**Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog**

**Cynllun Datblygu Lleol**

**Adroddiad Monitro Blynyddol**

**1af Ebrill 2016 – 31ain Mawrth 2017**

Medi 2017

**Cyflwyniad**

Mae Llywodraeth Cymru yn ei gwneud yn ofynnol i'r Awdurdod Parc Cenedlaethol gynhyrchu Adroddiad Monitro Blynyddol erbyn 31 Hydref bob blwyddyn ar ôl mabwysiadu’r Cynllun Datblygu Lleol. Mae’r adroddiad yn rhan hanfodol o asesu cynnydd y Cynllun Datblygu Lleol o ran gweithredu’r polisïau sy’n gynwysedig yn y Cynllun, a bydd yn rhoi cyfle i’r Awdurdod Parc Cenedlaethol asesu’r Polisïau yn erbyn y wybodaeth ddiweddaraf sydd ar gael. Mae’r Adroddiad Monitro Blynyddol hefyd yn cynnwys canlyniadau’r Asesiad Amgylcheddol Strategol/Gwerthusiad Cynaliadwyedd yn ogystal ag ymarferiad monitro Cynllun Rheoli’r Parc Cenedlaethol (Atodiad 2 a 3).

Gall yr ymarferiad monitro gynorthwyo’r Awdurdod Parc Cenedlaethol i:-

* Ganfod pan nad yw polisïau penodol yn llwyddo i gyflawni’r amcanion a fwriadwyd;
* Canfod bylchau yn y gronfa dystiolaeth, efallai oherwydd newid yn yr economi, sydd angen mynd i’r afael â nhw a’u hadlewyrchu yn y Cynllun Datblygu Lleol;
* Canfod meysydd llwyddiannus y gellid eu defnyddio fel enghraifft o newid yn y Cynllun Datblygu Lleol drwyddo draw;
* Nodi’r camau y mae’r Awdurdod Parc Cenedlaethol yn bwriadu eu cymryd er mwyn cywiro unrhyw broblemau er mwyn sicrhau bod y polisi yn cael ei weithredu’n llwyddiannus neu’n cael ei adolygu’n briodol.

Mae’r Awdurdod Parc Cenedlaethol wedi creu set o dargedau a dangosyddion sy’n gweithredu fel meincnod y gellir mesur perfformiad yn eu herbyn. Gall y targedau fod yn gysylltiedig â chyrraedd lefelau datblygiad penodol, a gellir eu pennu’n flynyddol neu ar adeg interim yn ystod cyfnod y Cynllun. Y targed ar gyfer y Cynllun cyfan yw llwyddo i weithredu Strategaeth y Cynllun Datblygu Lleol.

Mae’r dangosyddion a’r targedau a nodir yn y Fframwaith Monitro hefyd yn darparu trothwyon er mwyn dangos a yw un rhan o’r Cynllun yn methu â chyflawni’r deilliannau a fwriadwyd. Os ‘gweithredir’ y trothwyon yma, bydd yr Adroddiad Monitro Blynyddol yn ystyried y camau angenrheidiol fydd yn ofynnol i’w cymryd. Mae yna nifer o ddeilliannau y gallai’r Awdurdod Parc Cenedlaethol eu rhoi ar waith yn yr achos yma; bydd y rhain yn dibynnu ar i ba raddau y mae’n ymddangos y methwyd â chyrraedd y targed a pham mor gritigol yw’r datblygiad mewn perthynas â chyflawni Strategaeth y Cynllun Datblygu Lleol. Bydd dangosyddion cyd-destunol yn cael eu defnyddio hefyd yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol er mwyn gwerthuso ai’r Cynllun ei hun sy’n methu â chyrraedd y targedau, neu a oes yna ffactorau allanol (megis yr economi neu newidiadau o ran ffynonellau cyllido) sy’n cyfrannu at hyn, sydd y tu hwnt i reolaeth y system gynllunio.

Mae’r opsiynau canlynol ar gael i’r Awdurdod Parc Cenedlaethol sy’n gysylltiedig â phob un o’r dangosyddion a’r trothwyon. Bydd yr Adroddiad Monitro Blynyddol yn asesu difrifoldeb y sefyllfa sy’n gysylltiedig â phob dangosydd ac yn argymell ymateb priodol:

* Parhau i Fonitro
* Angen Hyfforddi Swyddogion/Aelodau
* Angen Canllawiau Cynllunio Ategol/Briffiau Datblygu
* Ymchwil Polisi
* Adolygiad Polisi
* Adolygu Cynllun/Strategaeth

Fel rhan o broses yr Adroddiad Monitro Blynyddol, bydd yr Awdurdod Parc Cenedlaethol hefyd yn cynnwys diweddariad ar ddatblygu safleoedd dynodedig. Bydd hynny yn amlygu pa weithgaredd sydd wedi digwydd ar y safle yn ystod unrhyw flwyddyn benodol yn cynnwys paratoi astudiaethau neu ddatblygiad yn mynd rhagddo. Os nad yw safle yn cael ei ddatblygu fel y disgwyliwyd, bydd hynny yn cael ei ddehongli fel trothwy, a bydd yr Awdurdod Parc Cenedlaethol yn cymryd camau priodol (gweler uchod) os bydd angen.

**Crynodeb Gweithredol**

Mae cyfarwyddeb yr Asesiad Amgylcheddol Strategol yn ei gwneud yn ofynnol i fonitro effeithiau amgylcheddol arwyddocaol gweithredu cynllun, fel y gellir cymryd y camau unioni priodol os bydd angen. Ni fu i Werthusiad Cynaliadwyedd o’r Cynllun Datblygu Lleol ganfod unrhyw effeithiau niweidiol arwyddocaol ar yr amcanion; fodd bynnag, clustnodwyd effeithiau cadarnhaol arwyddocaol sydd angen eu monitro.

Mae’r Adroddiad Monitro Blynyddol hefyd yn cynnwys diweddariad ar ddatblygu safleoedd dynodedig. Mae hyn yn amlygu pa weithgaredd sydd wedi digwydd ar y safle yn ystod unrhyw flwyddyn benodol yn cynnwys paratoi astudiaethau neu ddatblygiad sy’n mynd rhagddo. Nodir bod 10 safle tai dynodedig ar gyfer y cyfnod cyntaf o 5 mlynedd wedi symud ymlaen i’r cam cais cynllunio, a bod 4 o ddatblygwyr wedi dechrau datblygu ar y safleoedd. Mae swyddogion wedi ysgrifennu at dirfeddianwyr yn eu cynghori y gallai methu â chyflwyno’r safleoedd yma drwy’r system gynllunio arwain at eu dad-ddynodi yn ystod y cam Adolygu. Mae’n ddealladwy y bu llai o weithgaredd mewn perthynas â safleoedd diweddarach, a bu i bedwar gael eu symud ymlaen i’r cam ymgeisio - argymhellir bod un yn cael ei gymeradwyo yn ddarostyngedig i Gytundeb Adran 106, ac mae dau wedi eu cymeradwyo. O’r ddau ganiatâd a roddwyd, dechreuwyd gwaith datblygu ar y safle yn achos un ohonynt. Er bod yr Awdurdod yn gwerthfawrogi bod nifer o’r safleoedd yma wedi eu cyfyngu gan ddiffyg seilwaith dŵr, mae Swyddogion yn bwriadu cysylltu â’r tirfeddianwyr er mwyn gofyn am ddiweddariad yn ogystal ag amserlen ar gyfer symud y safle ymlaen drwy’r broses gynllunio. O edrych ar y safleoedd defnydd cymysg dynodedig, mae tri Briff Datblygu wedi’u mabwysiadu, ac mae un briff yn y broses o gael ei ddatblygu gan y tirfeddiannwr.

Bu i ofynion nifer o’r dangosyddion strategol a pholisi gael eu cwblhau yn ystod cam monitro cyntaf y Cynllun Datblygu Lleol, sef meddiannu’r safle Sipsiwn a Theithwyr dynodedig a datblygu nodiadau Canllawiau Cynllunio Ategol niferus. Yn ystod yr ail gam, argymhellwyd bod monitro yn dod i ben mewn perthynas â nifer y ceisiadau am ddatblygiadau mawr sy’n methu â darparu 20% o’u hynni o ffynonellau carbon isel neu ddi-garbon.

Er hynny, bydd rhan helaeth o’r dangosyddion strategol a pholisi, fel sy’n ofynnol gan Fframwaith Monitro’r Cynllun Datblygu Lleol, yn parhau i gael eu monitro fel y manylir ar hynny yn y tablau sydd wedi eu marcio’n wyrdd a melyn isod. O blith y rhain, mae yna nifer fechan sydd angen ychydig o waith ychwanegol ar ffurf ymchwil polisi yn ogystal â hyfforddiant i Swyddogion/Aelodau a Chanllawiau Cynllunio Ategol. Cafodd un dangosydd, yn gysylltiedig â chyflenwad tir ar gyfer tai, ei farcio’n goch oherwydd bod y cyflenwad wedi gostwng o dan y rhicyn 5 mlynedd (4.8). Er bod hynny yn achos pryder, ni fyddai gostwng 0.2 yn unig o dan y trothwy, ar ei ben ei hun, yn ddigon i arwain at Adolygiad. Fodd bynnag, bydd yr Awdurdod yn cynnal Adolygiad ffurfiol o’r CDLl ym mis Rhagfyr 2017 oherwydd bod 4 blynedd wedi mynd heibio ers ei Fabwysiadu ym mis Rhagfyr 2013.

**Monitro Cynaliadwyedd**

Mae cyfarwyddeb yr Asesiad Amgylcheddol Strategol yn ei gwneud yn ofynnol i fonitro effeithiau amgylcheddol arwyddocaol gweithredu cynllun, fel y gellir cymryd y camau unioni priodol os bydd angen.

Ni fu i Werthusiad Cynaliadwyedd o’r Cynllun Datblygu Lleol ganfod unrhyw effeithiau niweidiol arwyddocaol ar yr amcanion; fodd bynnag, clustnodwyd yr effeithiau cadarnhaol arwyddocaol canlynol sydd angen eu monitro.

* Addasu i Newid yn yr Hinsawdd (SA1) a Lleihau Nwy Tŷ Gwydr (SA2) sy’n gysylltiedig â Pholisïau SP4: ‘Newid yn yr Hinsawdd’ a SP11: ‘Dylunio Cynaliadwy’;
* Adnoddau Dŵr (SA5) drwy’r polisi Ansawdd Dŵr (Polisi 10);
* Bioamrywiaeth (SA8) mewn perthynas â Pholisi Parc Cenedlaethol SP1 a Diogelu’r Amgylchedd SP3, yn cynnwys ei bolisi ategol ar Fioamrywiaeth a Datblygu (Polisi 6);
* Treftadaeth Ddiwylliannol (SA9) mewn perthynas â Pholisi Parc Cenedlaethol SP1 a Diogelu’r Amgylchedd SP3, yn cynnwys ei bolisi ategol ar Ardaloedd Gwerthuso Archeolegol (Polisi 22);
* Tirlun SA11 mewn perthynas â Pholisi Parc Cenedlaethol SP1 a Diogelu’r Amgylchedd SP3, yn cynnwys ei bolisi ategol ar Goed a Datblygiad (Polisi 8) a Llygredd Golau (Polisi 6);
* Adnoddau a Seilwaith Naturiol (SA12) drwy bolisïau ar Ddylunio Cynaliadwy (SP11), Seilwaith Cynaliadwy (SP 16), Gwastraff (SP6) ac ailgylchu mwynau (Polisi 67).
* Poblogaeth (SA14) mewn perthynas â Dosbarthiad Gofodol Datblygu (SP10), polisi Parc Cenedlaethol (SP1) a pholisïau yn gysylltiedig â thai (SP5), tai fforddiadwy (SP6), llesiant economaidd 9SP12) a chymunedau Cynaliadwy (SP15); ac
* Economi (SA17) mewn perthynas â pholisi Parc Cenedlaethol (SP1) a pholisïau yn gysylltiedig â llesiant economaidd (SP12) a manwerthu (SP13).

Mae’r Fframwaith Monitro a fabwysiadwyd gan y Cynllun Datblygu Lleol a nodir isod yn ymdrin â rhai o’r gofynion monitro ar gyfer y SA/SEA. Mae dangosyddion ychwanegol yn cael eu darparu yn y SA er mwyn sicrhau y gellir monitro’r holl effeithiau arwyddocaol yn y SA. Mae’r rhain, pan yn berthnasol a phan fo data ar gael ar lefel Parc Cenedlaethol, yn cael eu darparu yn Atodiad 2.

**Monitro Strategaeth**

**Allwedd:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Cwblhawyd** |
|  | **Parhau i Fonitro** |
|  | **Ymchwil Polisi / SPG / Hyfforddiant i Swyddogion ac Aelodau** |
|  | **Terfynu Monitro** |

**Darparu Tai**

**Ffigwr 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Cynnal cyflenwad tir am 5 mlynedd** | |
| **Adolygu Cynllun** | Mae Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2017 yr Awdurdod (Atodiad 1) yn cadarnhau **cyflenwad tir am 4.8 blynedd**. |
| **Ail Gyfnod Monitro (1af Ebrill 2015 - 31ain Mawrth 2016)**  Mae Cyd astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2016 yr Awdurdod (Atodiad 1) yn cadarnhau **cyflenwad tir am 5.0 blynedd**. |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf (17eg Ebrill 2013 - 31ain Mawrth 2015)**  Cyflenwad tir am 5.8 mlynedd yn 2015  Cyflenwad tir am 5.3 mlynedd yn 2014 |
| **Sylwadau:**  Bu i’r Awdurdod gadw cyflenwad tir am 5 mlynedd am y tair blynedd ers mabwysiadu’r CDLl. Fodd bynnag, bu i’n Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai olaf, cyn Adolygu’r CDLl yn ffurfiol, greu ffigwr o 4.8 blynedd - 0.2 yn is na’r ‘trothwy’ o 5 mlynedd. |
| **Argymhelliad:**  Nid yw’r targed monitro blynyddol wedi’i gyrraedd. Er bod hynny yn achos pryder, buaswn yn awgrymu nad yw gostwng 0.2 yn unig o dan y trothwy, ar ei ben ei hun, yn ddigon i arwain at Adolygiad. Fodd bynnag, fel y cyfeirir ato uchod, bydd yr Awdurdod yn cynnal Adolygiad ffurfiol o’r CDLl ym mis Rhagfyr beth bynnag oherwydd bod 4 blynedd wedi mynd heibio ers ei Fabwysiadu ym mis Rhagfyr 2013.  Bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro cyflenwad tir tai'r Awdurdod drwy’r broses JHLAS fydd yn cael ei chynnal ar yr un pryd â’r Adolygiad o’r CDLl. |

**Ffigwr 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nifer y caniatadau a roddwyd a’r anheddau a gwblhawyd yn flynyddol** | |
| **Ymchwil Polisi** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  Caniatâd cynllunio wedi ei roi i 276 o anheddau  Wedi eu cwblhau 2016-2017 = 52 |
| **Ail Gyfnod Monitro**  Caniatâd cynllunio wedi ei roi i 117 o anheddau  Wedi eu cwblhau 2015-2016 = 58 |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  Caniatâd cynllunio wedi ei roi i 106 o anheddau newydd, a 64 a 45 wedi eu cwblhau yn 2013/14 a 2014/15 yn ôl eu trefn. |
| **Sylwad:**  Mae nifer yr anheddau sydd wedi derbyn caniatâd cynllunio yn fwy na’r nifer sy’n ofynnol yn flynyddol, tra bod nifer y rhai a gwblhawyd yn is na’r gofyniad (174 (+/-20%)).  O ystyried ystod y ffigyrau a nodir uchod, mae’n rhesymol awgrymu y dylid ystyried amrywiadau o un flwyddyn i’r llall. Mewn gwirionedd, mae ail ran y trothwy asesu yn ei gwneud yn ofynnol i rhwng 696 a 1044 o anheddau gael eu datblygu erbyn 2017, sy’n ffigwr a gynhyrchwyd dros gyfnod hirach o amser fyddai’n cynrychioli dangosydd mwy cydnerth o berfformiad y CDLl.  O ddechrau cyfnod y Cynllun (2007) hyd at ddiwedd Mawrth 2017, cwblhawyd cyfanswm o 578. Gyda blwyddyn ar ôl er mwyn cyrraedd y targed gofynnol, mae angen cwblhau 118 arall.  Er bod nifer y rhai a gwblhawyd ychydig yn is yn ystod y cyfnod monitro hwn, mae’r cynnydd mawr yn nifer yr anheddau sydd wedi cael caniatâd cynllunio yn addawol (cynnydd o 159 yn fwy na’r ffigwr a gofnodwyd yn ystod yr ail gyfnod monitro).  Mewn perthynas â’r ail gyfnod monitro, argymhellwyd, fel rhan o’r AMR, bod Swyddogion yn cynnal ymchwil cymharol gydag Awdurdodau Cynllunio Lleol eraill i’r broses o ddarparu tai. Yma nodwyd:   * Mae Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2016 ar draws Cymru yn dangos, ar 1 Ebrill 2016, bod 19 o’r dau ddeg pump awdurdod lleol wedi methu â dangos cyflenwad tir ar gyfer tai am bum mlynedd. * O'i gymharu, nid oedd 17 o awdurdodau lleol yn gallu dangos cyflenwad tir ar gyfer tai am 5 mlynedd yn 2015, ac mae pob un heb gyflenwad pum mlynedd yn 2016. * Mae 16 o awdurdodau cynllunio lleol wedi cael llai na phum mlynedd o gyflenwad tir ar gyfer tai am dair blynedd neu ragor yn olynol.   At y diben hwn, mae’n amlwg bod anawsterau mewn perthynas â darparu tai yn broblem genedlaethol ac nid yn un sy’n benodol i Ardal Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog yn unig. Mewn gwirionedd, mae'r ffigyrau ar gyfer 2016 yn dangos bod y cyflenwad tir ar gyfer tai fel y cofnodir hynny yn y JHLAS wedi gostwng yn achos nifer o Awdurdodau Cynllunio Lleol, yn cynnwys rhai sydd â Chynlluniau Datblygu Lleol sydd newydd gael eu mabwysiadu. Mae ymchwil a gomisiynwyd gan Lywodraeth Cymru (Astudiaeth hyfywedd hydredol o’r broses gynllunio a gynhaliwyd gan Arcadis (UK) Ltd) yn dangos mai un o’r prif resymau yw dynodi safleoedd ar gyfer tai na ellir eu cyflawni, neu sydd ond yn debygol o gael eu cyflwyno yn ddiweddarach yn ystod cyfnod y CDLl. Nodwyd bod hyfywedd yn rheswm allweddol am oedi o ran darpariaeth, yn cynnwys materion megis gofynion tai fforddiadwy, safleoedd yn cael eu lleoli mewn ardaloedd o werth isel ar y farchnad, safleoedd o ansawdd isel neu ofynion seilwaith penodol.  Dylid nodi hefyd bod yr Awdurdod wedi comisiynu gwaith fydd yn cael ei wneud ar ffurf asesiad o Anghenion Tai. Bydd hyn yn ffurfio darn allweddol o dystiolaeth wrth i’r Awdurdod symud ymlaen i Adolygu’r CDLl, a bydd yn nodi opsiynau mewn perthynas â’n gofynion tai hyd at 2032. |
| **Argymhelliad:**  Mae’r dangosyddion blynyddol yn awgrymu nad yw nifer y tai gaiff eu cwblhau wedi cyrraedd y lefel ofynnol. Mae angen mwy o ymchwil fel a ganlyn:   * Parhau â’r ymchwil cymharol gydag Awdurdodau Cynllunio Eraill i’r broses o ddarparu tai. |

**Ffigwr 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nifer yr unedau a ganiatawyd ac a gwblhawyd ym mhob haen anheddiad** | |
| **Cwblhawyd /Ymchwil Polisi** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  **Caniatadau**  Anheddiad Allweddol Sylfaenol Aberhonddu: 2%  Aneddiadau Allweddol: 48%  Aneddiadau: 13%  Aneddiadau Twf Cyfyngedig: 7%  Cefn gwlad: 9%  Safleoedd Tir Llwyd Dynodedig: 21%  **Wedi eu cwblhau 2016-2017**  Aberhonddu 6% (3)  Aneddiadau Allweddol 8% (4)  Aneddiadau: 61% (32)  Aneddiadau Twf Cyfyngedig 6% (3)  Cefn gwlad: 19% (10)  Safleoedd Tir Llwyd Dynodedig: 0 |
| **Ail Gyfnod Monitro**  **Caniatadau**  Anheddiad Allweddol Sylfaenol Aberhonddu: 14%  Aneddiadau Allweddol: 41%  Aneddiadau: 35%  Aneddiadau Twf Cyfyngedig: 5%  Cefn gwlad: 5%  Safleoedd Tir Llwyd Dynodedig: 0  **Wedi eu cwblhau 2015-2016**  Aberhonddu -9%  Aneddiadau Allweddol 9%  Aneddiadau: 54%  Aneddiadau Twf Cyfyngedig 20%  Cefn gwlad: 9%  Safleoedd Tir Llwyd Dynodedig: 0 |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  **Caniatadau**  Anheddiad Allweddol Sylfaenol Aberhonddu: 1%  Aneddiadau Allweddol: 8%  Aneddiadau: 88%  Aneddiadau Twf Cyfyngedig: 3%  Cefn gwlad: 0  Safleoedd Tir Llwyd Dynodedig: 0  **Wedi eu cwblhau 2013-2014**  Aberhonddu-0  Aneddiadau Allweddol 0  Aneddiadau: 45%  Aneddiadau Twf Cyfyngedig 0  Cefn gwlad: 55%  Safleoedd Tir Llwyd Dynodedig: 0  **Wedi eu cwblhau 2014-2015**  Aberhonddu-0  Aneddiadau Allweddol 14%  Aneddiadau: 16%  Aneddiadau Twf Cyfyngedig 24%  Cefn gwlad: 46%  Safleoedd Tir Llwyd Dynodedig: 0 |
| **Sylwadau:**  ***Caniatadau:***  Un o amcanion y CDLl yw annog datblygu mewn lleoliadau cynaliadwy ger cyfleusterau a gwasanaethau, gan leihau’r angen i deithio, tra’n parchu dibenion a rhinweddau arbennig y Parc Cenedlaethol. Felly mae’n addawol gweld parhad y rhan fwyaf o’r unedau preswyl y rhoddwyd caniatâd cynllunio iddynt a leolir naill ai yn Anheddiad Allweddol Sylfaenol Aberhonddu neu Aneddiadau Allweddol Crughywel, Y Gelli Gandryll, Talgarth, Pontsenni a Defynnog.  Mae hwn yn ddangosydd tair blynedd gyda throthwy asesu bod dros 50% o’r anheddau gaiff ganiatâd cynllunio y tu allan i Aneddiadau Allweddol Sylfaenol neu Aneddiadau Allweddol. Ers dechrau’r monitro ym mis Rhagfyr 2013 rhoddwyd caniatâd cynllunio i gyfanswm o 499 annedd - 209 o’r rhai hynny wedi’u lleoli yn yr Aneddiadau Allweddol Sylfaenol neu’r Aneddiadau Allweddol. Mae hynny’n cyfateb i 42% sy’n 8% yn is na ffigwr targed yr asesiad.  Mae’n rhesymol awgrymu bod y gyfran o’r datblygiadau ar hyn o bryd sydd wedi cael caniatâd cynllunio (ac wedi’u cwblhau) yn Anheddiad Allweddol Sylfaenol Aberhonddu yn gymharol isel. Nid yw’r sefyllfa honno wedi cael ei helpu o ganlyniad i wrthod cais mewn perthynas â safle dynodedig CS132 Tir Gyferbyn â’r Ysgol Uwchradd (yn ddangosol ar gyfer 137 o anheddau) oherwydd darpariaeth annigonol o Dai Fforddiadwy. Hefyd, mae rhoi caniatâd cynllunio ar safle dynodedig cymharol fawr CS102 Dan y Bryn a Rhodfa Caerhirfryn (112 uned) a CS66 Cwrt y Gollen (70) mewn Anheddiad Lefel 3 a Safle Tir Llwyd Dynodedig yn ôl eu trefn, wedi ystumio’r ffigyrau i raddau.  Fodd bynnag, dylid nodi bod diffyg capasiti seilwaith carthffosiaeth a dŵr ar ran Dŵr Cymru wedi bod yn rhwystr sylweddol thag datblygu yn Aberhonddu. Rhagwelir y bydd y mater hwn yn cael ei ddatrys erbyn Mawrth 2018 ar ôl cwblhau eu rhaglen rheoli asedau. Mewn gwirionedd, derbyniwyd ceisiadau ac ymholiadau cynymgeisio mewn perthynas â nifer o’r safleoedd dynodedig yn barod ar gyfer Mawrth 2018 gyda’r bwriad o symud y rhain ymlaen hyd at yr amser pan fo’r gwaith seilwaith yn cael ei gwblhau a thu hwnt.  Er hynny, mae newid a gwelliant amlwg wedi digwydd ers y cyfnod monitro cyntaf (Rhagfyr 2013-Mawrth 2015). Ers i safle dynodedig CS102 yng Ngilwern dderbyn caniatâd cynllunio yn ystod y cyfnod monitro hwnnw, mae nifer o safleoedd dynodedig mewn Aneddiadau Allweddol wedi cael eu symud ymlaen yn ystod y ddau gyfnod monitro mwyaf diweddar. Sef:   * SALT 061 Tir ar Heol Llangenni, Crughywel * DBR-HOW-A Tir Gyferbyn â’r Meadows, y Gelli Gandryll * DBR-CR-A Tir uwchben y Televillage, Crughywel   ***Wedi’u Cwblhau:***  Mae'r dangosydd yn ei gwneud yn ofynnol i’r cyfrannau lleoliadol canlynol gael eu cwblhau:   * Aneddiadau Allweddol Sylfaenol - 31% * Aneddiadau Allweddol -16% * Aneddiadau - 36% * Safleoedd Tir Llwyd Dynodedig - 17%   Mae canran (a nifer) y rhai a gwblhawyd ym mhob haen anheddiad yn ystod y tair blynedd ers mabwysiadu’r CDLl yn cael eu nodi yn y tabl isod:   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Blwyddyn** | **Nifer** | **% mewn Anheddiad Sylfaenol (nifer)** | **% mewn Anheddiad Allweddol**  **(Nifer)** | **% mewn Anheddiad (nifer)** | **% ar Dir Llwyd Dynodedig (nifer)** | | 2013/14 | 64 | 0 (0) | 0 (0) | 45 (29) | 0 (0) | | 2014/15 | 45 | 0 (0) | 14 (6) | 16 (7) | 0 (0) | | 2015/16 | 58 | 9 (5) | 9 (5) | 54 (31) | 0 (0) | | 2016/17 | 52 | 6 (3) | 8 (4) | 61 (32) | 0 (0) | | **CYFANSWM** | **219** | **3.7%** | **6.8%** | **45.2%** | **0%** |   Mae’r fframwaith monitro yn nodi y bydd asesiad yn cael ei weithredu ar gyfer y dangosydd hwn os bydd llai na 50% o’r aneddiadau yn cael eu codi mewn Aneddiadau Allweddol Sylfaenol ac Aneddiadau Allweddol yn ystod cyfnod o 3 blynedd. Mae’r tabl uchod yn dangos mai dim ond 10.5% o’r rhai a gwblhawyd a ddigwyddodd yn nwy haen uchaf yr hierarchaeth aneddiadau.  Yn amlwg, nid yw gofynion y dangosydd hwn wedi eu bodloni. Fodd bynnag, dylid nodi nad yw nifer sylweddol o ddynodiadau yn Aberhonddu wedi cael eu symud ymlaen yn bennaf oherwydd y broblem ynghylch capasiti seilwaith dŵr, fydd yn cael ei ddatrys gan Dŵr Cymru ym mis Mawrth 2018. Hefyd, mae safleoedd dynodedig yng Nghrughywel a’r Gelli Gandryll, sy’n cynnwys 122 o anheddau, yn cael eu hadeiladu ar hyn o bryd, ond ni chofnodwyd bod unrhyw un wedi’u cwblhau yn y Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai diweddaraf.  At y diben hwn, disgwylir y bydd cynnydd sylweddol yn cael ei wneud o ran cwblhau yn nwy haen uchaf yr hierarchaeth aneddiadau. Bydd y cwblhau yma yn cael ei goladu fel rhan o Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2018 ac yn cael ei gofnodi yn AMR y flwyddyn nesaf.  Dylid nodi nad yw’r data cwblhau yn cyfateb yn arbennig o dda i’r data ar ganiatadau. Mae hynny’n rhannol oherwydd y rhesymau seilwaith a nodir uchod, ond hefyd oherwydd mai rheolaeth gyfyngedig sydd gan yr Awdurdod ar weithredu cynlluniau ar ôl rhoi caniatâd cynllunio (a lleoliad y cynlluniau hynny yn yr hierarchaeth aneddiadau o ran hynny). At y diben hwnnw, awgrymir mai cwmpas cyfyngedig sydd gan elfen gwblhau'r dangosydd hwn y tu hwnt i ddibenion ‘gwybodaeth’. |
| **Argymhelliad:**  Er bod cyfnod y dangosydd hwn wedi dod i ben, mae angen parhau i fonitro’r dangosydd drwy gydol yr Adolygiad o’r CDLl.  O ystyried y gwell cymesuredd yn ystod y ddau gyfnod monitro mwyaf diweddar o ganlyniad i symud safleoedd dynodedig yn eu blaenau mewn Aneddiadau Allweddol yn ystod y ddau gyfnod monitro mwyaf diweddar, ynghyd â’r gwelliannau seilwaith arfaethedig yn Aberhonddu ym mis Mawrth 2018, mae’n rhesymol awgrymu bod y ffigyrau a gofnodwyd yn ystod y cyfnod monitro cyntaf yn anomalaidd. Fodd bynnag, cydnabyddir bod y ffigyrau yma wedi cyfrannu at ffigwr dros 3 blynedd sy’n 8% yn is na tharged y polisi o 50%.  Argymhellir bod y monitro mewn perthynas â lleoliad anheddau yn yr hierarchaeth aneddiadau yn cael ei barhau, ac y cysylltir â thirfeddianwyr safleoedd dynodedig (heb ganiatâd cynllunio) mewn Aneddiadau Allweddol Sylfaenol ac Anheddau Allweddol gyda’r bwriad o gadarnhau’r amserlen debygol ar gyfer cyflwyno eu safleoedd.  Wrth gwrs, fel rhan o’r broses Adolygu, bydd raid i’r Awdurdod ystyried a yw safleoedd dynodedig sydd yn dal heb ganiatâd cynllunio effeithiol yn parhau i fod yn gyflawnadwy. Y canlyniad posibl ar gyfer safleoedd o’r fath yw eu dad-ddynodi. |

**Ffigwr 4**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nifer yr aneddiadau a dderbyniodd ganiatâd ar safleoedd defnydd cymysg** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  68 annedd wedi derbyn caniatâd cynllunio ar safleoedd defnydd cymysg. |
| **Ail Gyfnod Monitro**  0 annedd wedi derbyn caniatâd cynllunio ar safleoedd defnydd cymysg. |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  0 annedd wedi derbyn caniatâd cynllunio ar safleoedd defnydd cymysg. |
| **Sylwadau:**  Rhoddwyd caniatâd cynllunio amlinellol i nifer dangosol o 68 annedd a chyfleusterau cyflogaeth ar y cyn Wersyll y Fyddin, Cwrt-Y-Gollen (CS66).  Mae Briffiau Datblygu wedi cael eu cyflwyno hefyd ar y safleoedd defnydd cymysg canlynol:   * SALT 037 – Estyniad arfaethedig i T9, Talgarth (15 annedd) – **Wedi’i fabwysiadu a chyflwynwyd cais am 15 annedd a rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer ysgol** * CS66 - Cyn Wersyll y Fyddin, Cwrt-Y-Gollen (70) – **Wedi’i fabwysiadu a chymeradwywyd y cais** * CS132 – Tir Gyferbyn â’r Ysgol Uwchradd, Aberhonddu (137) – **Mabwysiadwyd ond gwrthodwyd y cais**   Disgwylir y bydd briff datblygu yn cael ei gyflwyno yn ystod Hydref 2017 mewn perthynas â’r unig safle defnydd cymysg dynodedig arall yng nghyn Ysbyty Canolbarth Cymru. |
| **Argymhelliad:**  Nid oes trothwy asesu ar gyfer y dangosydd hwn. Yn unol â hynny, bydd hyn yn cael ei fonitro am weddill cyfnod y cynllun. |

**Ffigwr 5**

|  |  |
| --- | --- |
| **Yr holl geisiadau a dderbyniodd ganiatâd cynllunio i ddarparu dwysedd o 30 annedd am bob hectar** | |
| **Ymchwil Polisi** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  Roddwyd 11 caniatâd preswyl o dan 20 annedd am bob hectar  Roddwyd 11 caniatâd preswyl o dan 20-30 annedd am bob hectar  Roddwyd 5 caniatâd preswyl o dan 30 annedd am bob hectar |
| **Ail Gyfnod Monitro**  Roddwyd 10 caniatâd preswyl o dan 20 annedd am bob hectar  Roddwyd 4 caniatâd preswyl o dan 20-30 annedd am bob hectar  Roddwyd 3 caniatâd preswyl o dan 30 annedd am bob hectar |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  Roddwyd 16 caniatâd preswyl o dan 20 annedd am bob hectar  Roddwyd 5 caniatâd preswyl o dan 20-30 annedd am bob hectar  Roddwyd 5 caniatâd preswyl o dan 30 annedd am bob hectar |
| **Sylwad:**  Mae Polisi 61 y Cynllun Datblygu Lleol yn gysylltiedig â dwysedd anheddau, ac mae’n nodi:  “*Bydd yn ofynnol i bob datblygiad preswyl gael ei ddatblygu gyda dwysedd o 30 annedd o leiaf am bob hectar, pan fo hynny yn gydnaws â chymeriad presennol yr ardal.*  *Dim ond pan ellir profi na ellir darparu’r dwysedd hwn oherwydd bod mesurau i wella cynaliadwyedd y cynllun wedi eu cynnwys sy’n golygu na ellir eu lleoli ar dir y tu allan i’r dynodiad, y bydd lefelau sy'n is na’r isafswm targed yn cael eu caniatáu.”*  Yn amlwg, mae yna beth hyblygrwydd yn y polisi hwn fyddai’n caniatáu cymeradwyo datblygiad gyda lefel dwysedd o dan 30 annedd am bob hectar, yn unol â chymeriad yr ardal. Hefyd, bu achosion pryd y cytunwyd ar lefel dwysedd is oherwydd amgylchiadau anarferol ar y safle - topograffi a chyfyngiadau mynediad er enghraifft.  Ar gyfer y cyfnod monitro cyntaf, argymhellwyd yn yr Adroddiad:  *“Mae’r dangosydd yn awgrymu nad yw’r polisi yma yn cael ei weithredu’n llwyr fel sy’n ofynnol. Fodd bynnag, dylid nodi bod yna hyblygrwydd yn perthyn i’r polisi sy’n caniatáu datblygu gyda dwysedd sy’n is na 30 annedd am bob hectar. Yn unol â hynny, mae angen mwy o ymchwil mewn perthynas â’r canlynol:*   * *Ymchwiliad i nifer y safleoedd dynodedig sydd wedi derbyn caniatâd cynllunio gyda dwysedd sy’n is na 30 annedd am bob hectar* * *Penderfynu beth oedd y rhesymau penodol dros ganiatáu lefel dwysedd is*   *Yn ddibynnol ar ganlyniadau’r ymchwil polisi hwn, efallai y bydd yn ofynnol rhoi mwy o hyfforddiant i Swyddogion Rheoli Datblygiadau ac Aelodau’r Awdurdod mewn perthynas â gofynion Polisi 61. Ystyriaeth arall fydd datblygu canllawiau Cynllunio Ategol ychwanegol er mwyn mynd i’r afael â mater dwysedd a chymysgedd anheddau ar ddynodiadau tai a defnydd cymysg.”*  Mewn perthynas â’r argymhelliad hwn, cynhaliwyd archwiliad o’r ceisiadau cynllunio perthnasol a phenderfynwyd bod pob un yn gweddu i oddefiad Polisi 61. Hynny yw, mae’n rhesymol awgrymu y rhoddwyd caniatâd cynllunio i gynigion datblygu oedd â dwysedd is na 30 annedd am bob hectar mewn achosion pan na ellid cyflawni hynny neu na fyddai 30 annedd am bob hectar yn gydnaws â’r ardal o gwmpas y safle penodol.    Er hynny, rhoddwyd hyfforddiant i Swyddogion Rheoli Datblygiadau gan y Tîm Strategaeth a Pholisi er mwyn sicrhau bod y polisi yn cael ei weithredu’n briodol. |
| **Argymhelliad:**  Mae’r dangosydd yn awgrymu nad yw’r polisi yma yn cael ei weithredu’n llwyr fel sy’n ofynnol. Fodd bynnag, dylid nodi bod yna hyblygrwydd yn perthyn i’r polisi sy’n caniatáu datblygu gyda dwysedd sy’n is na 30 annedd am bob hectar. Yn unol â hynny, mae angen mwy o ymchwil er mwyn penderfynu beth oedd y rhesymau penodol dros ganiatáu lefel dwysedd is |

**Ffigwr 6**

|  |  |
| --- | --- |
| **Canran Targed Tai Fforddiadwy** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  Mae Mynegai Pris Tai'r Gofrestrfa Tir ar gyfer Merthyr Tydfil yn dangos y bu newid o +1.4% mewn prisiai tai yn ystod cyfnod yr AMR yma. |
| **Ail Gyfnod Monitro**  Mae Mynegai Pris Tai'r Gofrestrfa Tir ar gyfer Merthyr Tydfil yn dangos y bu newid o -1.75% mewn prisiai tai yn ystod cyfnod yr AMR yma. Fodd bynnag, mae prisiau tai cyfartalog yn parhau’n uwch na phrisiau yn yr ardal pan fabwysiadwyd y CDLl yn Rhagfyr 2013. |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  Mae data o’r Gofrestrfa Tir ac a dynnwyd o’r Pecyn Gwerthuso Datblygiadau yn awgrymu y bu cynnydd o rhwng 9 a 17% mewn prisiau tai wedi bod yn ardal is-farchnad Blaenau’r Cymoedd yn ystod 2012-15. |
| **Sylwad:**  Y trothwy asesu ar gyfer y dangosydd hwn yw newid o 2.5% mewn prisiau tai yn ardal is-farchnad Blaenau’r Cymoedd a newid o 5% ar draws gweddill ardal y Parc Cenedlaethol. |
| **Argymhelliad:**  O ystyried bod data'r Gofrestrfa Tir, a data'r Pecyn Gwerthuso Datblygiadau, yn awgrymu cynnydd cyffredinol sylweddol mewn prisiau tai yn ardal Blaenau’r Cymoedd, er y bu gostyngiad yn 2015/16, byddai’n ddoeth i’r Awdurdod ystyried mwy o brofi hyfywedd er mwyn addasu’r targedau Tai Fforddiadwy (os yn briodol) wrth Adolygu’r Cynllun Datblygu Lleol. |

**Ffigwr 7**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nifer yr anheddau fforddiadwy a dderbyniodd ganiatâd** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  Caniatâd cynllunio wedi ei roi i 63 o anheddau fforddiadwy. Mae hynny’n cyfateb i 23% o’r holl ganiatadau preswyl. |
| **Ail Gyfnod Monitro**  Caniatâd cynllunio wedi ei roi i 45 o anheddau fforddiadwy. Mae hynny’n cyfateb i 38% o’r holl ganiatadau preswyl. |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  Caniatâd cynllunio wedi ei roi i 24 o anheddau fforddiadwy. Mae hynny’n cyfateb i 17% o’r holl ganiatadau preswyl. |
| **Sylwad:**  Y targed ar gyfer y dangosydd hwn yw rhoi caniatâd cynllunio i 47 o Dai Fforddiadwy y flwyddyn (+/- 30%). Mae yna hefyd drothwy asesu o lai na 38 o Dai Fforddiadwy yn cael eu darparu’n flynyddol am 3 blynedd yn olynol. Yn unol â hynny, cyrhaeddwyd y targed blynyddol a gellir ailosod y trothwy asesu 3 blynedd.  Dylid hefyd nodi mai’r symiau a Gymudwyd yr ‘ymrwymwyd iddynt’ o ganiatadau cynllunio ers mabwysiadu’r CDLl yw £1,049,919.97 |
| **Argymhelliad**:  Dylid monitro’r dangosydd am flwyddyn arall. |

**Ffigwr 8**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nifer yr anheddau fforddiadwy a gwblhawyd** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  **Wedi’u cwblhau 2016-2017: 24** |
| **Ail Gyfnod Monitro**  **Wedi’u cwblhau 2015-2016:** 10 |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  **Wedi’u cwblhau 2013-2014** 31  **Wedi’u cwblhau 2014-2015** 6 |
| **Sylwad:**  Mae’r ail drothwy asesu angen cwblhau mwy na 15 o Dai Fforddiadwy yn flynyddol am dair blynedd yn olynol. Yn unol â hynny, mae angen monitro’r dangosydd yma am flwyddyn arall gan gydnabod mai dim ond 6 Tŷ Fforddiadwy a gwblhawyd yn ystod 2014-15 a 10 yn 2015-16.  Cofnodwyd bod 24 wedi’u cwblhau yn ystod y cyfnod monitro, sy’n fwy na gofyniad y dangosydd.  Dylid hefyd nodi bod 22 uned yn cael eu hadeiladu ar hyn o bryd yn nynodiad DBR-CR-A Tir uwch ben y Televillage yng Nghrughywel, a disgwylir y byddant yn cael eu cofnodi yn yr AMR y flwyddyn nesaf.  Cyfeirir uchod at lefel y Tai Fforddiadwy a sicrhawyd drwy daliad swm wedi ei gymudo. Yn amlwg, bydd yna gyfnod o oedi rhwng derbyn y cyfryw symiau a gwireddu hynny drwy ddatblygu unedau Tai Fforddiadwy. Yn unol â hynny, mae’n rhaid cydnabod hynny mewn rhyw fodd. |
| **Argymhelliad:**  Bydd y dangosydd yn parhau i gael ei fonitro. |

**Ffigwr 9**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nifer yr anheddau marchnad gaiff eu cyflwyno ar safleoedd o 3 annedd neu ragor** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  Caniatawyd 23 o unedau marchnad ar 4 safle ar wahân ble dangoswyd nad oedd darparu tai fforddiadwy ar y safle yn hyfyw. Mae hynny’n golygu colli 19 o dai fforddiadwy.  Collwyd 21.5 o dai fforddiadwy eraill ar safleoedd ble sicrhawyd peth darpariaeth ar y safle, ond nid y targed tai fforddiadwy cyfan. |
| **Ail Gyfnod Monitro**  Caniatawyd 25 o unedau ar 4 safle ar wahân ble dangoswyd nad oedd darparu tai fforddiadwy ar y safle yn hyfyw. Mae hynny’n golygu colli 5 o dai fforddiadwy. |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  Rhoddwyd 5 caniatâd (oedd yn golygu colli 13 o Dai Fforddiadwy ar y tir) ar y safle i 3 neu ragor o anheddau nad oedd yn cyrraedd y lefelau polisi mewn perthynas â chyfraniad tai fforddiadwy. |
| **Sylwad:**  Byddai asesiad o’r polisi ond yn cael ei weithredu pan fo mwy na 10 o anheddau marchnad yn cael eu caniatáu am dair blynedd yn olynol. Yn unol â hynny, ni fydd angen asesu am o leiaf 2 flynedd arall.  Dylid hefyd nodi bod caniatadau cynllunio 15/12262/OUT a 15/12263/FUL yn gysylltiedig â safle tir llwyd yn rhannol o fewn ac yn rhannol yn ffinio ag Anheddiad Twf Cyfyngedig Lefel 4 Llangadog (Cedars a Chestnuts). Er nad oedd y bwriad i ddarparu cyfanswm o 17 o anheddau (yn cynnwys 4 uned fforddiadwy) yn cydymffurfio’n llwyr â’r polisi a fabwysiadwyd (caniatáu 100% o dai fforddiadwy yn unig) mewn lleoliadau o’r fath, ystyriwyd bod yna ystyriaethau sylweddol oedd yn ddigon arwyddocaol i wrthbwyso’r rhagdybiad polisi yn erbyn y datblygiad arfaethedig. Felly, mae’n rhesymol awgrymu bod y cynllun hwn yn anomalaidd a bod yr 13 o unedau anfforddiadwy yn annhebygol o osod cynsail na ddymunir mewn lleoliadau o’r fath.  Bydd lefel taliadau symiau teg wedi eu cymudo yn gyfnewid am gyfaniadau ar y safle yn cael eu hystyried hefyd er mwyn gwrthbwyso’r effaith dybiedig. Maes o law bydd yr arian yn cael ei ddefnyddio ar gyfer darparu Tai Fforddiadwy yn unig ar y tir.   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **REFVAL** | **Cyfanswm Unedau** | **Targed polisi TFf** | **Sylwadau** | | 15/12263/FUL | 3 | 3 | Dim tai fforddiadwy wedi eu hadeiladu ar y safle. Dim swm wedi ei gymudo. | | 16/13266/FUL | 10 | 10 | Dim tai fforddiadwy wedi eu hadeiladu ar y safle. Swm o £25,000 wedi ei gymudo |  | | 15/12752/FUL | 5 | 5 | Dim tai fforddiadwy wedi eu hadeiladu ar y safle. Dim swm wedi ei gymudo. | | 16/14091/FUL | 5 | 1 | Dim tai fforddiadwy wedi eu hadeiladu ar y safle. Dim swm wedi ei gymudo. | | 12/08575/OUT | 68 (14 ohonynt yn TFf) | 20.4 | 2/3 yn ddarpariaeth ar y safle a 1/3 yn swm wedi ei gymudo. Ni ddarparwyd ffigwr oherwydd bod y safle ar gam Amlinellol. | | 15/11904/FUL | 27 | 8.1 | 8 Uned Tai Fforddiadwy wedi eu darparu ar y safle.  Swm o £41,402 i’w dalu i Gyngor Sir Powys er mwyn datblygu’r cyfleusterau cymdeithasol a chwaraeon yn Ysgol Uwchradd Crughywel. |  | | 15/12262/OUT | 17 | 17 | 4 Uned Fforddiadwy wedi eu darparu ar y safle. Colli 13 uned Fforddiadwy. | |
| **Argymhelliad**:  Bydd y dangosydd yn parhau i gael ei fonitro. |

**Ffigwr 10**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nifer yr anheddau ffawdelw Fforddiadwy** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  13 o anheddau Ffawdelw Fforddiadwy |
| **Ail Gyfnod Monitro**  29 o anheddau Ffawdelw Fforddiadwy |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  4 o anheddau Ffawdelw Fforddiadwy |
| **Sylwad:**  Am dair blynedd yn olynol llwyddwyd i fynd y tu hwnt i’r targed blynyddol o roi caniatâd cynllunio i 3 annedd Ffawdelw Fforddiadwy. Dylid nodi y byddai asesiad yn cael ei weithredu petai llai na 2 annedd Ffawdelw Fforddiadwy yn cael caniatâd cynllunio yn flynyddol am dair blynedd yn olynol. |
| **Argymhelliad:**  Bydd y dangosydd yn parhau i gael ei fonitro. |

**Ffigwr 11**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nifer yr anheddau Fforddiadwy ar Safleoedd Eithriedig** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  0 Annedd wedi cael caniatâd cynllunio ar safleoedd Eithriedig Tai Fforddiadwy |
| **Ail Gyfnod Monitro**  0 Annedd wedi cael caniatâd cynllunio ar safleoedd Eithriedig Tai Fforddiadwy |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  0 Annedd wedi cael caniatâd cynllunio ar safleoedd Eithriedig Tai Fforddiadwy |
| **Sylwad:**  Er na chyrhaeddwyd y targed blynyddol o roi caniatâd cynllunio i 4 annedd TFf, dylid nodi nad yw hynny o ganlyniad i wrthod unrhyw gais cynllunio. Ni dderbyniwyd unrhyw gais ‘safle eithriedig’ yn ystod y cyfnod, a gellir ystyried yn rhesymol bod hynny y tu hwnt i reolaeth yr Awdurdod. Yn unol â hynny, o ystyried bod hyn yn gysylltiedig â ‘datblygu eithriedig’, bydd ystyriaeth yn cael ei roi i p’un a fydd y dangosydd hwn yn cael ei fonitro yn y dyfodol neu beidio. |
| **Argymhelliad**:  Parhau i fonitro ond ystyried a ddylid parhau i fonitro’r dangosydd hwn yn y dyfodol neu beidio. |

**Ffigwr 12**

|  |  |
| --- | --- |
| **Meddiannu’r safle Sipsiwn a Theithwyr dynodedig** | |
| **Cwblhawyd yn ystod cyfnod monitro blaenorol** | Mae’r safle Sipsiwn a Theithwyr dynodedig wedi cael ei ddatblygu ac mae’n cael ei feddiannu gan y teulu. |
| **Sylwad:**  Ar ôl rhoi caniatâd cynllunio ar 27ain Mawrth 2012 i safle Sipsiwn a Theithwyr parhaol arfaethedig, datblygwyd 14 llain - mae 10 ohonynt wedi eu meddiannu ac mae 4 yn dal yn wag. Mae’r 4 llain wag ar y safle wedi cael eu gosod gyda thriniaethau ffiniau a sylfeini. Bydd y rhain yn cael eu cwblhau er mwyn bodloni anghenion y teulu yn y dyfodol ar yr amser priodol.  Nid yw tua chwarter y dynodiad wedi cael ei ddatblygu (pen gogledd orllewinol y safle). Rhagwelir y gallai hynny gynnal twf ychwanegol yn y dyfodol. |
| **Argymhelliad**:  Roedd y fframwaith monitro’n ei gwneud yn ofynnol i’r safle hwn gael ei feddiannu erbyn 2017. Mae'r safle eisoes wedi cael ei ddatblygu a’i feddiannu, felly nid oes angen mwy o fonitro. |

**Ffigwr 13**

|  |  |
| --- | --- |
| **Canllawiau Cynllunio Ategol** | |
| **Cwblhawyd yn ystod cyfnod monitro blaenorol** | Mae Canllawiau Cynllunio Ategol wedi cael eu cynhyrchu mewn perthynas â’r canlynol:   * Tai Fforddiadwy * Strategaeth Rhwymedigaethau Cynllunio * CYD LP1: Datblygu Priodol yng Nghefn Gwlad |
| **Sylwad:**  Yn unol â gofynion Fframwaith Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol, mae Aelodau wedi cymeradwyo’r Canllawiau Cynllunio Ategol uchod. Mae’r tair dogfen canllaw yma yn ystyried ac yn ymdrin â’r 6 Canllaw Cynllunio Ategol y cyfeirir atynt yn adran ‘Darparu Tai’ Fframwaith Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol. |
| **Argymhelliad:**  Mae’r Canllawiau Cynllunio Ategol perthnasol wedi’u cwblhau. Yn unol â hynny, nid oes angen mwy o fonitro. |

**Llesiant Economaidd**

**Ffigwr 14**

|  |  |
| --- | --- |
| **Datblygu Tir Cyflogaeth** | |
| **Monitro wedi’i Gwblhau** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  Yn ystod cyfnod 1/4/16-31/3/17 rhoddwyd caniatadau i 1.16 hectar o ddatblygu Dosbarth Defnydd B mewn safleoedd cyflogaeth dynodedig.  Mae cyfanswm o 0.8 hectar o dir cyflogaeth wedi’i ddatblygu ers mabwysiadu’r CDLl. |
| **Ail Gyfnod Monitro**  Yn ystod cyfnod 01/04/2015-31/3/16 rhoddwyd caniatadau i 0.135 hectar o ddatblygu Dosbarth Defnydd B mewn safleoedd cyflogaeth dynodedig. |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  Rhoddwyd caniatadau i gyfanswm o 0.491 Hectar o ddatblygiad Dosbarth Defnydd B ar safleoedd cyflogaeth dynodedig. |
| **Sylwad:**  Y trothwy asesu mewn perthynas â’r dangosydd hwn yw llai na 0.5 hectar o dir cyflogaeth dynodedig yn cael ei ddatblygu erbyn 2017, a 0.75 hectar erbyn diwedd cyfnod y Cynllun. Fel y cyfeirir ato uchod, rhoddwyd caniatâd cynllunio i gyfanswm o 1.786 hectar o dir cyflogaeth ar gyfer defnydd B1, B2 a B8 yn ystod y cyfnod monitro, a datblygwyd cyfanswm o 0.8 hectar hyd yma.  Dylid hefyd nodi bod cyfanswm o 0.56 hectar o ddatblygu cyflogaeth wedi digwydd ers mabwysiadu’r CDLl - cyfanswm o 1.36 hectar yn gyffredinol.  Fel paratoad ar gyfer dechrau Adolygu’r CDLl ym mis Rhagfyr 2017, mae’r Awdurdod wedi comisiynu gwaith o gasglu tystiolaeth, a bydd yn dechrau ar ffurf Adolygiad cynhwysfawr o Dir Cyflogaeth. Bydd hwnnw’n ddarn allweddol o dystiolaeth ar gyfer yr Adolygiad, a bydd yn gosod opsiynau mewn perthynas â lefel ofynnol y tir cyflogaeth newydd sydd angen ei ddynodi ar gyfer cyfnod y CDLl newydd o 2017 i 2032. |
| **Argymhelliad:**  Mae’r dangosydd hwn yn ei gwneud yn ofynnol bod o leiaf 0.5ha o dir cyflogaeth yn cael ei ddatblygu erbyn 2017, a 0.75 hectar yn ystod cyfnod y Cynllun. Yn unol â hynny, mae gofynion y dangosydd hwn wedi eu bodloni. |

**Ffigwr 15**

|  |  |
| --- | --- |
| **Colli Tir Cyflogaeth** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  0 caniatâd wedi ei roi ar gyfer defnydd nad yw’n gysylltiedig â chyflogaeth ar dir dynodedig neu dir cyflogaeth a glustnodwyd |
| **Ail Gyfnod Monitro**  0 caniatâd wedi ei roi ar gyfer defnydd nad yw’n gysylltiedig â chyflogaeth ar dir dynodedig neu dir cyflogaeth a glustnodwyd |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf**  0 caniatâd wedi ei roi ar gyfer defnydd nad yw’n gysylltiedig â chyflogaeth ar dir dynodedig neu dir cyflogaeth a glustnodwyd |
| **Sylwad:**  Dim |
| **Argymhelliad**:  Y trothwy asesu ar gyfer y dangosydd hwn yw rhoi caniatâd cynllunio i 1 cais ar dir cyflogaeth presennol ar gyfer defnydd nad yw’n gysylltiedig â chyflogaeth. Ni roddwyd dim caniatâd hyd yma. Yn unol â hynny, bydd y dangosydd yn parhau i gael ei fonitro. |

**Ffigwr 16**

|  |  |
| --- | --- |
| **Datblygiadau cyflogaeth ym Mhontsenni a Defynnog.** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  0 caniatâd wedi ei roi i ddatblygiadau cynhyrchu cyflogaeth ym Mhontsenni |
| **Ail Gyfnod Monitro**  0 caniatâd wedi ei roi i ddatblygiadau cynhyrchu cyflogaeth ym Mhontsenni |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  0 caniatâd wedi ei roi i ddatblygiadau cynhyrchu cyflogaeth ym Mhontsenni |
| **Sylwad:**  Cafodd y dangosydd hwn ei gynnwys o ganlyniad i dynnu safle cyflogaeth dynodedig arfaethedig o’r Cynllun Datblygu Lleol gan y tirfeddiannwr yn ystod yr Archwiliad. Byddai asesiad yn cael ei weithredu pe na bai 1.43ha o dir cyflogaeth yn cael caniatâd cynllunio yn anheddiad Pontsenni a Defynnog neu du hwnt erbyn 2017.  Dylid nodi y bu i Adolygiad Tir Cyflogaeth yr Awdurdod glustnodi gofyniad i ddarparu 1.46ha o dir cyflogaeth ar gyfer ardal y Parc Cenedlaethol cyfan hyd at ddiwedd cyfnod y Cynllun. |
| **Argymhelliad**:  Bydd y dangosydd hwn yn cael ei fonitro hyd at ddiwedd 2017. Oherwydd na roddwyd dim caniatâd ar gyfer defnydd tir cyflogaeth hyd yma, bydd y dangosydd yn cael ei fonitro am flwyddyn arall neu nes bod y targed monitro yn cael ei gyrraedd.  Bydd Adolygiad y CDLl yn ymdrin â’r mater hefyd. |

**Ffigwr 17**

|  |  |
| --- | --- |
| **Datblygiadau cyflogaeth yn y Gelli Gandryll** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  1 caniatâd wedi ei roi i ddatblygiadau cynhyrchu cyflogaeth yn Y Gelli Gandryll |
| **Ail Gyfnod Monitro**  0 caniatâd wedi ei roi i ddatblygiadau cynhyrchu cyflogaeth yn Y Gelli Gandryll |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  0 caniatâd wedi ei roi i ddatblygiadau cynhyrchu cyflogaeth yn Y Gelli Gandryll |
| **Sylwad:**  Rhoddwyd caniatâd cynllunio o dan gyfeirnod 16/13698/FUL yn Uned 3, The Basement, Y Gelli Gandryll ar gyfer defnydd B1. Roedd hynny’n gyfystyr â 0.05ha o dir datblygu ar gyfer creu cyflogaeth.  Cafodd y dangosydd hwn ei gynnwys o ganlyniad i roi caniatâd cynllunio ar gyfer defnydd cymunedol ar dir a ddynodwyd ar gyfer defnydd cyflogaeth cyn Mabwysiadu’r CDLl. Byddai asesiad yn cael ei weithredu pe na bai 0.6 ha o dir cyflogaeth yn cael caniatâd cynllunio yn anheddiad Y Gelli Gandryll neu du hwnt erbyn 2017.  Dylid nodi y bu i Adolygiad Tir Cyflogaeth yr Awdurdod glustnodi gofyniad i ddarparu 1.46ha o dir cyflogaeth ar gyfer ardal y Parc Cenedlaethol cyfan hyd at ddiwedd cyfnod y Cynllun.  Hefyd, cynigir bod 4.2ha yn cael ei ddynodi ar gyfer defnydd cymysg fydd yn cynnwys 2.4ha o dir cyflogaeth yng Nghynllun Datblygu Lleol Adneuo Cyngor Sir Powys. Cyfeiri at y safle fel Tir ar Heol Castell Sipsiwn (Cyfeirnod Safle: MUA 1) sydd wedi ei leoli yn union ar ffin anheddiad Y Gelli Gandryll. Ystyrir y byddai datblygu’r safle hwn yn bodloni gofynion y dangosydd hwn. |
| **Argymhelliad**:  Bydd y dangosydd hwn yn cael ei fonitro hyd at ddiwedd 2017. Oherwydd na roddwyd dim caniatâd ar gyfer defnydd tir cyflogaeth hyd yma, bydd y dangosydd yn cael ei fonitro am flwyddyn arall neu nes bod y targed monitro yn cael ei gyrraedd.  Bydd Adolygiad y CDLl yn ymdrin â’r mater hefyd. |

**Ffigwr 18**

|  |  |
| --- | --- |
| **Canllawiau Cynllunio Ategol** | |
| **Cwblhawyd yn ystod cyfnod monitro blaenorol** | Mae Aelodau wedi cymeradwyo defnyddio Canllawiau Cynllunio Ategol Arallgyfeirio ar Ffermydd wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio perthnasol. |
| **Sylwadau:**  Dim |
| **Argymhelliad:**  Mae’r Canllawiau Cynllunio Ategol perthnasol wedi’u cwblhau. Yn unol â hynny, nid oes angen mwy o fonitro. |

**Monitro Polisi**

**Gwarchodaeth Amgylcheddol**

**Ffigwr 19**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tir yng Nghefn Gwlad a gollwyd i ddatblygiadau drwy wyro oddi wrth CYD LP1** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  0 caniatâd wedi ei roi drwy wyro oddi wrth CYD LP1 sydd wedi arwain at golli tir yng Nghefn Gwlad i ddatblygiadau. |
| **Ail Gyfnod Monitro**  Un caniatâd wedi ei roi drwy wyro oddi wrth CYD LP1, sef newid defnydd tir cilfan drwy roi Caniatâd Dros Dro am 3 blynedd - gosod uned (4.175m x 2.02m) ar gyfer gweini byrbrydau/diodydd. |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf**:  Caniatâd dros dro i leoli cynhwysyddion môr gludo fel storfa i Gyfleuster Cymunedol sydd wedi arwain at golli 0.15 hectar o gefn gwlad.  Caniatâd wedi ei roi i ddymchwel adeiladau allanol atodol, newid defnydd tir yn ffurfiol i ddefnydd preswyl, adeiladu estyniad newydd i’r annedd presennol a chadw dwy ffenestr, sy’n golygu colli 0.01 hectar o dir sydd wedi ei ddynodi fel cefn gwlad.  Caniatâd wedi ei roi i ymestyn cwrtil preswyl i gefn gwlad sy’n golygu colli 0.16 hectar o dir sydd wedi ei ddynodi fel cefn gwlad.  Mae hynny’n gyfanswm o golli 0.15ha dros dro a 0.17 hectar yn barhaol. |
| **Sylwad**:  Rhoddwyd hyfforddiant i Swyddogion Rheoli Datblygiadau gan y Tîm Strategaeth a Pholisi yn dilyn y cyfnod monitro cyntaf er mwyn sicrhau bod y polisi yn cael ei weithredu’n briodol.  At y diben hwn, dylid nodi bod achosion o wyro oddi wrth y polisi hwn wedi gostwng yn sylweddol yn ystod yr ail gyfnod monitro, ac yn ystod y cyfnod hwn mae wedi cael ei ostwng i sero. |
| **Argymhelliad**:  Argymhellir bod monitro’r dangosydd hwn yn parhau. |

**Ffigwr 20**

|  |  |
| --- | --- |
| **Datblygiadau ag effeithiau niweidiol ar Ddynodiadau Tirlun Hanesyddol** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  Ni roddwyd caniatâd cynllunio fyddai’n arwain at effeithiau niweidiol ar Ddynodiadau Tirlun Hanesyddol. |
| **Ail Gyfnod Monitro**  Ni roddwyd caniatâd cynllunio fyddai’n arwain at effeithiau niweidiol ar Ddynodiadau Tirlun Hanesyddol. |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  Ni roddwyd caniatâd cynllunio fyddai’n arwain at effeithiau niweidiol ar Ddynodiadau Tirlun Hanesyddol. |
| **Sylwadau:**  Dim |
| **Argymhelliad:**  Mae gofynion y dangosydd hwn yn cael eu bodloni. Fodd bynnag, ystyrir ei fod yn ddangosydd pwysig a bydd yn parhau i gael ei fonitro. |

**Ffigwr 21**

|  |  |
| --- | --- |
| **Datblygiadau ag effeithiau niweidiol ar safleoedd cadwraeth natur dynodedig** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  Ni roddwyd caniatâd cynllunio fyddai’n arwain at effeithiau niweidiol ar safleoedd cadwraeth natur dynodedig. |
| **Ail Gyfnod Monitro**  Ni roddwyd caniatâd cynllunio fyddai’n arwain at effeithiau niweidiol ar safleoedd cadwraeth natur dynodedig. |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  Ni roddwyd caniatâd cynllunio fyddai’n arwain at effeithiau niweidiol ar safleoedd cadwraeth natur dynodedig. |
| **Sylwadau:**  Dim |
| **Argymhelliad:**  Mae gofynion y dangosydd hwn yn cael eu bodloni. Fodd bynnag, ystyrir ei fod yn ddangosydd pwysig a bydd yn parhau i gael ei fonitro. |

**Ffigwr 22**

|  |  |
| --- | --- |
| **Datblygiadau ag effeithiau niweidiol ar:**   * + - **Adeiladau rhestredig**     - **Ardaloedd cadwraeth**     - **Safleoedd/ardaloedd o Arwyddocâd Archeolegol**     - **Tirlun, Parciau a Gerddi Hanesyddol** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro:**  Ni roddwyd caniatadau cynllunio perthnasol. |
| **Ail Gyfnod Monitro**  Rhoddwyd 2 ganiatâd cynllunio fyddai’n arwain at fân effeithiau ar yr ardal gadwraeth, ac maent wedi cael eu caniatáu yn erbyn Uwch Ardal Gadwraeth Adeiladu. |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  Ni roddwyd caniatadau cynllunio perthnasol. |
| **Sylwadau:**  Dim |
| **Argymhelliad:**  Mae gofynion y dangosydd hwn yn cael eu bodloni. Fodd bynnag, ystyrir ei fod yn ddangosydd pwysig a bydd yn parhau i gael ei fonitro. |

**Ffigwr 23**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nifer yr Ardaloedd Cadwraeth ag asesiadau cyfredol** | |
| **Parhau i Fonitro** | **3 Asesiad Ardal Cadwraeth wedi’u cwblhau yn ystod cyfnod yr AMR yma** |
| **Ail Gyfnod Monitro**  0 Asesiad Ardal Cadwraeth wedi’u cwblhau yn ystod cyfnod yr AMR yma |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  0 Asesiad Ardal Cadwraeth wedi’u cwblhau. |
| **Sylwad**:  Mae Gwerthusiadau wedi'u cwblhau ar gyfer Ardaloedd Cadwraeth Aberhonddu, y Gelli Gandryll a Thalgarth.  Mae’r ddwy Ardal Cadwraeth arall yng Nghrughywel a Llangadog yn cael eu hasesu ar hyn o bryd. Yn dilyn trafodaeth â rhanddeiliaid lleol (Cynghorau Tref a Chymuned, Cymdeithas Ddinesig etc.) cytunwyd y bydd asesu yn cael ei gyflwyno fel rhan o broses y Cynlluniau Trefi/Pentrefi.  Ar hyn o bryd mae dynodiadau ardaloedd cadwraeth ychwanegol yn cael eu hystyried. Disgwylir y bydd hynny yn symud ymlaen yn ystod 2017. |
| **Argymhelliad**:  Bydd yr asesiad hwn yn cael ei weithredu ar gyfer y dangosydd hwn pe na bai’r Asesiadau o Ardaloedd Cadwraeth yn cael eu cwblhau erbyn diwedd 2017. Yn unol â hynny, bydd y mesuriad hwn yn parhau i gael ei fonitro tra bod y gwaith o asesu Ardal Gadwraeth Crughywel a Llangadog yn cael ei gynnal. |

**Ffigwr 24**

|  |  |
| --- | --- |
| **Canllawiau Cynllunio Ategol** | |
| **Cwblhawyd yn rhannol yn ystod cyfnod monitro blaenorol.**  **Cwblhawyd Archwiliad Bioamrywiaeth yn 2016.** | Yn unol â gofynion Fframwaith Monitro'r CDLl, mae Aelodau wedi cymeradwyo defnyddio’r Canllawiau Cynllunio Ategol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio perthnasol:   * Golau Ymwthiol * Archwiliad Bioamrywiaeth   Mae'r Canllawiau Cynllunio Ategol arfaethedig mewn perthynas ag Arferion Gorau mewn Bioamrywiaeth wedi cael eu cyhoeddi a’u cymeradwyo ar gyfer eu defnyddio wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio perthnasol. Bu oedi o ran cyhoeddi’r SPG yma, yn rhannol oherwydd bod gwaith wedi cael ei wneud ar ehangu Canllawiau Cynllunio Ategol Archwilio Bioamrywiaeth er mwyn cynnwys yr Anheddiad Allweddol Lefel 2 ym Mhontsenni a Defynnog (sydd hefyd wedi ei gymeradwyo). |
| **Sylwad:**  Dim |
| **Argymhelliad**:  Mae’r Canllawiau Cynllunio Ategol perthnasol wedi’u cwblhau. Yn unol â hynny, nid oes angen mwy o fonitro. |

**Newid yn yr Hinsawdd, Dylunio Cynaliadwy ac Ynni Adnewyddadwy**

**Ffigwr 25**

|  |  |
| --- | --- |
| **Datblygiadau yn ardaloedd llifogydd C1 a C2 nad ydynt yn bodloni profion Nodyn Cyngor Technegol 15** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  0 caniatâd cynllunio wedi ei roi mewn ardal gorlifdir C1 neu C2 nad ydynt yn bodloni profion Nodyn Cyngor Technegol 15. |
| **Ail Gyfnod Monitro**  0 caniatâd cynllunio wedi ei roi mewn ardal gorlifdir C1 neu C2 nad ydynt yn bodloni profion Nodyn Cyngor Technegol 15. |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  0 caniatâd cynllunio wedi ei roi mewn ardal gorlifdir C1 neu C2 nad ydynt yn bodloni profion Nodyn Cyngor Technegol 15. |
| **Sylwadau:**  Dim |
| **Argymhelliad:**  Mae gofynion y dangosydd hwn yn cael eu bodloni. Fodd bynnag, ystyrir ei fod yn ddangosydd pwysig a bydd yn parhau i gael ei fonitro. |

**Ffigwr 26**

|  |  |
| --- | --- |
| **Caniatadau cynllunio yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru a Dŵr Cymru mewn perthynas ag ansawdd/swm dŵr** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  Dim caniatâd cynllunio wedi ei roi yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru a Dŵr Cymru mewn perthynas ag ansawdd/swm dŵr. |
| **Ail Gyfnod Monitro**  Dim caniatâd cynllunio wedi ei roi yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru a Dŵr Cymru mewn perthynas ag ansawdd/swm dŵr. |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  Dim caniatâd cynllunio wedi ei roi yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru a Dŵr Cymru mewn perthynas ag ansawdd/swm dŵr. |
| **Sylwadau:**  Dim |
| **Argymhelliad:**  Mae gofynion y dangosydd hwn yn cael eu bodloni. Fodd bynnag, ystyrir ei fod yn ddangosydd pwysig a bydd yn parhau i gael ei fonitro. |

**Ffigwr 27**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nifer y ceisiadau sy’n ystyried technegau addasu i newid yn yr hinsawdd mewn datganiadau Dylunio a Mynediad** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  Ni dderbyniwyd dim ceisiadau am ddatblygiadau sylweddol pan na ystyriwyd newid yn yr hinsawdd yn y Datganiad Dylunio a Mynediad. |
| **Ail Gyfnod Monitro**  Ni dderbyniwyd dim ceisiadau am ddatblygiadau sylweddol pan na ystyriwyd newid yn yr hinsawdd yn y Datganiad Dylunio a Mynediad. |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  Ni dderbyniwyd dim ceisiadau am ddatblygiadau sylweddol pan na ystyriwyd newid yn yr hinsawdd yn y Datganiad Dylunio a Mynediad. |
| **Sylwadau:**  Dim |
| **Argymhelliad:**  Mae gofynion y dangosydd hwn yn cael eu bodloni. Fodd bynnag, ystyrir ei fod yn ddangosydd pwysig a bydd yn parhau i gael ei fonitro. |

**Ffigwr 28**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nifer y ceisiadau am ddatblygiadau mawr sy’n methu â darparu 20% o’u hynni o ffynonellau ynni carbon isel neu ddi-garbon.** | |
| **Monitro wedi dod i ben yn dilyn cyfnod monitro blaenorol** | Monitro wedi dod i ben. |
| **Cyfnod Monitro Blaenorol:**  Preswyl - Bu i NPA dderbyn 6 cais am 3 neu ragor o anheddau yn ystod y cyfnod. O blith y ceisiadau yma bu i 0 gyrraedd y targed o 20% o anghenion ynni o ffynonellau adnewyddadwy. Bu i 1 gyrraedd 15%, roedd un arall yn defnyddio paneli PV i bweru'r holl ofod a rennir mewn cartref nyrsio y bwriedid ei ailddatblygu’n unedau marchnad. Nid oes y 3 arall yn defnyddio technoleg LCZ yn eu dyluniad.  Cynhyrchu Cyflogaeth - Ni chaniatawyd ceisiadau am fwy na 500m sgwâr o ofod llawr yn ystod y cyfnod. |
| **Sylwad:**  Deilliodd y dangosydd yma o ganlyniad i ofynion Polisi SP11 (Datblygu Cynaliadwy) oherwydd fe'i drafftiwyd yn wreiddiol yn y Cynllun Datblygu Lleol Adneuo. Fodd bynnag, tynnwyd y gofyniad penodol yma o’r polisi gan yr Arolygydd yn ystod yr Archwiliad o’r Cynllun Datblygu Lleol oherwydd ei fod y tu hwnt i ofynion y Polisi Cynllunio Cenedlaethol. Mae’r dangosydd yn parhau i fod yn y Fframwaith Monitro drwy gamgymeriad oherwydd na sylweddolwyd arno yn ystod y broses olygu ac ni chafodd ei addasu yn y Newidiadau i Faterion sy’n Codi.  Yn ei hanfod, nid oes yna bolisi yn y Cynllun i orfodi’r gofyniad hwn, ac yn unol â hynny, argymhellir y terfynir monitro’r dangosydd hwn.  Hefyd, nid yw’n ofynnol bellach i ddatblygwyr ddarparu asesiad o dan y Cod ar gyfer Tai Cynaliadwy oherwydd bod hynny yn cael ei asesu o dan y Rheoliadau Adeiladu. |
| **Argymhelliad**:  Monitro wedi dod i ben yn dilyn cyfnod monitro blaenorol |

**Ffigwr 29**

|  |  |
| --- | --- |
| **Datblygu cynlluniau ynni adnewyddadwy** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  Rhoddodd y Parc Cenedlaethol 3 chaniatâd yn ystod y cyfnod i gynlluniau ynni adnewyddadwy (roedd 1 caniatâd ar gyfer pwmp gwres Tir/Dŵr/Aer, 1 ynni dwr ac 1 solar). Ni ystyriwyd y byddai’r un o’r caniatadau yma yn effeithio’n niweidiol ar rinweddau arbennig y Parc Cenedlaethol. |
| **Ail Gyfnod Monitro**  Bu i’r Parc Cenedlaethol roi 11 caniatâd yn ystod y cyfnod i gynlluniau ynni adnewyddadwy, ac roedd y rhan fwyaf o’r rhain yn gynlluniau ynni dŵr graddfa fechan. Ni ystyriwyd y byddai’r un o’r caniatadau yma yn effeithio’n niweidiol ar rinweddau arbennig y Parc Cenedlaethol. |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  Bu i’r Parc Cenedlaethol roi 22 caniatâd yn ystod y cyfnod i gynlluniau ynni adnewyddadwy, ac roedd y rhan fwyaf o’r rhain yn gynlluniau ynni dŵr graddfa fechan. Ni ystyriwyd y byddai’r un o’r caniatadau yma yn effeithio’n niweidiol ar rinweddau arbennig y Parc Cenedlaethol. |
| **Sylwadau:**  Dim |
| **Argymhelliad:**  Mae gofynion y dangosydd hwn yn cael eu bodloni. Fodd bynnag, ystyrir ei fod yn ddangosydd pwysig a bydd yn parhau i gael ei fonitro. |

**Ffigwr 30**

|  |  |
| --- | --- |
| **Capasiti (MW) prosiectau trydan a gwres adnewyddadwy a ganiatawyd ac a gwblhawyd** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  Mae’r caniatadau wedi arwain at gynnydd mewn capasiti o 0.02 megawat o ynni o gynlluniau ynni adnewyddadwy. |
| **Ail Gyfnod Monitro**  Mae’r caniatadau wedi arwain at gynnydd mewn capasiti o 0.3 megawat o ynni o gynlluniau ynni adnewyddadwy. |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  Mae’r caniatadau wedi arwain at gynnydd mewn capasiti o 0.41 megawat o ynni o gynlluniau ynni adnewyddadwy. |
| **Sylwadau:**  Dim |
| **Argymhelliad:**  Mae gofynion y dangosydd hwn yn cael eu bodloni. Fodd bynnag, ystyrir ei fod yn ddangosydd pwysig a bydd yn parhau i gael ei fonitro. |

**Ffigwr 31**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ôl troed ecolegol aneddiadau rhestredig** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  Nid yw’r data hwn ar gael ar gyfer y flwyddyn hon. |
| **Ail Gyfnod Monitro**  Nid yw’r data hwn ar gael ar gyfer y flwyddyn hon. |
| **Cyfnod Monitro Blaenorol:**  Nid yw’r data hwn ar gael ar gyfer y flwyddyn hon. |
| **Sylwadau:**  Dim |
| **Argymhelliad:**  Ystyried a yw’n realistig i’r Awdurdod gasglu’r data angenrheidiol ar gyfer y dangosydd hwn. |

**Ffigwr 32**

|  |  |
| --- | --- |
| **Canllawiau Cynllunio Ategol** | |
| **Cwblhawyd yn ystod cyfnod monitro blaenorol** | Yn unol â gofynion Fframwaith Monitro'r CDLl, mae Aelodau wedi cymeradwyo defnyddio’r Canllawiau Cynllunio Ategol canlynol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio perthnasol:   * Datblygu Cynaliadwy ym Mharciau Cenedlaethol Cymru * Datblygiadau Ynni Adnewyddadwy Graddfa Fach |
| **Sylwadau:**  Dim |
| **Argymhelliad:**  Mae’r Canllawiau Cynllunio Ategol perthnasol wedi’u cwblhau. Yn unol â hynny, nid oes angen mwy o fonitro. |

**Manwerthu**

**Ffigwr 33**

|  |  |
| --- | --- |
| **Cyfraddau unedau gwag blynyddol Canol Trefi** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  Cyfradd unedau gwag Aberhonddu 7%  Cyfradd unedau gwag Crughywel 3%  Cyfraddau unedau gwag y Gelli Gandryll 3%  Cyfradd unedau gwag Talgarth 9% |
| **Ail Gyfnod Monitro**  Cyfradd unedau gwag Aberhonddu 8%  Cyfradd unedau gwag Crughywel 4%  Cyfraddau unedau gwag y Gelli Gandryll 2%  Cyfradd unedau gwag Talgarth 11% |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  Cyfradd unedau gwag Aberhonddu 9%  Cyfradd unedau gwag Crughywel 6%  Cyfraddau unedau gwag y Gelli Gandryll 2%  Cyfradd unedau gwag Talgarth 8% |
| **Sylwad:**  Bydd y targed monitro interim ar gyfer y dangosydd hwn yn cael ei fonitro hyd at 2017. Fodd bynnag, mae’r Canol Trefi wedi cael eu hasesu er mwyn darparu diweddariad ar gyfer yr Adroddiad Monitro Blynyddol yma.  Mae’r gyfradd unedau gwag yn Anheddiad Allweddol Sylfaenol Aberhonddu yn debygol o gyrraedd y targed o lai na 10%. Cofnodwyd cyfradd o 7% pan gynhaliwyd yr asesiad yn gynharach eleni - i lawr o 9% ac yna 8% yn ystod y ddau gyfnod monitro cyntaf.  Gyda 3%, mae’r Gelli Gandryll hefyd yn debygol o gyrraedd y targed o lai na 5%.  Mae gan Dalgarth darged sylweddol uwch, sef 25%, ond mae’n debygol iawn o gyflawni hynny gyda ffigwr o 9% wedi’i gofnodi.  Gyda 3%, mae Crughywel yn debygol o gyrraedd y targed o lai na 5%. |
| **Argymhelliad**:  Dylid monitro’r dangosydd am flwyddyn arall. |

**Twristiaeth Gynaliadwy**

**Ffigwr 34**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nifer y cyfleusterau twristiaeth newydd neu sydd wedi cael eu gwella** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  Bu i’r NPA roi 13 o ganiatadau cynllunio yn ystod y cyfnod i gyfleusterau twristiaeth newydd neu sydd wedi cael eu gwella. |
| **Ail Gyfnod Monitro**  Bu i’r NPA roi 7 o ganiatadau cynllunio yn ystod y cyfnod i gyfleusterau twristiaeth newydd neu sydd wedi cael eu gwella. |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  Rhoddwyd caniatâd cynllunio i 1 cyfleuster twristiaeth yn ystod y cyfnod (pysgodfa a maes gwersylla Bryncoch). |
| **Sylwadau:**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Cyfeiriad** | **Cyf** | **Disgrifiad o’r Datblygiad** | | Capel Penuel, Bwlch, Aberhonddu, Powys, LD3 7RQ | 15/12623/FUL | Newid defnydd capel i fod yn dŷ preswyl 3 llofft, llety/tŷ llety hunanarlwyo 5 llofft a chegin fasnachol ar gyfer busnes arlwyo awyr agored. | | Fferm Llwyn Ffranc, Llanfihangel Crucornau, NP7 8EN | 16/13519/FUL | Troi bloc stablau presennol yn 2 uned gosod i ymwelwyr, yn cynnwys un 2 lofft ac un uned 3 llofft hygyrch i gadair olwyn. | | 4 The Forestry, Trecastell, Aberhonddu, LD3 8YA | 16/14264/FUL | Troi storfa gardd bresennol yn uned gosod unigol i ymwelwyr | | Tir yn Onnen Fawr Crai Aberhonddu Powys LD3 8PY | 17/14343/FUL | Newid defnydd tir amaethyddol i fod yn safle gwersylla ar gyfer cytiau bugeiliaid dros dro | | Tir gyferbyn â Hendre  The Bank Talgarth LD3 0BN | 17/14349/FUL | Codi 2 gaban gwyliau unllawr | | The Manse Ffordd yr Orsaf Gilwern Sir Fynwy NP7 0BY | 16/14267/FUL | Uned gosod i ymwelwyr arfaethedig mewn gardd | | Braeriach  2 Cilgant Camden Aberhonddu LD3 7BY | 16/14255/FUL | Troi adeilad allanol yn llety gosod i ymwelwyr, yn cynnwys estyniad i’r ffrynt. | | Trwyn Tal Capel-y-Ffin Ger Y Fenni Powys NP7 7NP | 16/13701/FUL | Newid defnydd adeilad o lety preswyl ategol er mwyn galluogi naill ai llety gwyliau hunanarlwyo neu lety gwyliau wedi ei wasanaethu. | | Camp Cynrig Cantref Aberhonddu LD3 8LR | 16/13977/FUL | Darparu Cwt Bugeiliaid at ddiben twristiaeth | | Sycamore Barn  Fferm Tyfry  Hillside Llangadog NP8 1LH | 16/13804/FUL | Newid defnydd ysgubor segur o’r enw Sycamore Barn a’r plot y mae arno i fod yn Fwthyn Gwyliau. | | Fferm Tyr y Wen  Ffordd Great Triley  Triley Llandeilo Bertholau NP7 8AU | 16/14280/FUL | Troi adeilad gweithdy presennol yn uned gwyliau dwy lofft ac adeiladu garej / porth ceir i 2 gar, yn cynnwys swyddfa yn y cartref. | | Fferm Nantmoel  Ffordd Abertawe i Fferm Nantmoel Llwydcoed Aberdâr CF44 0PJ | 16/13836/FUL | Troi Ysgubor yn ddau Fwthyn Gwyliau gyda storfa feics, cyfleusterau parcio a Gwaith Allanol a gwaith i’r fynedfa | | Tir yn Fferm Gilestone  Talybont- ar- Ŵy Aberhonddu LD3 7JE | 16/13735/FUL | Tair uned llety gwyliau arfaethedig a gosod gwaith trin carthion | |
| **Argymhelliad:**  Mae gofynion y dangosydd hwn yn cael eu bodloni. Fodd bynnag, ystyrir ei fod yn ddangosydd pwysig a bydd yn parhau i gael ei fonitro. |

**Cymunedau Cynaliadwy**

**Ffigwr 35**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd sydd wedi arwain at golli cyfleusterau cymunedol** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  Dim un cais wedi’i gymeradwyo oedd yn groes i Bolisi Strategol SP15 a nod gwarchodol Polisi 50 gan arwain at golli cyfleusterau cymunedol |
| **Ail Gyfnod Monitro**  Dim un cais wedi’i gymeradwyo oedd yn groes i Bolisi Strategol SP15 a nod gwarchodol Polisi 50 gan arwain at golli cyfleusterau cymunedol |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  Dim cais wedi’i gymeradwyo sydd wedi arwain at golli cyfleusterau cymunedol |
| **Sylwadau:**  Dim |
| **Argymhelliad:**  Mae gofynion y dangosydd hwn yn cael eu bodloni. Fodd bynnag, ystyrir ei fod yn ddangosydd pwysig a bydd yn parhau i gael ei fonitro. |

**Seilwaith**

**Ffigwr 36**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nifer y datblygiadau newydd sy’n darparu SUDS** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  Roedd pob cais perthnasol a gymeradwywyd yn ystyried y gofyniad am SUDS. |
| **Ail Gyfnod Monitro**  Roedd pob cais perthnasol a gymeradwywyd yn ystyried y gofyniad am SUDS. |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  Nid yw’r data ar gael ar hyn o bryd. |
| **Sylwad:**  Rhoddwyd caniatâd cynllunio i ddatblygiadau yn ystod y cyfnod oedd yn defnyddio Systemau Draenio Cynaliadwy. Mewn ymgynghoriad â’r awdurdod draenio cyfansoddol a Dŵr Cymru, mae dulliau eraill o waredu dŵr wyneb yn cael eu hystyried pan nad yw SUDS yn bosibl.  Mae hynny’n cael ei gymeradwyo yn *Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio* fel y gallai’r meini prawf ar gyfer gosodiad ac ymagweddau datblygu y gellid eu cynnwys mewn dyluniad gynnwys mesurau draenio cynaliadwy drwy nodweddion gosod a dylunio sy'n galluogi i ganlyniadau llifogydd gael eu rheoli’n dderbyniol.  Y ffordd briodol o gyfiawnhau’r dull priodol o ddelio â dŵr wyneb fyddai mewn datganiad Dylunio a Mynediad ategol. Fodd bynnag, mae is-ddeddfwriaeth sy’n deillio o Ddeddf Cynllunio (Cymru) 2015 wedi pennu nad oes angen DAS ar geisiadau cynllunio oni bai eu bod yn perthyn i’r categori ‘Sylweddol’ (h.y. 10 annedd neu fwy).  O ystyried y byddir yn penderfynu ar fân geisiadau perthnasol mewn ymgynghoriad â’r awdurdod draenio perthnasol a Dŵr Cymru beth bynnag, ystyrir bod Ffigwr 26 uchod yn darparu dangosydd priodol ar gyfer monitro’r mater hwn. Yn unol â hynny, argymhellir y bydd Ffigwr 36 yn parhau i gael ei fonitro, ond yn benodol mewn perthynas â cheisiadau sylweddol pan fo DAS wedi ei gyflwyno sy’n mynd i’r afael â draenio cynaliadwy ymysg materion eraill. |
| **Argymhelliad:**  Ystyrir bod hwn yn ddangosydd pwysig a bydd yn parhau i gael ei fonitro mewn perthynas â cheisiadau cynllunio mawr. |

**Gwastraff**

**Ffigwr 37**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nifer yr unedau gwag yn y safleoedd Dosbarth B a glustnodwyd sy’n addas ar gyfer cyfleuster gwastraff lleol** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  2 uned gwag yn Ystâd Ddiwydiannol Ffrwdgrech, Aberhonddu (cyfanswm o 417.4m2)  2 uned gwag ym Mharc Granada Crughywel (cyfanswm o 258.3m2) |
| **Ail Gyfnod Monitro**  0.5Ha o Dir Gwag yn Aberhonddu a 5 uned gwag (cyfanswm o 540.4m2)  0.1Ha o Dir Gwag yn Nhalgarth ac 1 uned (324.8m2)  20 uned gwag ym Mharc Granada Crughywel (cyfanswm o 0.27Ha)  1 Uned Gwag ar Ffordd y Goedwig y Gelli Gandryll(101.71m2) |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  0.5Ha o Dir Gwag yn Aberhonddu  0.1Ha o Dir Gwag yn Nhalgarth ac 1 uned (316m2)  6 uned gwag ym Mharc Granada Crughywel (cyfanswm o 758m2) |
| **Sylwadau:**  Dylid nodi bod y tir gwag a glustnodwyd yn Aberhonddu wedi bod yn destun caniatâd cynllunio ar gyfer datblygu uned B1 newydd, a rhoddwyd caniatâd cynllunio iddo ar 12fed Ebrill 2016. Mae’r gwaith datblygu wedi dechrau ar y safle yma ac o ganlyniad ni fydd y tir yma ‘ar gael’ ar gyfer cyfleuster gwastraff lleol y flwyddyn nesaf. |
| **Argymhelliad:**  Mae gofynion y dangosydd hwn yn cael eu bodloni. Fodd bynnag, ystyrir ei fod yn ddangosydd pwysig a bydd yn parhau i gael ei fonitro. |

**Ffigwr 38**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nifer y cyfleusterau rheoli gwastraff trwyddedig newydd a ganiatawyd** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  Dim un caniatâd wedi ei roi yn ystod y cyfnod i gyfleuster rheoli gwastraff newydd. |
| **Ail Gyfnod Monitro**  Dim un caniatâd wedi ei roi yn ystod y cyfnod i gyfleuster rheoli gwastraff newydd. |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  Dim un caniatâd wedi ei roi yn ystod y cyfnod i gyfleuster rheoli gwastraff newydd. |
| **Sylwadau:**  Bydd yr Awdurdod yn cysylltu â’r Awdurdodau Unedol Cyfansoddol er mwyn holi a roddwyd unrhyw ganiatadau y tu hwnt i’r ffiniau fyddai’n addas ar gyfer anghenion preswylwyr y Parc Cenedlaethol. |
| **Argymhelliad:**  Dylid monitro’r dangosydd am flwyddyn arall hyd at 2017. |

**Mwynau**

**Ffigwr 39**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nifer y caniatadau a roddwyd i ddatblygiadau sterileiddio parhaol mewn ardaloedd diogelu mwynau** | |
| **Parhau i Fonitro** | **Trydydd Cyfnod Monitro**  Ni chaniatawyd yr un datblygiad sterileiddio parhaol mewn ardaloedd diogelu mwynau. |
| **Ail Gyfnod Monitro**  Ni chaniatawyd yr un datblygiad sterileiddio parhaol mewn ardaloedd diogelu mwynau. |
| **Cyfnod Monitro Cyntaf:**  Ni chaniatawyd yr un datblygiad sterileiddio parhaol mewn ardaloedd diogelu mwynau. |
| **Sylwadau:**  Dim |
| **Argymhelliad:**  Mae gofynion y dangosydd hwn yn cael eu bodloni. Fodd bynnag, ystyrir ei fod yn ddangosydd pwysig a bydd yn parhau i gael ei fonitro. |

**Monitro Safle**

Fel rhan o broses yr Adroddiad Monitro Blynyddol, bydd yr Awdurdod Parc Cenedlaethol hefyd yn cytuno i gynnwys diweddariad ar ddatblygu safleoedd dynodedig a’r cynnydd a wneir. Y bwriad yw amlygu’r gweithgaredd sydd wedi digwydd, yn cynnwys paratoi astudiaethau, ceisiadau a/neu gynnydd o ran datblygu. Yn unol â hynny, mae'r tabl isod yn amcanu at ddangos cynnydd safleoedd dynodedig yn erbyn cerrig milltir cynnydd:

**Ffigwr 41**

| **Safle** | **Nifer dangosol o unedau** | **Briff Datblygu Wedi’i Gyflwyno** | **Cytunwyd ar y Briff Datblygu** |  | **Cais wedi'i Gyflwyno** | **Argymhellir Caniatáu yn ddarostyngedig i S106** | **Caniatâd Cynllunio** | **Datblygu wedi Dechrau** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 Mlynedd Cyntaf | | | | | | | | |
| CS28 – Estyniad Caeau Cwmffaldau, Aberhonddu | 66 | Ddim yn berthnasol | Ddim yn berthnasol |  | *Na* |  |  |  |
| CS132 - Tir gyferbyn ag Ysgol Uwchradd, Aberhonddu | 30 | Do | Do |  | Do |  | Gwrthodwyd |  |
| SALT 061 -Tir ar Heol Llangenni, Crughywel | 20 | Ddim yn berthnasol | Ddim yn berthnasol |  | Do | Do | Do | Do |
| DBR-HOW-A - Tir Gyferbyn â’r Meadows, y Gelli Gandryll | 62 | Ddim yn berthnasol | Ddim yn berthnasol |  | Do | Do | Do | Do |
| SALT 059 - Tir yn ffinio â Brecon Pharmaceuticals, Y Gelli Gandryll | 5 | Ddim yn berthnasol | Ddim yn berthnasol |  | Do |  |  |  |
| SALT 037 – Estyniad arfaethedig i T9, Talgarth | 15 | Do | Do |  | Do | Na | Na |  |
| DBR-BCH-J - Tir yn ffinio â Choed Bwlch, Aberhonddu | 15 | Ddim yn berthnasol | Ddim yn berthnasol |  | Na |  |  |  |
| CS102 – Dan-Y-Bryn a Rhodfa Caerhirfryn, Gilwern | 112 | Ddim yn berthnasol | Ddim yn berthnasol |  | Do | Do | Do | Do |
| DBR-LIB-E – Tir yn ffinio â Chlos Pen y Fan, Libanus | 3 | Ddim yn berthnasol | Ddim yn berthnasol |  | Do | Do | Do | Na |
| DBR-LBD-A – Tir yn ffinio â Chlos Sant Pedr | 8 | Ddim yn berthnasol | Ddim yn berthnasol |  | Do | Do | Do | Do |
| DBR-LGN-D – Tir Gyferbyn ag Ysgol Gynradd Llanigon, Llanigon | 10 | Ddim yn berthnasol | Ddim yn berthnasol |  | Na |  |  |  |
| DBR-LPD-A - Heol oddi ar Heol Sant Cadog, Llanspyddid | 10 | Ddim yn berthnasol | Ddim yn berthnasol |  | Do | Do | Do | Na |
| DBR-PNT-D – Tir yn ffinio ag Ambleside, Pennorth | 6 | Ddim yn berthnasol | Ddim yn berthnasol |  | Na |  |  |  |
| CS66 – Cyn Wersyll y Fyddin, Cwrt Y Gollen | 70 | Do | Do |  | Do | Do | Do |  |
| Gweddill Cyfnod y CDLl | | | | | | | | |
| CS93 – Cae Tŷ Slwch, Aberhonddu | 23 | Ddim yn berthnasol | Ddim yn berthnasol |  | Na |  |  |  |
| DBR-BR-A – Safle i’r Gogledd o Gilgant Camden, Aberhonddu | 38 | Ddim yn berthnasol | Ddim yn berthnasol |  | Na |  |  |  |
| DBR-BR-B – Tir i’r Gogledd o Glos Caradog, Aberhonddu | 33 | Ddim yn berthnasol | Ddim yn berthnasol |  | Na |  |  |  |
| CS132 - Tir gyferbyn ag Ysgol Uwchradd, Aberhonddu | 107 | Do | Do |  | Do |  | Gwrthodwyd |  |
| DBR-CR-A - Tir uwchben y Televillage, Crughywel | 20 | Ddim yn berthnasol | Ddim yn berthnasol |  | Do | Do | Do | Do |
| CS138 – Glannau Senni, Defynnog | 15 | Ddim yn berthnasol | Ddim yn berthnasol |  | Na |  |  |  |
| DBR-HOW-C - Tir yn ffinio â’r Orsaf Dân | 13 |  |  |  |  |  |  |  |
| CS42 – Tir yng Nghrai, Crai | 9 | Ddim yn berthnasol | Ddim yn berthnasol |  | Do | Do | Na |  |
| CS43 – Tir i’r De Orllewin o Walia, Crai | 6 | Ddim yn berthnasol | Ddim yn berthnasol |  | Na |  |  |  |
| CS39/69/70/88/89/99 – Tir yn Nhŷ Clyd, Gofilon | 93 | Ddim yn berthnasol | Ddim yn berthnasol |  | Do | Do | Do (rhan o’r safle) |  |
| CS120 - Tir i’r De o Dŷ Melys, Pencelli | 6 | Ddim yn berthnasol | Ddim yn berthnasol |  | Na |  |  |  |
| CS55 - Tir ym Mhen-y-garn, Pontsticill | 6 | Ddim yn berthnasol | Ddim yn berthnasol |  | Na |  |  |  |
| DBR-PTSC/C – Tir ym mhen draw Dan-Y-Coed, Pontsticill | 3 | Ddim yn berthnasol | Ddim yn berthnasol |  | Na |  |  |  |
| CS91 - Tir i’r Gorllewin o Dŷ Pontsticill, Pontsticill | 6 | Ddim yn berthnasol | Ddim yn berthnasol |  | Na |  |  |  |
| CS127 – Fferm Maesmawr, Talybont | 57 | Ddim yn berthnasol | Ddim yn berthnasol |  | Na |  |  |  |
| CS111 – Cyn Ysbyty Canolbarth Cymru | 93 | Na | Na |  | Na |  |  |  |

***Y 5 Mlynedd Cyntaf***

Nodir bod 10 safle ar gyfer y cyfnod hwn wedi symud ymlaen i’r cam cais cynllunio, a bod 4 o ddatblygwyr wedi dechrau datblygu ar y safleoedd. Yn unol ag argymhellion AMR blaenorol, mae swyddogion wedi ysgrifennu at dirfeddianwyr yn eu cynghori y gallai methu â rhoi’r safleoedd dynodedig yma drwy’r system gynllunio arwain at eu dad-ddynodi yn ystod y cam Adolygu. Bu i’r holl dirfeddianwyr ymateb yn gadarnhaol i’r llythyr gan nodi y bydd y safleoedd yn cael eu cyflwyno i’r cam ymgeisio yn y dyfodol agos. Mewn gwirionedd, mae 6 cais arall wedi’u cyflwyno i’w hystyried, ac mae un safle arall yn destun ymholiad cynymgeisio.

***Gweddill Cyfnod y Cynllun***

Yn ôl y disgwyl, bu llai o weithgaredd mewn perthynas â’r safleoedd yma, a bu i bedwar gael eu symud ymlaen i’r cam ymgeisio - argymhellir bod un yn cael ei gymeradwyo yn ddarostyngedig i Gytundeb Adran 106, ac mae dau wedi eu cymeradwyo. O’r ddau ganiatâd a roddwyd, dechreuwyd gwaith datblygu ar y safle yn achos un ohonynt. Er y gwerthfawrogir bod nifer o’r safleoedd yma wedi eu cyfyngu gan ddiffyg seilwaith dŵr, mae Swyddogion yn bwriadu cysylltu â’r tirfeddianwyr er mwyn gofyn am ddiweddariad yn ogystal ag amserlen ar gyfer symud y safle ymlaen drwy’r broses gynllunio.

***Datblygiad Defnydd Cymysg***

Gan edrych ar y safleoedd defnydd cymysg dynodedig (Ysbyty Canolbarth Cymru, Cwrt y Gollen, Ffordd Y Gelli a Thir Gyferbyn â’r Ysgol Uwchradd), dylid nodi bod paragraff 7.2.1 y Cynllun Datblygu Lleol yn ei gwneud yn ofynnol i gytuno ar friffiau datblygu ar y safle cyn cyflwyno unrhyw gais cynllunio. Yn unol â hynny, cytunwyd ar Friffiau mewn perthynas â Chwrt y Gollen, Ffordd y Gelli a Thir Gyferbyn â’r Ysgol Uwchradd.

Mae’r unig friff sydd ar ôl i’w gyflwyno yn gysylltiedig â safle cyn Ysbyty Canolbarth Cymru. Rhoddwyd swm sylweddol o gyngor cynymgeisio mewn perthynas â’r safle penodol yma, ac mae trafodaethau wedi cael eu cynnal mewn perthynas â’r cynnwys angenrheidiol a chyfansoddiad unrhyw friff drafft. Ar hyn o bryd mae’r Awdurdod yn disgwyl i’r briff gael ei gyflwyno, ac mae’n rhesymol disgwyl y bydd drafft yn cael ei gyflwyno erbyn diwedd 2017. Dylid nodi y cytunwyd ar gwmpas drafft ar gyfer y Briff mewn egwyddor gyda Thîm Strategaeth a Pholisi’r Awdurdod.

**Argymhellion**

***Monitro wedi’i Gwblhau***

Bodlonwyd gofynion nifer o ddangosyddion yn ystod cam monitro cyntaf y Cynllun Datblygu Lleol, ac yn unol â hynny, nid oes angen monitro’r rhain mwyach. Sef:

* Meddiannu’r safle Sipsiwn a Theithwyr dynodedig; a
* Chanllawiau Cynllunio Ategol mewn perthynas â:
  + Tai Fforddiadwy
  + Rhwymedigaethau Cynllunio
  + Datblygu Priodol yng Nghefn Gwlad
  + Arallgyfeirio ar Ffermydd
  + Golau Ymwthiol
  + Datblygu Cynaliadwy ym Mharciau Cenedlaethol Cymru
  + Datblygiadau Ynni Adnewyddadwy Graddfa Fach
  + Diogelu Mwynau

Yn ystod yr ail gyfnod monitro, bodlonwyd gofynion y dangosyddion canlynol:

* Adolygiad o Ardaloedd Cadwraeth Aberhonddu, Talgarth a’r Gelli Gandryll
* Canllawiau Cynllunio Ategol mewn perthynas â:
  + Archwiliad Bioamrywiaeth
  + Bioamrywiaeth

Yn ystod cyfnod monitro 2016/17, bodlonwyd gofynion y dangosyddion canlynol:

* 0.75 hectar o dir cyflogaeth dynodedig a ddatblygwyd

***Terfynu Monitro***

Yn ystod y cyfnod monitro cyntaf argymhellwyd hefyd bod y monitro yn dod i ben mewn perthynas â’r dangosydd canlynol:

* Nifer y ceisiadau am ddatblygiadau mawr sy’n methu â darparu 20% o’u hynni o ffynonellau ynni carbon isel neu ddi-garbon.

Ystyriwyd nad yw’r dangosydd carbon isel a di-garbon yn offeryn mesur priodol yn yr ystyr nad yw’n gysylltiedig ag unrhyw bolisïau penodol yn y Cynllun Datblygu Lleol. Hynny yw, nid oes yna ddim polisïau neu gyfeiriadau yn y Cynllun Datblygu Lleol sy’n atgoffa ymgeiswyr i fodloni’r targed ynni Carbon Isel neu Ddi-garbon o 20%.

Deilliodd y dangosydd yma o ganlyniad i ofynion Polisi SP11 (Datblygu Cynaliadwy) oherwydd fe'i drafftiwyd yn wreiddiol yn y Cynllun Datblygu Lleol Adneuo. Fodd bynnag, tynnwyd y gofyniad penodol yma o’r polisi gan yr Arolygydd yn ystod yr Archwiliad o’r Cynllun Datblygu Lleol oherwydd ei fod y tu hwnt i ofynion y Polisi Cynllunio Cenedlaethol. Mae’r dangosydd yn parhau i fod yn y Fframwaith Monitro drwy gamgymeriad oherwydd na sylweddolwyd arno yn ystod y broses olygu ac ni chafodd ei addasu yn y Newidiadau i Faterion sy’n Codi. Er hynny, mae nifer o ddangosyddion Newid yn yr Hinsawdd, Dylunio Cynaliadwy ac Ynni Adnewyddadwy wedi parhau i gael eu monitro yn ogystal â gofynion monitro’r Asesiad Amgylcheddol Strategol.

Ar gyfer yr ail a’r trydydd cyfnod monitro, argymhellwyd bod y monitro’n parhau mewn perthynas â’r holl ddangosyddion perthnasol (ac eithrio’r rhai ble cwblhawyd y gofynion fel y nodir uchod).

***Monitro yn y Dyfodol a Gwaith Ychwanegol***

*Gwaith sy’n Deillio o Gyfnodau Monitro Blaenorol*

Yn dilyn y cyfnod monitro cyntaf penderfynwyd y bydd y rhan helaeth o’r dangosyddion, fel sy’n ofynnol gan Fframwaith Monitro’r Cynllun Datblygu Lleol, yn parhau i gael eu monitro. O blith y rhain, roedd yna nifer fechan oedd angen gwaith ychwanegol ar ffurf ymchwil polisi, Canllawiau Cynllunio Ategol a hyfforddiant i Swyddogion/Aelodau a gynhaliwyd yn ystod yr ail gyfnod monitro.

Mae’r dangosydd cyntaf sydd angen ymchwil polisi ychwanegol yn gysylltiedig â **nifer y caniatadau a roddwyd a’r anheddau a gwblhawyd yn flynyddol.**

Bydd ychydig o ymchwil cymharol ag Awdurdodau Cynllunio Eraill i ddarpariaeth tai yn fuddiol o ran darparu cyd-destun ehangach a dealltwriaeth o’r materion ar draws Cymru. Dylai astudiaeth o’r Awdurdodau Cyfansoddol, ynghyd â’r ddau Awdurdod Parc Cenedlaethol arall ddarparu sampl priodol o eang. Er nad yw hynny wedi cael ei roi ar waith fel y disgrifir hyd yma, mae dadansoddiad o argaeledd tir ar gyfer tai ar draws Cymru wedi dangos nad oedd gan 17 o’r 25 Awdurdod Cynllunio ar yr adeg honno gyflenwad 5 mlynedd (a’r cyfartaledd yng Nghymru oedd cyflenwad 3.9 blynedd). O ystyried bod gan 22 o’r 25 Awdurdod gynllun datblygu cyfredol bryd hynny (ac nid oedd pob un o’r rhai hynny yn Gynlluniau Datblygu Lleol), roedd hynny yn awgrymu bod yna broblem eang mewn perthynas â darparu tai.

Yn dilyn y cyfnod monitro cyntaf roedd yn rhesymol awgrymu bod cynnydd da yn cael ei wneud o ran gweithredu Strategaeth y Cynllun Datblygu Lleol. Er y cydnabyddir mai hwn oedd yr Adroddiad Monitro Blynyddol cyntaf ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol a bod nifer o safleoedd dynodedig yn cael eu symud yn eu blaenau, dylid nodi cyflymder y broses honno a nifer y safleoedd nad ydynt yn cael eu symud yn eu blaenau. Yn unol â hynny, argymhellwyd ymchwilio mwy i ganfod pam na chafodd 8 o’r 14 dynodiad yn ystod 5 mlynedd cyntaf y Cynllun eu symud yn eu blaenau. Yn unol â hynny, cysylltodd swyddogion yn uniongyrchol â thirfeddianwyr gyda’r bwriad o dderbyn diweddariad a manteisio ar y cyfle i’w cynghori y bydd yr Awdurdod yn ystyried tynnu eu safleoedd o’r Cynllun Datblygu Lleol yn ystod yr Adolygiad, os na fyddant yn cael eu cyflwyno yn ystod 5 mlynedd cyntaf cyfod y cynllun. Dywedodd y tirfeddianwyr perthnasol wrth y swyddogion y bydd y safleoedd yn cael eu cyflwyno yn y dyfodol agos, ac mewn gwirionedd cyflwynwyd un cais yn ystod yr ail gyfnod monitro.

Gan droi at y dangosydd sy’n ei gwneud yn ofynnol bod **pob cais a gaiff ganiatâd cynllunio yn darparu dwysedd o 30 annedd am bob hectar**, roedd angen mwy o ymchwil polisi i’r canlynol yn dilyn y cyfnod monitro cyntaf:

* Nifer y safleoedd dynodedig (penodol) sydd wedi derbyn caniatâd cynllunio gyda dwysedd sy’n is na 30 annedd am bob hectar; a
* Phenderfynu beth oedd y rhesymau penodol dros ganiatáu lefel dwysedd is.

Fel y cyfeirir ato uchod, argymhellwyd darparu hyfforddiant ychwanegol a Chanllawiau Cynllunio Ategol mewn perthynas â’r mater penodol yma. Byddai hynny fodd bynnag yn ddibynnol ar ganlyniadau’r ymchwil a awgrymwyd.

Bu i’r ymchwil ganfod bod y polisi yn cael ei weithredu’n briodol gan y swyddogion. Er hynny, darparwyd hyfforddiant i swyddogion gan y tîm Strategaeth a Pholisi er mwyn sicrhau bod yr holl swyddogion (yn arbennig aelodau staff newydd) yn ymwybodol o oblygiadau posibl y CDLl.

Y dangosydd olaf oedd angen ymchwil polisi ychwanegol yn dilyn y cyfnod monitro cyntaf oedd y targedau canran o Dai Fforddiadwy ar gyfer y tair ardal is-farchnad yn y Parc Cenedlaethol. Roedd data amrwd gan y Gofrestrfa Tir a’r Pecyn Gwerthuso Datblygiadau yn awgrymu bod gwerth tir wedi codi ers mabwysiadu’r Cynllun Datblygu Lleol. O ystyried yr effeithiau cadarnhaol posibl mewn perthynas â hyfywedd datblygiadau, byddai’n ddoeth i’r Awdurdod gynnal mwy o brofion hyfywedd gyda’r nod o addasu’r targedau cyfraniad Tai Fforddiadwy (os yn briodol) yn ystod y cam Adolygu cyntaf.

O ganlyniad i’r ail gyfnod monitro, awgrymwyd cynnal mwy o ymchwil polisi mewn perthynas â’r dangosyddion canlynol:

* Nifer y caniatadau a roddwyd a’r anheddau a gwblhawyd yn flynyddol
* Dwysedd anheddau
* Canran cyfraniadau Tai Fforddiadwy
* Datblygiadau ag effeithiau niweidiol ar asedau treftadaeth

Mae’r dangosyddion blynyddol yn awgrymu nad yw nifer y tai gaiff eu cwblhau wedi cyrraedd y lefel ofynnol. Yn unol â hynny, mae angen mwy o ymchwil ar ffurf ymchwil cymharol ag Awdurdodau Cynllunio Lleol eraill i ddarparu tai. Er bod peth ymchwil wedi ei gynnal eisoes fel y nodir uchod, ystyrir bod angen ymchwil mwy penodol mewn perthynas â darparu tai ar draws ardaloedd awdurdodau cymharol eraill. At y diben hwn, mae Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2016 ar draws Cymru yn dangos, ar 1 Ebrill 2016, bod 19 o’r dau ddeg pum awdurdod lleol wedi methu â dangos cyflenwad tir ar gyfer tai am bum mlynedd. O'i gymharu, nid oedd 17 o awdurdodau lleol yn gallu dangos cyflenwad tir ar gyfer tai am 5 mlynedd yn 2015, ac mae pob un heb gyflenwad pum mlynedd yn 2016. Hefyd, mae 16 o awdurdodau cynllunio lleol wedi cael llai na phum mlynedd o gyflenwad tir ar gyfer tai am dair blynedd neu ragor yn olynol.

At y diben hwn, mae’n amlwg bod anawsterau mewn perthynas â darparu tai yn broblem genedlaethol ac nid yn un sy’n benodol i Ardal Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog yn unig. Mewn gwirionedd, mae'r ffigyrau ar gyfer 2016 yn dangos bod y cyflenwad tir ar gyfer tai fel y cofnodir hynny yn yr adroddiadau JHLAS wedi gostwng yn achos nifer o Awdurdodau Cynllunio Lleol, yn cynnwys rhai sydd â Chynlluniau Datblygu Lleol sydd newydd gael eu mabwysiadu. Mae ymchwil a gomisiynwyd gan Lywodraeth Cymru (Astudiaeth hyfywedd hydredol o’r broses gynllunio a gynhaliwyd gan Arcadis (UK) Ltd) yn dangos mai un o’r prif resymau yw dynodi safleoedd ar gyfer tai na ellir eu cyflawni, neu sydd ond yn debygol o gael eu cyflwyno yn ddiweddarach yn ystod cyfnod y CDLl. Nodwyd bod hyfywedd yn rheswm allweddol am oedi o ran darpariaeth, yn cynnwys materion megis gofynion tai fforddiadwy, safleoedd yn cael eu lleoli mewn ardaloedd o werth isel ar y farchnad, safleoedd o ansawdd isel neu ofynion seilwaith penodol.

Hefyd, mae’r dangosydd **dwysedd anheddau** yn awgrymu nad yw’r polisi hwn yn cael ei weithredu’n llwyr yn yr ystyr nad yw pob safle yn cael eu datblygu gyda chyfradd o 30 annedd am bob hectar. Wrth gwrs, nodir bod yna hyblygrwydd yn perthyn i’r polisi sy’n caniatáu datblygu gyda dwysedd sy’n is na 30 annedd am bob hectar, ond er hynny byddai’n ddoeth cynnal mwy o ymchwil i ganfod am ba resymau penodol y caniatawyd lefelau is o ddwysedd anheddau. Bu i ganlyniadau’r ymchwil hwn ddangos eto bod y polisi yn cael ei weithredu’n briodol. Ym mhob achos gellid cyfiawnhau’r dwysedd is gyda chyfyngiadau ar y safle a/neu batrymau lleol mewn perthynas â gosodiad a dwysedd.

Mewn perthynas â chanran **targed cyfraniad Tai Fforddiadwy** mae data’r Gofrestrfa Tir ynghyd â data’r Pecyn Gwerthuso Datblygiadau yn awgrymu cynnydd cyffredinol sylweddol mewn prisiau tai yn ardal Blaenau’r Cymoedd, er y bu gostyngiad yn 2015/16. Yn unol â hynny, byddai’n ddoeth i’r Awdurdod ystyried cynnal mwy o brofion hyfywedd gyda’r amcan o addasu targedau cyfraniad Tai Fforddiadwy (os yn briodol) yn yr Adolygiad o’r Cynllun Datblygu Lleol. Dylid nodi bod y gwaith hwn wedi dechrau oherwydd bod yr Awdurdod wedi comisiynu Dr Andrew Golland i gynnal y profion hyfywedd angenrheidiol ar gyfer Ardal y Parc Cenedlaethol cyfan. Rhagwelir y bydd y gwaith hwn yn cael ei gwblhau yn barod i’r Awdurdod.

Yn amlwg, nid yw gofynion dangosydd **‘datblygiadau ag effeithiau niweidiol ar asedau treftadaeth’** yn cael eu bodloni’n llwyr. Yn unol â hynny, mae angen ymchwilio mwy i ganiatâd cynllunio gyda chyfeirnod 15/12267/FUL a Chaniatâd Hysbysebu 15/12591/ADV er mwyn sefydlu amgylchiadau penodol y ddau achos. Yn y ddau achos penderfynwyd nad oedd angen mwy o hyfforddiant ar swyddogion mewn perthynas â’r dangosydd hwn o ystyried mai mân iawn oedd a materion a godwyd.

*Ymchwil Polisi yn deillio o Gyfnod Monitro 2016/17*

O ganlyniad i’r trydydd gyfnod monitro, penderfynwyd bod angen cynnal mwy o ymchwil polisi mewn perthynas â’r dangosyddion canlynol:

* Nifer y caniatadau a roddwyd a’r anheddau a gwblhawyd yn flynyddol
* Nifer yr unedau a ganiatawyd ac a gwblhawyd ym mhob haen anheddiad
* Yr holl geisiadau a dderbyniodd ganiatâd cynllunio i ddarparu dwysedd o 30 annedd am bob hectar

Mae’r dangosyddion blynyddol yn awgrymu nad yw nifer y tai gaiff eu cwblhau wedi cyrraedd y lefel ofynnol. Felly, mae angen mwy o ymchwil drwy barhau â’r ymchwil cymharol ag Awdurdodau Cynllunio Lleol eraill i ddarparu tai. Dylid nodi bod gwaith wedi cael ei gomisiynu gan yr Awdurdod mewn perthynas â senarios ‘Anghenion Tai’, fydd yn ddarn allweddol o dystiolaeth ar gyfer yr Adolygiad arfaethedig o’r CDLl.

Argymhellir hefyd bod y monitro mewn perthynas â lleoliad anheddau yn yr hierarchaeth aneddiadau yn cael ei barhau, ac y cysylltir â thirfeddianwyr safleoedd dynodedig (heb ganiatâd cynllunio) mewn Aneddiadau Allweddol Sylfaenol ac Aneddiadau Allweddol gyda’r bwriad o gadarnhau’r amserlen debygol ar gyfer cyflwyno eu safleoedd. Fodd bynnag, mae’r Awdurdod yn nodi’r cyfyngiadau sy’n gysylltiedig â seilwaith carthffosiaeth a dŵr wyneb yn Anheddiad Allweddol Sylfaenol Aberhonddu. Yma, rhagwelir y bydd y problemau yn cael eu datrys ar ôl cwblhau Rhaglen Rheoli Asedau Dŵr Cymru ym Mawrth 2018.

Mae un o’r dangosyddion hefyd yn awgrymu nad yw’r polisi dwysedd anheddau yn cael ei weithredu’n llwyr fel sy’n ofynnol. Fodd bynnag, dylid nodi bod yna hyblygrwydd yn perthyn i’r polisi sy’n caniatáu datblygu gyda dwysedd sy’n is na 30 annedd am bob hectar. Yn unol â hynny, mae angen mwy o ymchwil er mwyn penderfynu beth oedd y rhesymau penodol dros ganiatáu lefel dwysedd is Mae ymchwil blaenorol i’r polisi hwn (o ganlyniad i ganiatâd o dan drothwy 30 annedd am bob hectar) wedi dangos bod y polisi, mewn gwirionedd, yn cael ei weithredu yn ôl y gofyn.

*Canllawiau Cynllunio Ategol Ychwanegol*

Fel y cyfeirir ato uchod, yn ddibynnol ar ganlyniadau’r ymchwil polisi mewn perthynas â **dwysedd anheddau**, efallai y bydd angen datblygu canllawiau ategol perthnasol. Fodd bynnag, mae canlyniadau’r ymchwil polisi hyd yma yn awgrymu bod y polisi wedi cael ei weithredu yn briodol. Er hynny, gall hynny newid yn dilyn mwy o ymchwil polisi.

Ni argymhellwyd y dylid cael mwy o ganllawiau cynllunio ategol o ganlyniad i ddangosyddion cyfnod monitro 2015-16. Er hynny, mae gwaith wedi dechrau ar SPG mewn perthynas â ‘Dylunio Deiliaid Tai’ a ‘Rhandiroedd’ yn ogystal â Strategaeth Tai Fforddiadwy, Cynllun Tref Y Gelli Gandryll a Briff Datblygu Ffordd Cerrigcochion (tir gyferbyn ag Ysgol Uwchradd, Aberhonddu). Mae’r rhain bellach wedi’u cwblhau ac wedi cael eu cymeradwy gan Aelodau i’w defnyddio wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio perthnasol.

Ar hyn o bryd, nid oes mwy o Ganllawiau Cynllunio Ategol wedi eu cynllunio o ganlyniad i berfformiad yn erbyn y dangosyddion monitro. Er hynny, mae gwaith wedi dechrau ar y canlynol erbyn diwedd y cyfnod monitro:

* Cynllun Cymunedol Crughywel
* Cynllun Tref Aberhonddu
* Cynllun Tref Talgarth
* Llesiant (SPG posibl)

*Hyfforddiant i Swyddogion ac Aelodau*

Ni chynigwyd rhoi mwy o hyfforddiant i Swyddogion ac Aelodau o ganlyniad i gyfnod monitro 2015-16. Mae hynny hefyd yn wir am y cyfnod monitro hwn, ac eithrio’r hyfforddiant posibl mewn perthynas â dwysedd anheddau allai ddeillio o ymchwil ychwanegol.

**Atodiadau**

1. **Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2016**

[**http://www.beacons-npa.gov.uk/planning/draft-strategy-and-policy/joint-housing-land-availability-study-jhlas/**](http://www.beacons-npa.gov.uk/planning/draft-strategy-and-policy/joint-housing-land-availability-study-jhlas/)

1. **Dangosyddion SA ychwanegol**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Testun SA** | **Dangosyddion** | **Canfyddiadau** | **Tuedd Gyffredinol** |
| Ffactorau Hinsoddol | Cyflwr SSSIau Biolegol | Mae yna 65 o SSSIau biolegol sy’n rhannol neu’n llwyr o fewn ffiniau’r Parc Cenedlaethol sydd â chyfanswm o 163 o nodweddion biolegol unigol (NRW2014).  Yn 2006 roedd yna 82 o nodweddion biolegol pwysig yn y Parc Cenedlaethol, roedd 24 (29%) o’r rhain mewn cyflwr ffafriol, 45 (55%) mewn cyflwr anffafriol, roedd un (1%) wedi ei ddifrodi’n rhannol ac roedd 12 (15%) yn anhysbys. O’r 45 nodwedd fiolegol mewn cyflwr ffafriol, roedd 11 (24%) yn gwella, 11 (24%) yn dirywio ac nid oedd y duedd yn hysbys yn achos 23 (50%).  Yn 2014 roedd yna 163 o nodweddion biolegol pwysig yn y Parc Cenedlaethol, roedd 93 (57%) o’r rhain mewn cyflwr ffafriol ar hyn o bryd, 51 (31%) mewn cyflwr anffafriol, ac roedd cyflwr 19 (12%) yn anhysbys.  Mae canran y nodweddion mewn cyflwr anffafriol wedi gostwng yn sylweddol ac mae canran y nodweddion mewn cyflwr ffafriol wedi cynyddu’n sylweddol, sy’n arwydd o duedd cadarnhaol iawn ers 2006. **Fodd bynnag**, dylid nodi bod yna fwy o nodweddion biolegol mewn cyflwr ffafriol yn 2014 nag yn 2006, yn rhannol oherwydd bod cyfanswm y nodweddion biolegol wedi dyblu ers 2006. Er hynny, mae camau rheoli ar waith er mwyn sicrhau bod y duedd o ran canran y cyfeirir ati uchod yn parhau. (SOPR) | Cadarnhaol |
|  | Ansawdd Dŵr | Ar hyn o bryd mae yna nifer sylweddol o afonydd nad ydynt yn cyrraedd statws ecolegol da yn unol â’r Gyfarwyddiaeth Fframwaith Dŵr. Mae’r holl afonydd sydd angen eu hasesu am eu statws cemegol mewn cyflwr da.  Ar hyn o bryd mae’r rhan helaeth o’r cyrff dŵr tir yn y Parc yn cyrraedd statws cemegol da a nifer cymharol isel sydd mewn cyflwr gwael.  Mae’r holl gyrff dŵr tir yn y Parc yn cyrraedd statws meintiol da.  O’r 19 llyn yn y Parc, mae 11 mewn cyflwr da (58%) ac 8 (42%) mewn cyflwr cymharol dda. Nid oes yr un o’r llynnoedd angen asesiad ar gyfer statws cemegol. | Niwtral |
|  | Ansawdd Aer | Mae data ar gyfer 2010 yn dangos bod y deunydd gronynnol (PM10) rhwng 10 a 15 ug/m3. Mae hynny yn is na gwerthoedd trothwy Rheoliadau Safonau Ansawdd Aer (Cymru) 2010 ar gyfer PM10 sef crynodiad llai na 40ug/m3. Nid oes yr un ardal rheoli ansawdd aer yn y Parc Cenedlaethol. | Niwtral |
|  | Swm dŵr | Mae Strategaethau Rheoli Dalgylch (CAMs) ar waith yn ardal y Parc Cenedlaethol cyfan.  Mae dŵr ar gael i’w echdynnu yn y rhan fwyaf o ardal Sir Gaerfyrddin o’r Parc Cenedlaethol.  Mae’r rhan fwyaf o ardal y Parc Cenedlaethol yn cael ei ddiffinio fel ardal ble bu gormod o echdynnu, a nodir nad oes Dim Dŵr Ar Gael mewn rhai ardaloedd bychan neu y bu Gormod o Echdynnu yno.  Nid yw’r data hwn wedi newid ers cychwyn cyfnod y cynllun. | Niwtral |
|  | Geoamrywiaeth | Ar hyn o bryd mae yna 76 o Safleoedd Geoamrywiaeth Rhanbarthol Bwysig yn y Parc, ac ar ddechrau cyfnod y cynllun dim ond 11 oedd yn bodoli.  Mae cyflwr y safle yn cael ei nodi fel a ganlyn:-  3% - Gwael  5% - Dirywio  9% - Sefydlog  67% - Da  16% - Rhagorol  Yn 2006 roedd yr 11 safle mewn cyflwr da (ffynhonnell data SOPR). | Niwtral |
|  | Rhywogaethau Cyfnod Un | Roedd dros hanner (55%) o’r cynefinoedd glaswelltir yn laswelltir wedi’i wella. Roedd ychydig mwy na 1% o’r Parc Cenedlaethol yn amgylchedd adeiledig. Mae 57,347 hectar o Barc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog o dan berchnogaeth statudol. O’r 57, 347 hectar yma, mae 39% wedi eu dynodi fel Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SSSI), mae 33% yn eiddo i’r Parc Cenedlaethol, mae 15% yn eiddo i Gyfoeth Naturiol Cymru, mae 7% yn eiddo i’r Ymddiriedolaeth Genedlaethol mae 4% yn Ardal Gadwraeth Arbennig (SAC), mae 2% yn Gadwraeth Natur Genedlaethol (NNR) ac mae llai na 1% yn eiddo i Ymddiriedolaeth Bywyd Gwyllt Brycheiniog. Mae Cyfoeth Naturiol Cymru yn ddiweddar wedi diweddaru a chyhoeddi mapiau cynefinoedd Cam 1 o Gymru drwy ddefnyddio delweddau lloeren. Casglwyd y data dros gyfnod o flynyddoedd. Nawr gellir cynnal dadansoddiad o newid cynefinoedd dros gyfnod o amser cyn belled yr ystyrir cafeatau penodol wrth gymharu data. Mae data Cam 1 wedi ei ddiweddaru yn dangos bod Glaswelltir erbyn hyn yn cyfateb i 57% o’r prif fath o gynefin ar draws y Parc Cenedlaethol, sy’n dangos gostyngiad o tua 5%. Mae coetir nawr yn cyfateb i 17% o’r prif fath o gynefin, sy’n gynnydd o tua 3%. Mae rhostir nawr yn cyfateb i 10% o’r prif fath o gynefin ar draws y parc, sy’n ostyngiad o 1%. (ffynhonnell data SOPR). | Niwtral |
|  | Henebion Rhestredig (SAMs) | Yn 2006 roedd yna 268 SAM yn y Parc. O blith y rhain, roedd 95.4% naill ai mewn cyflwr sefydlog neu ffafriol (257). Yn 2014 roedd yna 357 SAM yn y Parc - cynnydd o 89 ers 2006. O blith y 357 SAM yn y Parc, roedd 95.5% mewn cyflwr sefydlog neu ffafriol. Yn 2014 roedd yna ganran ychydig is (0.4%) mewn cyflwr ansefydlog neu anffafriol. Er nad yw’r ffigwr hwn yn fawr, mae’n werth nodi bod 89 heneb wedi eu rhestru ers 2006 sy’n golygu bod yna fwy erbyn hyn mewn cyflwr sefydlog neu ffafriol. (ffynhonnell data SOPR). | Cadarnhaol |
|  | Adeiladau rhestredig dan fygythiad | Yn 2006 roedd yna 1,711 o adeiladau rhestredig. O blith y rhain roedd 11% dan fygythiad. Cynyddodd nifer yr adeiladau rhestredig i 1,950 erbyn 2014. O blith y rhain roedd 6.6% dan fygythiad. Felly, mae nifer yr adeiladau rhestredig wedi cynyddu tra bod y nifer dan fygythiad wedi lleihau ers dechrau cyfnod y cynllun. Yn 2016 roedd nifer yr adeiladau rhestredig wedi cynyddu i 1,951, ac roedd 5.4% o’r rhai hynny dan fygythiad. (ffynhonnell ddata SOPR a CADW). | Cadarnhaol |
|  | % y tirlun hanesyddol â gwerthusiad cymeriad cyfredol | Mae gan 100% o’r Ardaloedd Tirlun hanesyddol werthusiad cymeriad cyfredol. | Niwtral |
|  | Gwarchodaeth Archeolegol | Yn ystod cyfnod yr AMR yma sgriniwyd 526 o geisiadau cynllunio am eu heffaith posibl ar adnoddau archeolegol.  Mae hynny wedi golygu bod angen gwaith ar 87 geisiadau er mwyn sicrhau y diogelir Archeoleg y Parc Cenedlaethol. | Niwtral |
|  | Signal a chyflymder band eang | Mae prosiect cyflym iawn Cymru yn cynnwys y rhan fwyaf o Ardal y Parc Cenedlaethol. Erbyn diwedd y prosiect disgwylir y bydd gan bob cymuned fynediad i fand eang cyflym iawn. | Niwtral |
|  | Teithio i’r gwaith | Mae’r ONS yn cyhoeddi data ardal teithio i’r gwaith yn seiliedig ar ganfyddiadau Cyfrifiad 2011.  Mae'r Parc Cenedlaethol yn cynnwys y 5 Ardal Teithio i’r Gwaith canlynol   * Abertawe * Llanelli * Aberhonddu * Merthyr Tydfil * Henffordd | Niwtral |
|  | Hyd a chyflwr hawliau tramwyo cyhoeddus | Yn 2006 roedd yna gyfanswm o 1,983km o hawliau tramwyo cyhoeddus yn ardal y parc.  Erbyn 2013 roedd hynny wedi codi i 2,009km.  Roedd canran yr hawliau tramwyo oedd yn hawdd i’w defnyddio yn ychydig yn is yn 2013 nag yn 2006, ond roedd yna 26km yn fwy o hawliau tramwyo. Mae nifer yr hawliau tramwyo sy’n hawdd eu defnyddio wedi cynyddu ers 2010/2011 a disgwylir y bydd y duedd yma’n parhau. Yn gyffredinol mae cyflwr y dangosydd hwn yn dda. | Cadarnhaol |
|  | Llwybrau trafnidiaeth gyhoeddus yn y parc | Mae yna 10 llwybr bysiau lleol yn weithredol yn y Parc Cenedlaethol.  24 – Pontsticill -Merthyr Tydfil  30- Brynmawr- Blaenafon – Pont-y-pŵl -Casnewydd  39-Abrhonddu-Y Gelli Gandryll – Kingstone – Henffordd  80- Aberhonddu- Llanymddyfri - Caerfyrddin  X75-Merthyr Tydfil- Hirwaun- Glyn Nedd - Castell Nedd- Abertawe  T4- Y Drenewydd - Llandrindod – Aberhonddu -Merthyr Tydfil -Caerdydd  X4- Henffordd - Y Fenni -Merthyr Tydfil -Caerdydd  X33- Y Fenni –Pont-y-pŵl – Cwmbrân -Caerdydd  X43-Aberhonddu - Crughywel - Y Fenni  X63-Aberhonddu – Ystradgynlais - Castell Nedd - Abertawe  7 – Cwmaman - Penderyn | Niwtral |
|  | Llwybrau Seiclo yn y parc | 2 Lwybr Seiclo Cenedlaethol Hir ar draws y BBNP  - Llwybr Seiclo Cenedlaethol 8, Llwybr y Taf  - Llwybr Seiclo Cenedlaethol 42, Lôn Las Cymru | Niwtral |
|  | Mynegeion Amddifadedd Lluosog Cymru | Mae Ardal y Parc Cenedlaethol yn cynnwys 50% o’r Ardaloedd Gynnyrch Ehangach Haen Is lleiaf difreintiedig. Mae ardaloedd o gwmpas blaenau’r cymoedd yn cynnwys lefelau uwch o amddifadedd cyffredinol. | Niwtral |
|  | Ystadegau Troseddu | Nid yw’r wybodaeth hon ar gael ar lefel Parc Cenedlaethol, ond mae’n ymddangos bod ystadegau trosedd yn is na’r cyfartaledd yn y Parc Cenedlaethol o’i gymharu â gweddill Cymru. | Niwtral |
|  | Gwybodaeth o’r Iaith Gymraeg | Gweler tabl 1 isod i weld data a gasglwyd ar lefel Ward o gyfrifiadau 2001 a 2011. | Negyddol |
|  | Bodlonrwydd ymwelwyr | Yn Nhachwedd 2013 cyhoeddodd Grŵp Marchnata a Chydlynu Bannau Brycheiniog ganlyniadau’r Arolwg Ymwelwyr Bannau Brycheiniog blynyddol. Mae mwy o wybodaeth am yr Arolwg Ymwelwyr ar gael yma. <http://www.beacons-npa.gov.uk/communities/tourism-new/tourism-facts-and-figures-1/>  Yn gyffredinol mae profiadau ymwelwyr yn dda, a dywedodd bron i hanner yr ymwelwyr (48%) bod y profiad wedi bod yn well na’r disgwyl a dywedodd 51% fod y profiad wedi bod cystal â’r disgwyl. Dim ond 1% ddywedodd nad oedd y profiad wedi bod cystal â’r disgwyl. Mae arolwg ymwelwyr Croeso Cymru eleni yn dangos canlyniadau tebyg ar gyfer Cymru gyfan (49% yn well, 49% cystal â’r disgwyliadau). Ychydig o wahaniaeth sydd yna rhwng ymwelwyr dydd ac ymwelwyr dros nos. Daw’r sgoriau uchaf gan ymwelwyr newydd, gyda 56% ohonynt yn dweud bod y profiad wedi bod yn well na’r disgwyl. Mae hynny yn galonogol mewn perthynas ag ailymweld yn y dyfodol. Mae ymwelwyr o rai ardaloedd yn cael ychydig gwell argraff o’r ardal nag eraill. Roedd dros hanner yr ymwelwyr a ddaeth o Lundain a De Ddwyrain Lloegr (53%) a thramor (52%) yn dweud fod y profiad wedi bod yn well na’r disgwyl. | Niwtral |
|  | Safonau addysg | Bu i’r System Genedlaethol ar gyfer Categoreiddio Ysgolion fanylu ar yr ysgolion sy’n gwasanaethu ardal y Parc Cenedlaethol fel a ganlyn:-   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Categori** | **2014** | **2015** | **2016** | | Coch | 3% | 2% | 0% | | Ambr | 18% | 23% | 5% | | Melyn | 50% | 41% | 46% | | Gwyrdd | 29% | 34% | 49% | | Cadarnhaol (Mae’r % sy’n Felyn a Gwyrdd wedi cynyddu 5% a 15% yn ôl eu trefn ac mae’r % Ambr a Choch wedi gostwng o 25% i 5% yn unig). |
|  | Nifer y ffermydd a ffermwyr | Mae data o 2014 yn dangos bod 1,445 o swyddi yn cael eu darparu gan amaeth, coedwigaeth a physgota ym Mharc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog.   Fodd bynnag, mae’r sector yma yn lleihau yn y Parc Cenedlaethol.  Roedd swyddi ym maes amaethyddiaeth a physgota yn cyfateb i 10% o’r mathau cyflogaeth yn 1991.  Erbyn 2001 roedd hynny wedi gostwng 7.3% ac erbyn 2011 roedd y sector yma yn cyfateb i 5.9% o’r mathau cyflogaeth yn y Parc Cenedlaethol. (Ffynhonnell SOPR) | Negyddol |
|  | Gwariant Twristiaeth | Roedd Gwariant Twristiaeth yn 2009 yn £197 miliwn, a chododd i £216 miliwn yn 2013 a £247 miliwn erbyn 2016 (data STEAM). | Cadarnhaol |

**Tabl 1 Gwybodaeth o’r Iaith Gymraeg yn y Parc Cenedlaethol**

Mae’r tabl hwn yn dangos data o Gyfrifiadau 2001 a 2011 ac mae’n dangos lefel y siaradwyr Cymraeg yn y Parc Cenedlaethol yn ôl wardiau etholiadol. Oherwydd nad yw pob ward o fewn ardal y parc Cenedlaethol yn gyfan gwbl, mae canran y boblogaeth ar gyfer pob ward sy’n byw yn y Parc Cenedlaethol yn cael ei nodi hefyd. Mae’r wardiau hynny sydd wedi’u rhestru’n Goch wedi profi gostyngiad yn lefel y siaradwyr Cymraeg a gwybodaeth o’r Gymraeg, tra bod y rhai mewn Gwyrdd wedi profi cynnydd mewn gwybodaeth o’r Gymraeg/gallu trigolion i gyfathrebu yn y Gymraeg.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gwybodaeth o’r Iaith Gymraeg** | | 2001 | | 2011 | |
|  | **Canran y boblogaeth o fewn y ffiniau** | **Canran gyda pheth gwybodaeth o’r Gymraeg** | **Canran sy’n gallu siarad, ysgrifennu a darllen Cymraeg** | **Canran gyda pheth gwybodaeth o’r Gymraeg** | **Canran sy’n gallu siarad, ysgrifennu a darllen Cymraeg** |
| **Enw Ward** |  |  |  |  |  |
| **Abercraf** | 3% | 64.0 | 30.5 | 58.89 | 26.28 |
| **Bwlch** | 100% | 16.4 | 7.4 | 18.23 | 7.80 |
| **Crughywel a Chwm Grwyne** | 100% | 16.6 | 8.2 | 14.35 | 6.39 |
| **Cwmtwrch** | 0% | 70.9 | 39.7 | 65.12 | 30.70 |
| **Aberhonddu Isaf/Llanddew (Felin-fach)** | 3% | 25.0 | 10.5 | 21.48 | 9.85 |
| **Gwernyfed + Llanigon** | 36% | 15.4 | 6.9 | 14.87 | 6.81 |
| **Y Gelli Gandryll** | 100% | 12.3 | 5.5 | 14.39 | 5.82 |
| **Llangadog** | 100% | 16.6 | 7.2 | 17.92 | 5.91 |
| **Llangors** | 100% | 23.0 | 10.7 | 19.63 | 8.52 |
| **Llangynidr** | 100% | 22.9 | 10.5 | 18.24 | 8.59 |
| **Maescar/Llywel, Crai** | 100% | 42.6 | 20.4 | 40.16 | 18.09 |
| **Aberhonddu Dewi Sant** | 100% | 22.4 | 9.4 | 20.65 | 9.15 |
| **Aberhonddu Sant Ioan** | 100% | 25.2 | 12.9 |
| **Aberhonddu Santes Fair** | 100% | 21.0 | 9.8 |
| **Talgarth** | 96% | 19.7 | 7.0 | 20.07 | 8.47 |
| **Talybont, Glyntarell, Llanfrynach** | 93% | 23.2 | 11.2 | 22.15 | 8.32 |
| **Tawe-Uchaf/Fellte** | 57% | 49.4 | 21.4 | 42.97 | 16.24 |
| **Yscir, Trallong,** | 29% | 29.6 | 12.3 | 27.55 | 12.33 |
| **Ystradgynlais wledig** | 1% | 66.7 | 31.7 | 57.23 | 24.61 |
| **Garnant Cwmaman** | 3% | 79.4 | 55.0 | 69.47 | 41.61 |
| **Glanaman** | 1% | 77.6 | 52.3 | 70.47 | 41.80 |
| **Dyffryn Cennen (Llandeilo)** | 13% | 70.0 | 42.9 | 66.54 | 36.82 |
| **Llanymddyfri, Llanfair** | 5% | 60.2 | 35.7 | 54.07 | 29.38 |
| **Llandybie** | Llai na 1% | 75.2 | 46.2 | 71.41 | 38.78 |
| **Llangadog, Llanddeusant, Myddfai** | 45% | 69.0 | 51.6 | 65.16 | 43.81 |
| **Chwarter Bach** | 6% | 83.3 | 61.7 | 76.62 | 51.25 |
| **Rhigos (Hirwaun)** | 49% | 32.5 | 13.9 | 29.59 | 12.35 |
| **Faenor** | 12% | 21.3 | 7.8 | 18.05 | 6.79 |
| **Brynmawr** | 1% | 14.8 | 6.8 | 11.86 | 5.75 |
| **Pont-y-pŵl New Inn** | 0% | 13.5 | 7.7 | 11.91 | 5.83 |
| **Gogledd Y Fenni (Cantref)** | 3% | 15.0 | 8.0 | 13.41 | 6.24 |
| **Crucornau** | 36% | 12.0 | 7.3 | 14.29 | 7.45 |
| **Goetre Fawr** | 10% | 14.3 | 8.0 | 15.71 | 8.23 |
| **Llanelli** | 100% | 15.0 | 7.6 | 14.23 | 6.49 |
| **Llanfoist Fawr** | 17% | 15.2 | 7.5 | 15.85 | 8.51 |
| **Llanofer** | 3% | 12.2 | 6.5 | 12.18 | 6.45 |
| **Llanfoist Llanwenarth** | 100% | 14.3 | 7.1 | 13.61 | 6.36 |
| **Llandeilo Bertholau Maerdy** | 13% | 14.2 | 7.4 | 16.27 | 7.61 |

1. **Cynllun Rheoli’r Parc Cenedlaethol Adroddiad ar Gyflwr y Parc**

[**http://www.beacons-npa.gov.uk/the-authority/who-we-are/npmp/state-of-the-park-report-2/**](http://www.beacons-npa.gov.uk/the-authority/who-we-are/npmp/state-of-the-park-report-2/)