



Erthygl 4(2) Hysbysiad o Gyfarwyddyd

Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog

Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir 1995) (Fel y'i Diwygiwyd)

Mae Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog yn hysbysu ei fod wedi gwneud y Cyfarwyddiadau o dan Erthygl 4(2) o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 (Fel y'i Diwygiwyd). Mae'r Cyfarwyddiadau hyn yn berthnasol i dir ac adeiladau o fewn Ardal Gadwraeth Talgarth fel y nodir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn a ddaeth i rym ar 5 Gorffennaf 2016 ac yna ei gadarnhau ar 9ed o Rhagfyr 2016.

Yn sgil y Cyfarwyddiadau hyn, ni fydd caniatâd a roddir gan Erthygl 3 o'r Gorchymyn Datblygu Cyffredinol a Ganiateir 1995 (Fel y'i Diwygiwyd) yn berthnasol i ddatblygu o'r math a restrir isod, lle mae'r gwaith yn effeithio ar ochr sy'n wynebu priffordd, dyfrffordd neu ofod agored. Nid yw hyn yn golygu na all y math o ddatblygiadau a restrir isod ddigwydd; yn hytrach, mae'n golygu bod yn rhaid gwneud cais cynllunio.

Dyma'r math o ddatblygiadau sydd angen caniatâd cynllunio o ganlyniad i Gyfarwyddyd Erthygl 4(2): helaethu, gwella neu unrhyw newid arall i ddy; gosod, blocio neu newid agoriad; gosod, tynnu, addasu neu ailosod ffenestri a drysau; adeiladu, tynnu, addasu neu ychwanegu unrhyw nodweddion pensaernïol eraill; peintio neu rendro'r tu allan (os nad yw eisoes wedi'i beintio neu ei rendro); adeiladu, tynnu, addasu neu ailosod gatieau, ffensys, waliau a dulliau cau eraill; adeiladu wyneb caled.

Mae manylion penodol or hawliau datblydu a ganiateir mewn perthynas a phob adeilad ar gael gan ddilyn y ddolen ganlynol: <https://governance.beacons-mpa.gov.uk/documents/s21886/Enclosure%20%20amended%20Art%204%20Sched.pdf>

Gellir gweld copïau o'r Cyfarwyddiadau ar-lein, gan gynnwys diffiniad o ddatblygiad a'r eiddo sy'n cael ei effeithio (gyda chynllun o'r ardal). Ewch i'r cyfeiriad canlynol: <http://www.beacons-mpa.gov.uk/planning/heritage2/built-heritage-draft/conservation-areas/>. Gellir eu gweld hefyd yn Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog, Plas Y Ffynnon, Ffordd Cambrian, Aberhonddu, Powys, LD3 7HP

Atodlen 1

1-4 Swan Terrace, Ffordd Bronllys	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth C Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
1-6 Heol Regent	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth C Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
1 & 2 Old Black Lion Cottages, Heol Regent	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth C Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
1-6 Church Terrace, Stryd yr Eglwys	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth C Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
1 Cottage Lane	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth C Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
1 Powell Terrace, Stryd Fawr	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth C Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
1-3 Aberenig Terrace, Bell Street	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth C Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
1-6 Lower Hospital Villas	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth C Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw

2 Stryd Fawr	Dosbarth C Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
3 Stryd Fawr	Dosbarth C Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
3 Powells Terrace, Stryd Fawr	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth C Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
7 Heol Regent	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth C Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
Aberenig, Ffordd Bronylls	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth C Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
Bank View, The Bank	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth C Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
1, Bridge Cottage, The Bank	Dosbarth D Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth C Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
2, Bridge Cottage, The Bank	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth C Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
Bristol House, Stryd Fawr	Dosbarth C Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
Bron Y Garth, Cottage Lane	Dosbarth C Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
Bryn Hedd Stryd yr Eglwys	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw

	Dosbarth D Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth C Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
Brynawel, Heol Regent	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth D Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth C Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
Bryncelyn	Dosbarth F Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
Cambrian House	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth D Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth C Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth F Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
Castell yr Eos, Heol Regent	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth D Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth C Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth F Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
Church Villa	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth D Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth F Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
Craigend, Nythfa, Maesgwyn House,	

Hillcroft, The Bank	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth D Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth F Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
4 Creigiau Cottages	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth D Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth F Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
Cynog Cottage	Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
Ennig Villa and annex	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
Fernleigh	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth C Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
Hendre	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
Manchester House	Dosbarth C Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
Mount Pleasant	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth F Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
Old Font House	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth C Rhan 2 y Gorchymyn hwnnw
Old Post Office, Stryd Fawr	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
Old Upper Lion, The Bank	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw

	Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
Scanbury & The Cottage	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth C Rhan 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
Tegfan	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth C Rhan 2 y Gorchymyn hwnnw
Trebowen	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth D Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth F Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth C Rhan 2 y Gorchymyn hwnnw
Woodlands	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth F Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth C Rhan 2 y Gorchymyn hwnnw
Neuadd Felin, The Bank	Dosbarth A Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth F Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth C Rhan 2 y Gorchymyn hwnnw
Preswylfa, Oriol & Ty-Timon,	
Heol Regent	Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw
	Dosbarth C Rhan 2 y Gorchymyn hwnnw

1-3 Castle Terrace, Syn Yr Arfon,

Cardiff House Ffordd Bronylls

Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw

Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw

Old Carpenters Shop, Bell Street

Dosbarth C Rhan 2 y Gorchymyn hwnnw

Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw

Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw

Atodlen 2

Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 Rhan III Adran 55

‘Ystyr “datblygiad” a “datblygiad newydd”.

- (1) Yn amodol ar ddarpariaethau canlynol yr adran hon, yn y Ddeddf hon, ac eithrio lle mae’r cyd-destun yn mynnu fel arall, mae “datblygiad” yn golygu cynnal gweithrediadau adeiladau, peirianyddol, mwyngloddio neu weithrediadau eraill yn, ar, dros neu dan dir, neu wneud unrhyw newid perthnasol yn y defnydd a wneir o unrhyw adeiladau neu dir arall.

(1A) Er diben y Ddeddf hon, mae “gweithrediadau adeiladu” yn cynnwys-

- (a) Dymchwel adeiladau;
- (b) Ail-adeiladu;
- (c) Newidiadau strwythurol neu ychwanegiadau at adeiladau; a
- (d) Gweithrediadau eraill y bydd person sy’n cynnal busnes fel adeiladwr yn ymgymryd â hwy yn arferol.

Gorchymyn Datblygu a Ganiateir 1995

Dosbarth A Rhan 1 o Atodlen y Gorchymyn hwnnw:

Helaethu, gwella neu unrhyw newid arall a fyddai’n wynebu priffordd, dyfrffordd neu ofod agored.

Dosbarth D Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw:

Codi neu adeiladu porch tu allan unrhyw ddrws allanol annedd, lle mae’r drws allanol yn wynebu priffordd, dyfrffordd neu ofod agored.

Dosbarth F Rhan 1 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw:

Darparu neu ailosod yn gyfan gwbl neu’n rhannol o fewn cwrtill annedd, arwyneb caled lle byddai’r arwyneb caled yn wynebu priffordd, dyfrffordd neu ofod agored.

Dosbarth A Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw:

Codi, adeiladu, cynnal a chadw, gwella neu newid gât, ffens, wal, neu ddull cau arall o fewn cwrtil annedd lle mae'r gât, ac ati, yn wynebu priffordd, dyfrffordd neu ofod agored.

Dosbarth C Rhan 2 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw:

Peintio tu allan i unrhyw ran o annedd neu adeilad neu ddull cau o fewn cwrtil annedd lle mae'r rhan allanol hwnnw yn wynebu priffordd, dyfrffordd neu ofod agored.

Dosbarth B Rhan 31 Atodlen 2 y Gorchymyn hwnnw:

Dymchwel gât, ffens, wal neu ddull cau arall o fewn cwrtil annedd lle mae'r gât, ac ati, yn wynebu priffordd, dyfrffordd neu ofod agored.



Ms Tracy Nettleton

Rheolwr Treftadaeth Cynllunio a
