

# **Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog**

## **Cynllun Datblygu Lleol**



## **Adroddiad Monitro Blynyddol**

**1 Ebrill 2018 - 31 Mawrth 2019**

Hydref 2019

### **Cyflwyniad**

Dywed Llywodraeth Cymru ei bod yn ofynnol i Awdurdod y Parc Cenedlaethol Iunio a chyflwyno Adroddiad Monitro Blynyddol erbyn 31ain Hydref bob blwyddyn ar ôl mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol. Mae'r adroddiad yn sylfaenol i'r broses o asesu cynnydd y Cynllun Datblygu Lleol gyda gweithredu'r polisiau yn y Cynllun ac mae'n rhoi cyfle i Awdurdod y Parc Cenedlaethol asesu'r Polisiau yn erbyn yr wybodaeth fwyaf cyfredol sydd ar gael. Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol hefyd yn cynnwys canlyniadau'r Aseiad Amgylcheddol Strategol/Arfarniad Cynaliadwyedd yn ogystal â monitro Cynllun Rheoli'r Parc Cenedlaethol (Atodiadau 2 a 3).

Gall yr ymarfer monitro gynorthwyo Awdurdod y Parc Cenedlaethol gyda'r canlynol:-

- Nodi lle nad yw rhai polisiau'n llwyddo i gyflawni'r amcanion a bennwyd ganddynt;
- Nodi'r bylchau yn y sail tystiolaeth, efallai oherwydd newid yn yr economi, y mae angen rhoi sylw iddynt a'u hadlewyrchu yn y Cynllun Datblygu Lleol;
- Nodi'r meysydd llwyddiannus y gellid eu defnyddio fel esiamplau ar gyfer newid drwy'r Cynllun Datblygu Lleol cyfan;
- Nodi'r camau y mae Awdurdod y Parc Cenedlaethol yn bwriadu eu cymryd i unioni unrhyw broblemau a sicrhau bod y polisi, neu unrhyw ddiwygiadau angenrheidiol, yn cael eu rhoi ar waith yn llwyddiannus.

Mae Awdurdod y Parc Cenedlaethol wedi llunio cyfres o dargedau a dangosyddion sy'n gweithredu fel meincnod i'w ddefnyddio i fesur perfformiad yn ei erbyn. Gall y targedau ymwneud â chyflawni lefelau penodol o ddatblygiad a gellir eu pennu bob blwyddyn neu ar adegau penodol yn ystod oes y Cynllun. Y targed ar gyfer y Cynllun yn ei gyfanrwydd yw sicrhau y caiff Strategaeth y Cynllun Datblygu Lleol ei rhoi ar waith.

Mae'r dangosyddion a'r targedau sydd wedi'u datgan yn y Fframwaith Monitro hefyd yn gweithredu fel sbardunau i dynnu sylw at unrhyw ran o'r Cynllun nad yw'n cyflawni'r amcanion a bennwyd. Os 'gweithredir' y sbardunau hyn, bydd yr Adroddiad Monitro Blynyddol yn ystyried pa gamau y bydd angen eu cymryd o ganlyniad. Ceir nifer o ganlyniadau y gallai Awdurdod y Parc Cenedlaethol eu rhoi ar waith yn yr achosion hyn; bydd y rhain yn dibynnu ar i ba raddau y mae'n ymddangos nad yw'r targed wedi'i gyrraedd a pha mor dyngedfennol yw'r datblygiad i'r gwaith o weithredu Strategaeth y Cynllun Datblygu Lleol. Defnyddir dangosyddion cyd-destunol yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol hefyd, i werthuso ai'r Cynllun sy'n gyfrifol am fethu cyrraedd y targedau ynteu a oes ffactorau allanol (fel yr economi neu newidiadau mewn ffynonellau cyllido ac ati) yn cyfrannu at hynny, ffactorau na all y system gynllunio eu rheoli.

Mae'r dewisiadau a ganlyn ar gael i Awdurdod y Parc Cenedlaethol yng nghyswllt pob un o'r dangosyddion a'u sbardunau. Bydd yr Adroddiad Monitro Blynyddol yn asesu pa mor ddifrifol yw'r sefyllfa yn achos pob dangosydd ac yn argymhell ymateb priodol:

- Parhau i Fonitro
- Angen Hyfforddi Swyddogion/Aelodau
- Angen Canllawiau Cynllunio Atodol/Briffiau Datblygu
- Ymchwil Polisi

- Adolygu Polisi
- Adolygu Cynllun/Strategaeth

Fel rhan o'r broses o baratoi'r Adroddiad Monitro Blynyddol, bydd hefyd yn cynnwys yr wybodaeth ddiweddaraf am ddatblygu'r safleoedd a ddyrannwyd. Bydd hyn yn dangos y gwaith a aeth rhagddo ar y safle mewn unrhyw flwyddyn benodol, gan gynnwys paratoi astudiaethau neu gynnydd y datblygiad. Os nad yw safle'n cael ei ddatblygu yn ôl y disgwyl, caiff hyn ei ddehongli fel sbardun a bydd Awdurdod y Parc Cenedlaethol yn cymryd y camau priodol (gweler uchod) os bydd angen.

Hefyd yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol mae'r wybodaeth ddiweddaraf am ddatblygu'r safleoedd a ddyrannwyd. Mae hyn yn tynnu sylw at y gweithgarwch sydd wedi'i wneud ar y safle mewn unrhyw flwyddyn benodol, gan gynnwys paratoi astudiaethau neu gynnydd y datblygiad.

Cwblhawyd gofynion nifer o'r dangosyddion strategol a'r dangosyddion polisi yn ystod cyfnod monitro cyntaf y Cynllun Datblygu Lleol, sef y rhai'n ymwneud â meddiannu'r safle a ddyrannwyd i Sipsiwn a Theithwyr a datblygu nifer o nodiadau Canllawiau Cynllunio Atodol. Yn ystod yr ail gyfnod, argymhellwyd dod â'r monitro i ben mewn perthynas â nifer o'r ceisiadau ar gyfer datblygiadau mwy nad ydynt yn darparu 20% o'u hynni o adnoddau carbon isel neu ddim carbon.

Er hyn, byddwn yn parhau i fonitro mwyafrif helaeth y dangosyddion strategol a'r dangosyddion polisi, sy'n ofynnol o dan Fframwaith Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol, fel y nodir yn y tablau sydd wedi'u lliwio'n wyrdd a melyn isod. O blith y rhain, mae angen rhywfaint o waith ychwanegol ar ambell un, ar ffurf ymchwil polisi yn ogystal â hyfforddiant posibl i Swyddogion/Aelodau a Chanllawiau Cynllunio Atodol. Cafodd un dangosydd, yn ymwneud â chyflenwi tir ar gyfer tai, ei farcio'n goch o ganlyniad i'r cyflenwad yn gostwng o dan y marc 5 mlynedd (3.9). Er bod hyn yn peri pryder, sefydlodd yr Awdurdod Adolygiad ffurfiol o'r Cynllun Datblygu Lleol ym mis Rhagfyr 2017 o ganlyniad i'r ffaith bod 4 blynedd wedi mynd heibio ers ei Fabwysiadu ym mis Rhagfyr 2013.

### **Monitro Cynaliadwyedd**

Dywed cyfarwyddeb yr Asesiad Amgylcheddol Strategol ei bod yn ofynnol i effeithiau amgylcheddol arwyddocaol gweithredu cynllun gael eu monitro fel bod modd rhoi camau adfer priodol ar waith os oes angen.

Nid yw Arfarniad Cynaliadwyedd y Cynllun Datblygu Lleol wedi nodi unrhyw effeithiau niweidiol sylweddol ar yr amcanion; fodd bynnag, nodwyd effeithiau cadarnhaol sylweddol y mae angen eu monitro:

- Addasu i'r Newid yn yr Hinsawdd (SA1) a Lleihau Nwyon Tŷ Gwydr (SA2) mewn perthynas â Pholisïau SP4: 'Newid yn yr Hinsawdd' ac SP11: 'Dylunio Cynaliadwy';
- Adnoddau Dŵr (SA5) drwy'r polisi ar Ansawdd Dŵr (Polisi 10);
- Bioamrywiaeth (SA8) mewn perthynas ag SP1 Polisi'r Parc Cenedlaethol ac SP3 Diogelu'r Amgylchedd, gan gynnwys y polisi ategol ar Fioamrywiaeth a Datblygu (Polisi 6);
- Treftadaeth Ddiwylliannol (SA9) mewn perthynas ag SP1 (Polisi'r Parc Cenedlaethol) ac SP3 Diogelu'r Amgylchedd, gan gynnwys ei bolisi ategol ar Ardaloedd Gwerthusiad Archeolegol (Polisi 22).
- Tirwedd SA11 mewn perthynas ag SP1 (Polisi'r Parc Cenedlaethol) ac SP3 Diogelu'r Amgylchedd, gan gynnwys ei bolisïau ategol ar Goed a Datblygiad (Polisi 8) a Llygredd Golau (Polisi 6)
- Adnoddau Naturiol a Seilwaith (SA12) drwy'r polisïau ar Ddylunio Cynaliadwy (SP11), Seilwaith Cynaliadwy (SP16), Gwastraff (SP6) ac Ailgylchu Mwynau (Polisi 67)

- Poblogaeth (SA14) mewn partneriaeth â Dosbarthiad Gofodol Datblygiadau (SP10), Polisi'r Parc Cenedlaethol (SP1) a pholisiau'n ymwneud â thai (SP5), tai fforddiadwy (SP6), lles economaidd (SP12) a Chymunedau Cynaliadwy (SP15); ac
- Economi (SA17) mewn perthynas â Pholisi'r Parc Cenedlaethol (SP1) a pholisiau'n ymwneud â Lles Economaidd (SP12) a Manwerthu (SP13).

Mae'r Fframwaith Monitro isod a fabwysiadwyd gan y Cynllun Datblygu Lleol yn rhoi sylw i rai o ofynion monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd (AC)/Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS). Ceir dangosyddion ychwanegol yn yr AC i sicrhau y gellir monitro'r holl effeithiau arwyddocaol yn yr AC. Lle bônt yn berthnasol, a lle bo'r data ar gael ar lefel y Parc Cenedlaethol, mae'r rhain wedi'u darparu yn Atodiad 2 a thrwy'r Adroddiad Cwmpasu cyfredol sydd ar gael yma

## Monitro Strategol

### Allwedd:

	<b>Cwblhawyd</b>
	<b>Parhau i Fonitro</b>
	<b>Ymchwil Polisi / CCA / Hyfforddiant Swyddogion ac Aelodau</b>
	<b>Rhoi'r Gorau i Fonitro</b>

## Darparu Tai

### Ffigur 1

Cynnal cyflenwad o dir am gyfnod o 5 mlynedd	
<b>Adolygu'r Cynllun</b>	<b>Pumed Cyfnod Monitro (1 Ebrill 2017 hyd 31 Mawrth 2018)</b> Mae Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2019 (Atodiad 1) yr Awdurdod yn cadarnhau <b>cyflenwad o dir am 3.9 blynedd.</b>
	<b>Pedwerydd Cyfnod Monitro (1 Ebrill 2017 hyd 31 Mawrth 2018)</b> Mae Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2018 (Atodiad 1) yr Awdurdod yn cadarnhau cyflenwad o dir am 3.9 blynedd.
	<b>Trydydd Cyfnod Monitro (1 Ebrill 2016 hyd 31 Mawrth 2017)</b> Mae Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2017 (Atodiad 1) yr Awdurdod yn cadarnhau cyflenwad o dir am <b>4.8 blynedd.</b>
	<b>Ail Gyfnod Monitro (1 Ebrill 2015 hyd 31 Mawrth 2016)</b> Mae Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2016 (Atodiad 1) yr Awdurdod yn cadarnhau cyflenwad o dir am <b>5.0 mlynedd.</b>
	<b>Y Cyfnod Monitro Cyntaf (17 Rhag 2013 hyd 31 Mawrth 2015):</b> 5.8 mlynedd o gyflenwad tir yn 2015 5.3 mlynedd o gyflenwad tir yn 2014
	<b>Sylwadau:</b> Cadwodd yr Awdurdod gyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer y tair blynedd ers mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol. Fodd bynnag, cofnododd Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2016-2017 ffigur o 4.8 blynedd – 0.2 blynedd yn is na'r 'trothwy' o 5 mlynedd.  Cofnododd Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2017-2018 ffigur o 3.9 blynedd – 1.1 blynedd yn is na'r 'trothwy' o 5 mlynedd.

	<p>Cofnododd Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2018-2019 ffigur o 2.1 flynedd – 2.9 flynedd yn is na'r 'trothwy' o 5 mlynedd.</p>
	<p><b>Argymhelliad:</b>  Ni chyrrhaeddwyd y targed monitro blynyddol. Er bod hyn yn peri pryder, sefydlodd yr Awdurdod Adolygiad ffurfiol o'r Cynllun Datblygu Lleol ym mis Rhagfyr 2017 o ganlyniad i'r ffaith bod 4 blynedd wedi mynd heibio ers ei Fabwysiadu ym mis Rhagfyr 2013.</p>
	<p>Bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro cyflenwad o dir yr Awdurdod ar gyfer tai drwy gyfrwng proses y Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai ochr yn ochr â'r Adolygiad o'r Cynllun Datblygu Lleol.</p>

**Ffigur 2**

Nifer y caniatadau a ddyfarnwyd a'r anheddau a gwblhawyd yn flynyddol	
<b>Ymchwil Polisi</b>	<p><b>Pumed Cyfnod Monitro</b>  Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 161 o anheddau newydd</p> <p>Cwblhau 2018-2019 = 89</p>
	<p><b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b>  Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 57 o anheddau newydd</p> <p>Cwblhau 2017-2018 = 203</p>
	<p><b>Trydydd Cyfnod Monitro</b>  Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 276 o anheddau newydd</p> <p>Cwblhau 2016-2017 = 52</p>
	<p><b>Ail Gyfnod Monitro</b>  Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 117 o anheddau newydd</p> <p>Cwblhau 2015-2016 = 58</p>
	<p><b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b>  Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 106 o anheddau newydd, ynghyd â 64 wedi'u cwblhau ar gyfer 2013/14 a 45 wedi'u cwblhau ar gyfer 2014/15.</p>
	<p><b>Sylw:</b>  Nid yw'r nifer a gwblhawyd wedi cyrraedd y nifer sy'n ofynnol bob blwyddyn (174 (+/- 20%)) gyda 89 wedi'u cwblhau yn 2018--2019. Mae nifer yr anheddau y rhoddwyd caniatâd cynllunio iddynt wedi cynyddu ers astudiaeth 2017-2018.</p> <p>O ystyried yr ystod o ffigurau a nodir uchod, mae'n rhesymol awgrymu y dylid rhoi ystyriaeth i amrywiadau o flwyddyn i flwyddyn. Yn wir, mae ail ran y sbardun asesu'n gofyn am ddatblygu rhwng 696 a 1044 o anheddau erbyn 2017, sef ffigur a gynhyrchir dros amserlen hirach a fyddai'n cynrychioli dangosydd cadarnach o berfformiad y Cynllun Datblygu Lleol.</p> <p>O ddechrau cyfnod y Cynllun (2007) hyd at ddiwedd mis Mawrth 2019, cwblhawyd cyfanswm o 870. Felly mae'r targed hwn wedi'i gyrraedd.</p>

	<p>Argymhellwyd fel rhan o'r Adroddiad Monitro Blynyddol sy'n berthnasol i'r ail gyfnod monitro bod y Swyddogion yn ymgymryd ag ymchwil cymharu gydag Awdurdodau Cynllunio Lleol eraill i ddarparu tai. Yma nodwyd y canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mae Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2018 ledled Cymru'n dangos bod 19 o'r 25 Awdurdod Cynllunio Lleol, ar 1 Ebrill 2018, yn methu dangos cyflenwad o dir ar gyfer tai am bum mlynedd.</li> <li>• Mae Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2017 ledled Cymru'n dangos bod 19 o'r 25 Awdurdod Cynllunio Lleol, ar 1 Ebrill 2017, yn methu dangos cyflenwad o dir ar gyfer tai am bum mlynedd.</li> <li>• Mae Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2016 ledled Cymru'n dangos bod 19 o'r 25 Awdurdod Cynllunio Lleol, ar 1 Ebrill 2017, yn methu dangos cyflenwad o dir ar gyfer tai am bum mlynedd.</li> <li>• O gymharu, roedd 17 Awdurdod Cynllunio Lleol yn methu dangos cyflenwad o dir ar gyfer tai am bum mlynedd yn 2015, ac roeddent i gyd yn parhau heb gyflenwad am bum mlynedd yn 2016.</li> <li>• Mae 16 Awdurdod Cynllunio Lleol wedi bod â llai na phum mlynedd o gyflenwad o dir ar gyfer tai am dair blynedd neu fwy yn olynol.</li> </ul> <p>I'r diben hwn, mae'n glir bod anawsterau cysylltiedig â darparu tai yn fater cenedlaethol ac nid yn unigryw i Ardal Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog. Yn wir, mae'r ffigurau ar gyfer 2017 yn dangos bod y cyflenwad o dir ar gyfer tai fel y nodwyd mewn Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai wedi dirywio mewn sawl Awdurdod Cynllunio Lleol, gan gynnwys rhai â Chynlluniau Datblygu Lleol a fabwysiadwyd yn ddiweddar. Mae ymchwil a gomisiynwyd gan Lywodraeth Cymru (astudiaeth hyfywedd hydredol o'r broses gynllunio a gynhaliwyd gan Arcadis (UK) Cyf.) yn dynodi mai un o'r prif resymau yw dyrannu safleoedd ar gyfer tai sydd, yn eu hanfod, yn amhosibl eu cyflawni neu ond yn debygol o ddod ar gael yng nghyfnodau hwyrach y Cynllun Datblygu Lleol. Nodwyd hyfywedd fel rheswm allweddol dros oedi gyda chyflawni, gan roi sylw i faterion fel gofynion tai fforddiadwy, safleoedd wedi'u lleoli mewn ardaloedd marchnad gwerth isel, safleoedd o ansawdd gwael neu ofynion seilwaith penodol. Deallir bod yr astudiaeth yn parhau i fynd i'r afael â'r rhesymau wrth wraidd safleoedd sydd ar stop ledled Cymru.</p> <p>Dylid nodi hefyd fod yr Awdurdod wedi comisiynu gwaith i'w gyflawni ar ffurf asesiad o Anghenion Tai. Bydd hwn yn ddarn allweddol o dystiolaeth wrth i'r Awdurdod ddatblygu CDLI2, a bydd yn nodi'r opsiynau'n gysylltiedig â'n gofynion tai hyd at 2033.</p> <p><b>Argymhelliad:</b> Mae'r dangosyddion blynyddol yn awgrymu nad yw nifer y tai a gwblhawyd yn cyfateb i'r lefel ofynnol. Mae angen ymchwilio ymhellach fel a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parhau ag ymchwil cymharu gydag Awdurdodau Cynllunio Lleol eraill i ddarparu tai.</li> </ul>
--	--

**Ffigur 3**

Nifer yr unedau a ganiatawyd a gwblhawyd ym mhob haen anheddiad	
Cwblhawyd/Ymchwil I Polisi	Pumed Cyfnod Monitro  Unedau a Ganiatawyd 2018 - 2019

Prif Anheddiad Allweddol Aberhonddu: 89%  
Aneddiadau Allweddol 3.5%  
Aneddiadau: 2.5%  
Aneddiadau Twf Cyfyngedig: 0.5%  
Cefn Gwlad: 4.5%  
Safleoedd Tir Llwyd a Ddyrannwyd: 0%

**Cwblhau 2018-2019**

Prif Anheddiad Allweddol Aberhonddu: 2%  
Aneddiadau Allweddol 47%  
Aneddiadau: 31%  
Aneddiadau Twf Cyfyngedig: 14%  
Cefn Gwlad: 7%  
Safleoedd Tir Llwyd a Ddyrannwyd: 0%

**Pedwerydd Cyfnod Monitro**

**Unedau a Ganiatawyd 2017 - 2018**

Prif Anheddiad Allweddol Aberhonddu: 7%  
Aneddiadau Allweddol 30%  
Aneddiadau: 51%  
Aneddiadau Twf Cyfyngedig: 0%  
Cefn Gwlad: 12%  
Safleoedd Tir Llwyd a Ddyrannwyd: 0%

**Cwblhau 2017-2018**

Aberhonddu 7% (14)  
Aneddiadau Allweddol - 56% (114)  
Aneddiadau: 23% (47)  
Aneddiadau Twf Cyfyngedig 3% (6)  
Cefn Gwlad: 11% (22)  
Safleoedd Tir Llwyd a Ddyrannwyd: 0% (0)

**Trydydd Cyfnod Monitro**

**Unedau a Ganiatawyd**

Prif Anheddiad Allweddol Aberhonddu: 2%  
Aneddiadau Allweddol 48%  
Aneddiadau: 13%  
Aneddiadau Twf Cyfyngedig: 7%  
Cefn Gwlad: 9%  
Safleoedd Tir Llwyd a Ddyrannwyd: 21%

**Cwblhau 2016-2017**

Aberhonddu 6% (3)  
Aneddiadau Allweddol - 8% (4)  
Aneddiadau: 61% (32)  
Aneddiadau Twf Cyfyngedig 6% (3)  
Cefn Gwlad: 19% (10)  
Safleoedd Tir Llwyd a Ddyrannwyd: 0

**Ail Gyfnod Monitro****Unedau a Ganiatawyd**

Prif Anheddiad Allweddol Aberhonddu: 14%  
Aneddiadau Allweddol 41%  
Aneddiadau: 35%  
Aneddiadau Twf Cyfyngedig: 5%  
Cefn Gwlad: 5%  
Safleoedd Tir Llwyd a Ddyrannwyd: 0

**Cwblhau 2015-2016**

Aberhonddu-9%  
Aneddiadau Allweddol - 9%  
Aneddiadau: 54%  
Aneddiadau Twf Cyfyngedig 20%  
Cefn Gwlad: 9%  
Safleoedd Tir Llwyd a Ddyrannwyd: 0

**Cyfnod Monitro Cyntaf:****Unedau a Ganiatawyd**

Prif Anheddiad Allweddol Aberhonddu: 1%  
Aneddiadau Allweddol 8%  
Aneddiadau: 88%  
Aneddiadau Twf Cyfyngedig: 3%  
Cefn Gwlad: 0  
Safleoedd Tir Llwyd a Ddyrannwyd: 0

**Cwblhau 2013-2014**

Aberhonddu-0  
Aneddiadau Allweddol - 0  
Aneddiadau: 45%  
Aneddiadau Twf Cyfyngedig 0  
Cefn Gwlad: 55%  
Safleoedd Tir Llwyd a Ddyrannwyd: 0

**Cwblhau 2014-2015**

Aberhonddu-0  
Aneddiadau Allweddol - 14%  
Aneddiadau: 16%  
Aneddiadau Twf Cyfyngedig 24%  
Cefn Gwlad: 46%  
Safleoedd Tir Llwyd a Ddyrannwyd: 0

**Sylwadau:*****Unedau a Ganiatawyd:***

Un o amcanion y Cynllun Datblygu Lleol yw annog datblygu mewn lleoliadau cynaliadwy ger cyfleusterau a gwasanaethau a thrwy hynny leihau'r angen am deithio, gan hefyd barchu dibenion a nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol. Felly, mae'n galonogol gweld parhad mwyafrif yr unedau preswyl sydd wedi cael caniatâd cynllunio yn cael eu lleoli yn naill ai Brif



Anheddiad Allweddol Aberhonddu, Aneddiadau Allweddol Crucywel, y Gelli Gandryll, Talgarth a Phontsenni a Defynnog a hefyd yr Aneddiadau Lefel 3.

Mae hwn yn ddangosydd tair blynedd gyda sbardun asesu o fwy na 50% o'r anheddau wedi cael caniatâd cynllunio y tu allan i'r Prif Anheddiad Allweddol a'r Aneddiadau Allweddol. Ers dechrau monitro ym mis Rhagfyr 2013, mae cyfanswm o 863 o anheddau wedi cael caniatâd cynllunio – gyda 381 o'r rhain wedi'u lleoli yn y Prif Anheddiad Allweddol a'r Aneddiadau Allweddol. Mae hyn yn cyfateb i 44%, sydd 6% yn is na ffigur y targed asesu.

Mewn adroddiadau monitro blaenorol mae'r Awdurdod wedi nodi'r cyfyngiadau a osodir ar ddatblygiadau oddi mewn i Aberhonddu o ganlyniad i ddiffyg capasiti oddi mewn i seilwaith carthffosiaeth a dŵr Dŵr Cymru. Cwblhawyd gwaith ar y rhaglen rheoli asedau yn Aberhonddu ym mis Mawrth 2018. Fel y gwnaethom ei ragweld yn flaenorol, mae'r gwelliannau i'r seilwaith wedi cael effaith gadarnhaol ar nifer yr unedau preswyl y rhoddwyd caniatâd cynllunio ar eu cyfer yn Aberhonddu. Am y tro cyntaf ers mabwysiadu'r CDLI, mae'r targed wedi'i gyrraedd yn gysylltiedig â chanran y gwaith datblygu sy'n digwydd o fewn y Prif Anheddiad Allweddol, gydag 89% o unedau newydd wedi'u caniatáu yn Aberhonddu.

**Cwblhau:**

Mae'r dangosydd hwn yn gofyn am y gyfran leoliadol ganlynol o gwblhau:

- Prif Anheddiad Allweddol - 31%
- Aneddiadau Allweddol - 16%
- Aneddiadau - 47%
- Safleoedd Tir Llwyd a Ddyrannwyd - 17%

Nodir canran (a nifer) yr unedau a gwblhawyd ym mhob haen anheddiad ar gyfer y blynyddoedd ers mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol yn y tabl isod:

Blwyddyn	Nifer	% o fewn y Prif Anheddiad (nifer)	% o fewn yr Anheddiad Allweddol (nifer)	% o fewn yr Anheddiad (nifer)	% ar Dir Llwyd wedi'i Ddyrannu (nifer)
2013/14	64	0 (0)	0 (0)	45 (29)	0 (0)
2014/15	45	0 (0)	14 (6)	16 (7)	0 (0)
2015/16	58	9 (5)	9 (5)	54 (31)	0 (0)
2016/17	52	6 (3)	8 (4)	61 (32)	0 (0)
2017/18	203	7 (14)	56 (114)	23 (47)	0 (0)
2018/19	89	2 (2)	47 (41)	31 (27)	0 (0)
<b>CYFANSWM</b>	<b>511</b>	<b>5%</b>	<b>33%</b>	<b>34%</b>	<b>0%</b>
<b>M</b>					
<b>Cyfanswm 3 Blynedd</b>	<b>344</b>	<b>6%</b>	<b>46%</b>	<b>33%</b>	<b>0%</b>

Dywed y fframwaith monitro y caiff asesiad ei sbarduno ar gyfer y dangosydd hwn os bydd llai na 50% o'r anheddau a gwblheir yn digwydd yn

	<p>y Prif Anheddiad Allweddol a'r Aneddiadau Allweddol dros gyfnod o 3 blynedd. Mae'r tabl uchod yn dangos ar gyfer 2018-2019 bod 49% o'r unedau a gwblhawyd wedi digwydd yn y ddwy haen anheddiad uchaf yn yr hierarchaeth aneddiadau. Serch hynny, din ond 6% o hynny a oedd yn y Prif Anheddiad Allweddol</p> <p>Yr hyn sydd yn arbennig o ddiddorol yw methiant y safleoedd Tir Llwyd i ddarparu tai o fewn y 5 mlynedd a hanner ers mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol. Mae hyn yn dangos y cymhlethdodau'n gysylltiedig â'r safleoedd hynny.</p> <p>Dylid nodi nad oes cydberthynas arbennig o dda rhwng y data cwblhau a'r data ar gyfer caniatâd. Mae hyn yn deillio'n rhannol o'r rhesymau'n gysylltiedig â seilwaith a nodir uchod, ond hefyd â'r ffaith nad oes gan yr Awdurdod ryw lawer o reolaeth ar weithrediad cynlluniau ar ôl rhoi caniatâd cynllunio (nac ar leoliad y cynlluniau hyn yn yr hierarchaeth aneddiadau o ran hynny). I'r perwyl hwn, awgrymir nad oes rhyw lawer o gwmpas i elfen gwblhau'r dangosydd hwn, y tu hwnt i ddibenion 'er gwybodaeth'.</p>
	<p><b>Argymhelliad:</b> Er bod y cyfnod amser ar gyfer y dangosydd hwn wedi'i gwblhau, mae angen parhau i fonitro' dangosydd drwy ddatblygu'r CDLI newydd.</p>

**Ffigur 4**

Nifer yr anheddau a gafodd caniatâd ar safleoedd defnydd cymysg	
<b>Parhau i Fonitro</b>	<b>Pumed Cyfnod Monitro</b> Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 119 o anheddau ar safleoedd defnydd cymysg.
	<b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b> Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 0 o anheddau ar safleoedd defnydd cymysg.
	<b>Trydydd Cyfnod Monitro</b> Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 68 o anheddau ar safleoedd defnydd cymysg.
	<b>Ail Gyfnod Monitro</b> Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 0 o anheddau ar safleoedd defnydd cymysg.
	<b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b> Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 0 o anheddau ar safleoedd defnydd cymysg.
	<b>Sylwadau:</b> Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn mewn apêl ar gyfer 119 o anheddau a chyfleusterau cyflogaeth ar dir ar Ffordd Cerrigochion, Penlan, Aberhonddu.
	Rhoddwyd caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer nifer dangosol o 68 o anheddau a chyfleusterau cyflogaeth yn Hen Wersyll y Fyddin, Cwrt-y-Gollen (CS66).  Mae Briffiau Datblygu hefyd wedi cael eu cyflwyno ar y safleoedd defnydd cymysg a ganlyn:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SALT 037 - Estyniad arfaethedig i T9, Talgarth (15 anedd) - <b>Mabwysiadwyd a chais wedi'i gyflwyno am 15 o anheddau, a chaniatâd cynllunio wedi'i roi ar gyfer ysgol</b></li> <li>• CS66 - Hen Wersyll y Fyddin, Cwrt-y-Gollen (70) - <b>Mabwysiadwyd a'r cais wedi'i gymeradwyo</b></li> <li>• CS132 - Tir Gyferbyn â'r Ysgol Uwchradd, Aberhonddu (119) - <b>Mabwysiadwyd ond gwrthodwyd cais, a'i gymeradwyo ar apêl</b></li> <li>• CS111 - Hen Ysbyty Canolbarth Cymru, Talgarth (125) - <b>Mabwysiadwyd ond nid oes cais wedi dod i law eto.</b></li> </ul>
	<p><b>Argymhelliad:</b> Nid oes sbardun asesu ar gyfer y dangosydd hwn. Gan hynny, bydd hyn yn cael ei fonitro dros weddill cyfnod y cynllun.</p>

**Ffigur 5**

Yr holl geisiadau cynllunio a ganiatawyd i sicrhau dwysedd o 30 o anheddau ar bob hectar	
<b>Ymchwil Polisi</b>	<p><b>Pumed Cyfnod Monitro</b> Rhoddwyd caniatâd i 6 o ddatblygiadau preswyl â llai nag 20 o anheddau am bob hectar Rhoddwyd caniatâd i 4 o ddatblygiadau preswyl ag 20-30 o anheddau am bob hectar Rhoddwyd caniatâd i 0 o ddatblygiadau preswyl â 30 o anheddau am bob hectar</p>
	<p><b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b> Rhoddwyd caniatâd i 8 o ddatblygiadau preswyl â llai nag 20 o anheddau am bob hectar Rhoddwyd caniatâd i 5 o ddatblygiadau preswyl ag 20-30 o anheddau am bob hectar Rhoddwyd caniatâd i 8 o ddatblygiadau preswyl â 30 o anheddau am bob hectar</p>
	<p><b>Trydydd Cyfnod Monitro</b> Rhoddwyd caniatâd i 11 o ddatblygiadau preswyl â llai nag 20 o anheddau am bob hectar Rhoddwyd caniatâd i 11 o ddatblygiadau preswyl ag 20-30 o anheddau am bob hectar Rhoddwyd caniatâd i 5 o ddatblygiadau preswyl â 30 o anheddau am bob hectar</p>
	<p><b>Ail Gyfnod Monitro</b> Rhoddwyd caniatâd i 10 o ddatblygiadau preswyl â llai nag 20 o anheddau am bob hectar Rhoddwyd caniatâd i 4 o ddatblygiadau preswyl ag 20-30 o anheddau am bob hectar Rhoddwyd caniatâd i 3 o ddatblygiadau preswyl â 30 o anheddau am bob hectar</p>
	<p><b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b> Rhoddwyd caniatâd i 16 o ddatblygiadau preswyl â llai nag 20 o anheddau am bob hectar Rhoddwyd caniatâd i 5 o ddatblygiadau preswyl ag 20-30 o anheddau am bob hectar Rhoddwyd caniatâd i 5 o ddatblygiadau preswyl â 30 o anheddau am bob hectar</p>
	<p><b>Sylw:</b> Mae Polisi 61 y Cynllun Datblygu Lleol yn ymwneud â dwysedd anheddau ac mae'n nodi'r canlynol:</p>

*“Bydd yn ofynnol i bob datblygiad preswyl gael ei ddatblygu ar ddwysedd o 30 annedd yr hectar o leiaf, lle mae hyn yn gydnaws â chymeriad presennol yr ardal.*

*Caniateir lefelau is na'r targed lleiaf os gellir profi nad oes modd cyflawni'r dwysedd hwn yn sgil cynnwys mesurau i wella cynaliadwyedd y cynllun na ellir ei leoli ar dir y tu allan i'r dyraniad.”*

Mae'n amlwg bod rhywfaint o hyblygrwydd yn y polisi hwn i ganiatáu datblygiadau sydd â llai na 30 o anheddau ar bob hectar e.e. natur yr ardal gyfagos. At hyn, bu achosion pan gytunwyd ar ddatblygiadau a chanddynt ddwysedd is oherwydd cyflwr anarferol y safle – cyfyngiadau topograffeg/mynediad er enghraifft.

Argymhellwyd y canlynol yn Adroddiad y cyfnod monitro cyntaf:

*“Mae'r dangosydd yn awgrymu nad yw'r polisi hwn yn cael ei roi ar waith yn llawn. Rhaid nodi, fodd bynnag, bod rhywfaint o hyblygrwydd yn y polisi hwn i ganiatáu datblygiadau sydd â llai na 30 o anheddau ar bob hectar. Gan hynny, mae angen rhagor o waith ymchwil mewn perthynas â'r canlynol:*

- *Ymchwilio i nifer y safleoedd a ddyrannwyd y rhoddwyd caniatâd cynllunio iddynt, a hynny ar gyfer datblygiadau sydd â llai na 30 o anheddau ar bob hectar*
- *Penderfynu ar y rhesymau penodol dros ganiatáu lefel is o ddwysedd o anheddau.*

*Gan ddibynnu ar ganlyniadau'r Ymchwil Polisi hwn, mae'n bosibl y bydd angen rhoi hyfforddiant ychwanegol i Swyddogion Rheoli Datblygu ac Aelodau'r Awdurdod yn ymwneud â gofynion Polisi 61. Ystyriaeth arall fydd datblygu rhan ychwanegol i'w chynnwys yn y Canllawiau Cynllunio Atodol, i ymdrin â dwysedd ac amrywiaeth yr anheddau ar safleoedd a ddyrannwyd ar gyfer tai a safleoedd defnydd cymysg.”*

Ymhellach yng nghyswllt yr argymhelliad hwn, archwiliwyd y cynigion cais perthnasol a phenderfynwyd eu bod i gyd yn gorwedd oddi mewn i oddefgarwch Polisi 61. Hynny yw, mae'n rhesymol awgrymu mai dim ond ar gyfer cynigion datblygu gyda dwysedd is na chaniatâd o 30 annedd ar bob hectar y dyfarnwyd caniatâd cynllunio, mewn achosion lle nad oedd modd cyflawni hynny, neu ni fyddai dwysedd o 30 annedd ar bob hectar yn gydnaws ag amgylchedd y safle penodol.

Er gwaethaf hyn, cafodd y Swyddogion Rheoli Datblygu hyfforddiant gan y Tîm Strategaeth a Pholisi er mwyn sicrhau bod y polisi'n cael ei ddehongli'n briodol.

Rydym yn falch o nodi bod nifer y cynlluniau sy'n cael eu darparu sy'n is na'r dwysedd priodol ar eu hisaf ers mabwysiadu'r cynllun. Ystyrir bod hyn yn dangos bod y camau a gyflawnwyd drwy'r Strategaeth a'r Polisi wedi creu canlyniad cadarnhaol, ac y cedwir at y polisi dwysedd mewn penderfyniadau Rheoli Datblygu.

**Argymhelliad:**

	<p>Mae'r dangosydd yn awgrymu nad yw'r polisi hwn yn cael ei roi ar waith yn llawn. Rhaid nodi, fodd bynnag, bod rhywfaint o hyblygrwydd yn y polisi hwn i ganiatáu datblygiadau sydd â llai na 30 o anheddau ar bob hectar. Gan hynny, mae angen ymchwil bellach i bennu'r rhesymau penodol dros ganiatáu lefel is o ddwysedd anheddau.</p>
--	--

**Ffigur 6**

Targed canran Tai Fforddiadwy	
<b>Parhau i Fonitro</b>	<p><b>Pumed Cyfnod Monitro</b> Mae Mynegai Prisiau Tai'r Gofrestrfa Tir ar gyfer Merthyr Tudful yn dangos newid o +0.2% mewn prisiau tai ar gyfer cyfnod yr AMB hwn.</p>
	<p><b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b> Mae Mynegai Prisiau Tai'r Gofrestrfa Tir ar gyfer Merthyr Tudful yn dangos newid o +1.3% mewn prisiau tai ar gyfer cyfnod yr AMB hwn.</p>
	<p><b>Trydydd Cyfnod Monitro</b> Mae Mynegai Prisiau Tai'r Gofrestrfa Tir ar gyfer Merthyr Tudful yn dangos newid o +1.4% mewn prisiau tai ar gyfer cyfnod yr AMB hwn.</p>
	<p><b>Ail Gyfnod Monitro</b> Mae Mynegai Prisiau Tai'r Gofrestrfa Tir ar gyfer Merthyr Tudful yn dangos newid o -1.75% mewn prisiau tai ar gyfer cyfnod yr AMB hwn. Fodd bynnag, mae prisiau cyfartalog y tai'n parhau'n uwch na'r rhai yn y rhanbarth pan fabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol ym mis Rhagfyr 2013.</p>
	<p><b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b> Mae data gan y Gofrestrfa Tir ac yn deillio o'r Pecyn Cymorth Arfarnu Datblygiadau'n awgrymu bod prisiau tai wedi codi rhywfaint, rhwng 9 a 17%, yn is-farchnad Blaenau'r Cymoedd rhwng 2012 a 2015.</p>
	<p><b>Sylw:</b> Y sbardun asesu ar gyfer y dangosydd hwn yw newid o 2.5% ym mhrisiau tai yn ardal is-farchnad Blaenau'r Cymoedd a 5% o newid ar draws gweddill ardal y Parc Cenedlaethol.</p>
	<p><b>Argymhelliad:</b> O gofio bod data'r Gofrestrfa Tir, ynghyd â data'r Pecyn Cymorth Arfarnu Datblygiadau, yn awgrymu bod prisiau tai yn ardal Blaenau'r Cymoedd wedi codi'n sylweddol, er y gostyngiad yn 2015/16, byddai'n fuddiol i'r Awdurdod ystyried cynnal profion hyfywedd ychwanegol er mwyn addasu'r targedau ar gyfer canran y tai fforddiadwy a godir (os yw'n briodol) yn ystod y broses o ddatblygu CDLI2.</p>

**Ffigur 7**

Nifer yr anheddau fforddiadwy y rhoddwyd caniatâd ar eu cyfer	
<b>Parhau i Fonitro</b>	<p><b>Pumed Cyfnod Monitro</b> Rhoddwyd caniatâd ar gyfer 21 o anheddau fforddiadwy. Mae hyn i gyfrif am 13% o'r holl anheddau preswyl a ganiatawyd.</p>
	<p><b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b> Rhoddwyd caniatâd ar gyfer 9 o anheddau fforddiadwy. Mae hyn i gyfrif am 12% o'r holl anheddau preswyl a ganiatawyd.</p>
	<p><b>Trydydd Cyfnod Monitro</b> Rhoddwyd caniatâd ar gyfer 63 o anheddau fforddiadwy. Mae hyn i gyfrif am 23% o'r holl anheddau preswyl a ganiatawyd.</p>

	<p><b>Ail Gyfnod Monitro</b> Rhoddwyd caniatâd ar gyfer 45 o anheddau fforddiadwy. Mae hyn i gyfrif am 38% o'r holl anheddau preswyl a ganiatawyd.</p>
	<p><b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b> Rhoddwyd caniatâd ar gyfer 24 o anheddau fforddiadwy. Mae hyn i gyfrif am 17% o'r holl anheddau preswyl a ganiatawyd.</p>
	<p><b>Sylw:</b> Y targed ar gyfer y dangosydd hwn yw rhoi caniatâd cynllunio i godi 47 o Dai Fforddiadwy y flwyddyn (+/- 30%). Hefyd ceir sbardun asesu o ddarparu llai na 38 o Dai Fforddiadwy bob blwyddyn am 3 blynedd yn olynol.</p> <p>Nid yw gwrthod caniatâd cynllunio perthnasol i safle CS132 a ddyrannwyd, Tir Gyferbyn â'r Ysgol Uwchradd (dynodwyd ar gyfer 137 o anheddau), oherwydd darpariaeth annigonol o Dai Fforddiadwy, wedi helpu gyda'r gostyngiad yn y ffigurau. Ni wnaeth y cynllun a ganiatawyd ond darparu 8% o dai fforddiadwy, sy'n sylweddol is na'r targed polisi o 20%. Llwyddodd y datblygwyr i ddangos bod angen gostwng nifer yr unedau fforddiadwy o 27 uned i 9 er mwyn sicrhau cynllun hyfyw. Yn rhan o'r dystiolaeth ategol sy'n sail i'r CDLI newydd, rydym wedi ceisio cael adolygiad annibynnol o'r penderfyniad hwn a'r goblygiadau'n gysylltiedig â hynny o ran darparu tai fforddiadwy.</p> <p>Dylid nodi mai'r symiau gohiriedig yr 'ymrwymwyd iddynt' yn ystod y cyfnod o ganiatâd cynllunio yn 2018-2019 oedd £169,801.40.</p> <p>Y symiau gohiriedig yr 'ymrwymwyd iddynt' o ganiatâd cynllunio ers mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol yw £1,334,907.57. Hyd yma derbyniwyd £419,015.</p>
	<p><b>Argymhelliad:</b> Bydd y dangosydd hwn yn cael ei fonitro am flwyddyn arall.</p>

**Ffigur 8**

Nifer yr anheddau fforddiadwy a gwblhawyd	
<b>Parhau i Fonitro</b>	<b>Pumed Cyfnod Monitro Cwblhau 2018-2019: 28</b>
	<b>Pedwerydd Cyfnod Monitro Cwblhau 2017-2018: 41</b>
	<b>Trydydd Cyfnod Monitro Cwblhau 2016-2017: 24</b>
	<b>Ail Gyfnod Monitro Cwblhau 2015-2016: 10</b>
	<b>Cyfnod Monitro Cyntaf:  Cwblhau 2013-14 31 Cwblhau 2014-2015 6</b>
	<b>Sylw:</b>

	<p>Cofnodwyd 28 o unedau wedi'u cwblhau yn ystod y cyfnod monitro, sy'n fwy nag isafswm gofynnol y dangosydd (20)</p> <p>Mae'r ail sbardun asesu'n dweud bod angen cwblhau mwy na 15 o Dai Fforddiadwy bob blwyddyn am dair blynedd yn olynol. Cyfanswm yr unedau o dai fforddiadwy a gwblhawyd yw 93 o unedau, ar gyfartaledd o 31 y flwyddyn.</p>
	<p><b>Argymhelliad:</b> Bydd y dangosydd yn parhau i gael ei fonitro.</p>

**Ffigur 9**

Nifer yr anheddau i'w gwerth ar y farchnad ar safleoedd sy'n cynnwys 3 anedd neu fwy	
<b>Parhau i Fonitro</b>	<p><b>Pumed Cyfnod Monitro</b> Caniatawyd 119 o unedau (a oedd yn golygu colli cyfanswm o 23 o anheddau fforddiadwy ar y tir) ar 1 safle lle dangoswyd nad oedd hi'n hyfyw darparu tai fforddiadwy ar y safle yn unol â'r targed tai fforddiadwy priodol.</p>
	<p><b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b> Ni chaniatawyd yr un safle lle dangoswyd nad oedd hi'n hyfyw darparu tai fforddiadwy ar y safle yn unol â'r targed tai fforddiadwy priodol.</p>
	<p><b>Trydydd Cyfnod Monitro</b> Caniatawyd 23 o unedau marchnad ar 4 safle ar wahân lle dangoswyd nad oedd hi'n hyfyw darparu tai fforddiadwy ar y safle. Mae hyn yn golygu colli 19 o anheddau fforddiadwy. Cafwyd colled bellach o 21.5 o dai fforddiadwy ar safleoedd lle cafwyd rhywfaint o ddarpariaeth ar y safle, ond heb gyrraedd y targed tai fforddiadwy llawn.</p>
	<p><b>Ail Gyfnod Monitro</b> Caniatawyd 24 o unedau ar 4 safle gwahanol lle dangoswyd nad oedd hi'n hyfyw darparu tai fforddiadwy. Mae hyn yn golygu colli 5 anedd fforddiadwy</p>
	<p><b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b> Rhoddwyd 5 caniatâd (a oedd yn gyfwerth â cholli 13 o Anheddau Fforddiadwy ar y tir) ar safle i 3 neu fwy o anheddau nad oeddent yn bodloni lefelau polisi ar gyfer cyfrannu tai fforddiadwy.</p>
	<p><b>Sylw:</b> Mae Polisi 28 y CDLI yn ceisio galluogi tai fforddiadwy ar safleoedd lle ceir enillion net mewn tai ar lefelau targed penodol. Fodd bynnag, ceir darpariaeth o fewn y polisi i alluogi lleihau lefel y tai fforddiadwy yn is na lefelau targed ar sail tystiolaeth gadarn sy'n dangos nad yw lefelau targed yn hyfyw.</p> <p>Mae'r dangosydd hwn yn ceisio monitro'r graddau y gall cynlluniau preswyl a ganiateir fodloni lefelau targed ar gyfer tai fforddiadwy. Yn ei hanfod, mae'r dangosydd hwn yn darparu gwybodaeth yn gysylltiedig â'r bwlch posibl rhwng dyheadau polisi a darpariaeth y farchnad, drwy geisio monitro nifer y tai fforddiadwy 'a gollir' yn sgil profion hyfywedd. Yn ystod y cyfnod monitro hwn gwelwyd colled yn gyfwerth â 23 o unedau fforddiadwy. Mae hyn yn debyg i gyfnodau monitro eraill, sy'n awgrymu nad materion yn gysylltiedig â safleoedd penodol sydd wrth wraidd y golled honno, ond yn hytrach, materion sy'n ymwneud a'r farchnad ehangach.</p>
	<p><b>Sylw:</b> Mae'r dangosydd hwn yn ceisio monitro'r graddau y gall cynlluniau preswyl a ganiateir fodloni lefelau targed ar gyfer tai fforddiadwy. Yn ei hanfod, mae'r dangosydd hwn yn darparu gwybodaeth yn gysylltiedig â'r bwlch posibl rhwng dyheadau polisi a darpariaeth y farchnad, drwy geisio monitro nifer y tai fforddiadwy 'a gollir' yn sgil profion hyfywedd. Yn ystod y cyfnod monitro hwn gwelwyd colled yn gyfwerth â 23 o unedau fforddiadwy. Mae hyn yn debyg i gyfnodau monitro eraill, sy'n awgrymu nad materion yn gysylltiedig â safleoedd penodol sydd wrth wraidd y golled honno, ond yn hytrach, materion sy'n ymwneud a'r farchnad ehangach.</p>

	Mae targedau tai fforddiadwy ar lefel polisi yn cael eu hadolygu yn rhan o'r gwaith o baratoi CDLI2. Bydd canfyddiadau'r 5 cyfnod monitro yn cael eu hystyried yn rhan o hyn.
	<b>Argymhelliad:</b> Bydd y dangosydd yn parhau i gael ei fonitro.

**Ffigur 10**

Nifer yr Anheddau Fforddiadwy ar Safleoedd ar Hap	
<b>Parhau i Fonitro</b>	<b>Pumed Cyfnod Monitro</b> 1 annedd fforddiadwy ar safle ar hap
	<b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b> 4 annedd fforddiadwy ar safle ar hap
	<b>Trydydd Cyfnod Monitro</b> 13 annedd fforddiadwy ar safle ar hap
	<b>Ail Gyfnod Monitro</b> 29 annedd fforddiadwy ar safle ar hap
	<b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b> 4 annedd fforddiadwy ar safle ar hap
	<b>Sylw:</b> Rhagorwyd y targed blynyddol o roi caniatâd i 3 annedd fforddiadwy ar safleoedd ar hap am dair blynedd yn olynol. Dylid nodi y bydd asesiad yn cael ei sbarduno os bydd llai na 2 annedd fforddiadwy yn cael caniatâd cynllunio ar hap-safle bob blwyddyn am dair blynedd yn olynol.  Yn ystod y cyfnod monitro hwn rhoddwyd caniatâd ar gyfer 1 annedd fforddiadwy ar hap-safle, y tu ôl i'r Hen Ysgol ym Methlehem.
	<b>Argymhelliad:</b> Bydd y dangosydd yn parhau i gael ei fonitro.

**Ffigur 11**

Nifer yr anheddau fforddiadwy ar Safleoedd Eithrio	
<b>Parhau i Fonitro</b>	<b>Pumed Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd caniatâd ar gyfer unrhyw anheddau ar Safleoedd Eithrio Tai Fforddiadwy.
	<b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd caniatâd ar gyfer unrhyw anheddau ar Safleoedd Eithrio Tai Fforddiadwy.
	<b>Trydydd Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd caniatâd ar gyfer unrhyw anheddau ar Safleoedd Eithrio Tai Fforddiadwy.
	<b>Ail Gyfnod Monitro</b>



	Ni roddwyd caniatâd ar gyfer unrhyw anheddau ar Safleoedd Eithrio Tai Fforddiadwy.
	<b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b> Ni roddwyd caniatâd ar gyfer unrhyw anheddau ar Safleoedd Eithrio Tai Fforddiadwy.
	<b>Sylw:</b> Er na lwyddwyd i gyrraedd y targed blynyddol o roi caniatâd cynllunio i 4 o anheddau fforddiadwy, dylid nodi nad oherwydd i'r Awdurdod wrthod caniatâd cynllunio y digwyddodd hyn. Ni chafwyd unrhyw geisiadau i ddatblygu 'safleoedd eithriedig' yn ystod y cyfnod a byddai'n rhesymol tybio bod hyn y tu hwnt i reolaeth yr Awdurdod. Gan hynny, o gofio ei fod yn ymwneud â 'datblygiad eithriadol', bydd angen ystyried a fydd angen monitro'r dangosydd hwn yn y dyfodol.
	<b>Argymhelliad:</b> Parhau i fonitro ond ystyried a ddylid parhau i fonitro'r dangosydd hwn yn y dyfodol.

**Ffigur 12**

Meddiannu'r safle a ddyrannwyd i Sipsiwn a Theithwyr	
<b>Cwblhawyd yn ystod y cyfnod monitro blaenorol</b>	Mae'r safle a ddyrannwyd i Sipsiwn a Theithwyr wedi'i ddatblygu ac mae'r teulu'n byw yno.
	<b>Sylw:</b> Ar ôl rhoi caniatâd cynllunio ar 27 Mawrth 2012 i greu safle parhaol arfaethedig i Sipsiwn a Theithwyr, datblygwyd y 14 o unedau a gafodd ganiatâd.
	<b>Argymhelliad:</b> Yn ôl y fframwaith monitro, roedd angen i'r safle hwn gael ei feddiannu erbyn 2017. Mae'r safle eisoes wedi'i ddatblygu a'i feddiannu felly nid oes angen monitro'r dangosydd ymhellach.

**Ffigur 13**

Canllawiau Cynllunio Atodol	
<b>Cwblhawyd yn ystod y cyfnod monitro blaenorol</b>	Cynhyrchwyd Canllawiau Cynllunio Atodol mewn perthynas â'r canlynol: <ul style="list-style-type: none"> <li>Tai Fforddiadwy</li> <li>Strategaeth Rhwymedigaethau Cynllunio</li> <li>CYD LP1: Datblygiadau Priodol yng Nghefn Gwlad</li> <li>Atodiad i CYD LP1: Datblygiadau Priodol yng Nghefn Gwlad</li> </ul>
	<b>Sylw:</b> Yn unol â gofynion Fframwaith Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol, mae Aelodau wedi cymeradwyo'r Canllawiau Cynllunio Atodol uchod. Mae'r tair dogfen ganllaw hyn yn ystyried ac yn ymdrin â'r 6 Chanllaw Cynllunio Atodol y cyfeirir atynt yn adran 'Darparu Tai' Fframwaith Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol.
	<b>Argymhelliad:</b> Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol perthnasol wedi'u cwblhau. Yn unol â hynny, nid oes angen unrhyw fonitro pellach.

## Lles Economaidd

Ffigur 14

Datblygu Tir ar gyfer Cyflogaeth	
<b>Monitro Wedi'i Gwblhau</b>	<p><b>Pumed Cyfnod Monitro</b></p> <p>Yn ystod y cyfnod 1/4/18 – 31/3/19, ni roddwyd unrhyw ganiatâd ar gyfer datblygiad Dosbarth Defnydd B ar safleoedd a ddyrannwyd ar gyfer cyflogaeth.</p>
	<p><b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b></p> <p>Yn ystod y cyfnod 1/4/17 - 31/3/18, rhoddwyd caniatâd ar gyfer 0.14 hectar o ddatblygiad Dosbarth Defnydd B ar safleoedd a ddyrannwyd ar gyfer cyflogaeth.</p>
	<p><b>Trydydd Cyfnod Monitro</b></p> <p>Yn ystod y cyfnod 1/4/16 - 31/3/17, rhoddwyd caniatâ ar gyfer 1.16 hectar o ddatblygiad Dosbarth Defnydd B ar safleoedd a ddyrannwyd ar gyfer cyflogaeth.</p> <p>Mae cyfanswm o 0.8 hectar o dir cyflogaeth wedi cael ei ddatblygu ers mabwysiadu'r CDLI.</p>
	<p><b>Ail Gyfnod Monitro</b></p> <p>Yn ystod y cyfnod 1/4/15 - 31/3/16, rhoddwyd caniatâd ar gyfer 0.135 hectar o ddatblygiad Dosbarth Defnydd B ar safleoedd a ddyrannwyd ar gyfer cyflogaeth.</p>
	<p><b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b></p> <p>Rhoddwyd caniatâd ar gyfer cyfanswm o 0.491 hectar o ddatblygiad Dosbarth Defnydd B ar safleoedd a ddyrannwyd ar gyfer cyflogaeth.</p>
	<p><b>Sylw:</b></p> <p>Y sbardun ar gyfer asesu yn gysylltiedig â'r dangosydd hwn yw bod llai na 0.5 hectar o dir a ddyrannwyd ar gyfer cyflogaeth wedi'i ddatblygu erbyn 2017, a 0.75 hectar erbyn i gyfnod y Cynllun ddod i ben. Fel y soniwyd uchod, rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer cyfanswm o 1.926 hectar o dir cyflogaeth ar gyfer defnydd B1, B2 a B8 yn ystod y cyfnod monitro.</p> <p>Dylid nodi hefyd fod cyfanswm 0.56 hectar o ddatblygiad cyflogaeth wedi cael ei gwblhau ers mabwysiadu'r CDLI - cyfanswm cyffredinol o 1.36 hectar.</p> <p>I gefnogi Adolygiad o'r Cynllun Datblygu Lleol a gychwynnwyd ym mis Rhagfyr 2017, mae'r Awdurdod wedi comisiynu gwaith casglu tystiolaeth ar ffurf adolygiad cynhwysfawr o Dir Cyflogaeth. Bydd yr adolygiad yn ddarn allweddol o dystiolaeth ar gyfer yr Adolygiad ac yn nodi opsiynau'n gysylltiedig â lefel y tir cyflogaeth newydd y mae angen ei dyrannu ar gyfer cyfnod y CDLI newydd o 2017 hyd 2032.</p>
	<p><b>Argymhelliad:</b></p> <p>Yn ôl y dangosydd hwn, mae'n ofynnol datblygu o leiaf 0.5ha o dir cyflogaeth erbyn 2017, a 0.75 hectar dros gyfnod y Cynllun. Gan hynny, mae gofynion y dangosydd hwn wedi'u bodloni.</p>

Ffigur 15

Colli Tir Cyflogaeth
----------------------

<b>Parhau i Fonitro</b>	<b>Pumed Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd ar gyfer defnydd nad oedd yn ddefnydd cyflogaeth ar dir a ddyrannwyd neu a glustnodwyd ar gyfer cyflogaeth.
	<b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd ar gyfer defnydd nad oedd yn ddefnydd cyflogaeth ar dir a ddyrannwyd neu a glustnodwyd ar gyfer cyflogaeth.
	<b>Trydydd Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd ar gyfer defnydd nad oedd yn ddefnydd cyflogaeth ar dir a ddyrannwyd neu a glustnodwyd ar gyfer cyflogaeth.
	<b>Ail Gyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd ar gyfer defnydd nad oedd yn ddefnydd cyflogaeth ar dir a ddyrannwyd neu a glustnodwyd ar gyfer cyflogaeth.
	<b>Cyfnod Monitro Cyntaf</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd ar gyfer defnydd nad oedd yn ddefnydd cyflogaeth ar dir a ddyrannwyd neu a glustnodwyd ar gyfer cyflogaeth.
	<b>Sylw:</b> Dim.
	<b>Argymhelliad:</b> Y sbardun ar gyfer asesu'r dangosydd hwn yw rhoi caniatâd cynllunio ar dir cyflogaeth presennol ar gyfer 1 cais am ddefnydd nad yw'n gysylltiedig â defnydd tir cyflogaeth Ni roddwyd unrhyw ganiatâd hyd yma. Gan hynny, bydd y dangosydd hwn yn parhau i gael ei fonitro.

Ffigur 16

<b>Datblygiadau cyflogaeth ym Mhontsenni a Defynnog</b>	
<b>Parhau i Fonitro</b>	<b>Pumed Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd ar gyfer datblygiad a fyddai'n cynhyrchu cyflogaeth ym Mhontsenni.
	<b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd ar gyfer datblygiad a fyddai'n cynhyrchu cyflogaeth ym Mhontsenni.
	<b>Trydydd Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd ar gyfer datblygiad a fyddai'n cynhyrchu cyflogaeth ym Mhontsenni.
	<b>Ail Gyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd ar gyfer datblygiad a fyddai'n cynhyrchu cyflogaeth ym Mhontsenni.
	<b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd ar gyfer datblygiad a fyddai'n cynhyrchu cyflogaeth ym Mhontsenni.
	<b>Sylw:</b> Cafodd y dangosydd hwn ei gynnwys ar ôl i'r tirlfeddiannwr dynnu safle a gynigiwyd i'w ddyrannu ar gyfer cyflogaeth yn ôl o'r Cynllun Datblygu Lleol yn ystod yr Archwiliad. Byddai asesiad yn cael ei sbarduno pe na roddid caniatâd cynllunio ar gyfer 1.43ha o dir cyflogaeth oddi mewn neu y tu hwnt i anheddiad Pontsenni a Defynnog erbyn 2017.
	Dylid nodi bod Adolygiad Tir Cyflogaeth yr Awdurdod yn nodi gofyniad i ddarparu 1/46ha o dir cyflogaeth ar gyfer holl ardal y Parc Cenedlaethol hyd at ddiwedd cyfnod y Cynllun.

	<p><b>Argymhelliad:</b> Gan na roddwyd unrhyw ganiatâd ar gyfer defnydd tir cyflogaeth hyd yma, bydd y dangosydd yn cael ei fonitro am flwyddyn arall neu nes bo'r targed monitro wedi'i gyrraedd.</p> <p>Bydd y mater hefyd yn cael sylw yn rhan o Adolygiad y CDLI.</p>
--	---

**Ffigur 17**

Datblygiad cyflogaeth yn Y Gelli Gandryll	
<b>Parhau i Fonitro</b>	<p><b>Pumed Cyfnod Monitro</b> Rhoddwyd 1 caniatâd ar gyfer datblygiad sy'n cynhyrchu cyflogaeth yn Y Gelli Gandryll.</p>
	<p><b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd ar gyfer datblygiadau sy'n cynhyrchu cyflogaeth yn Y Gelli Gandryll.</p>
	<p><b>Trydydd Cyfnod Monitro</b> Rhoddwyd 1 caniatâd ar gyfer datblygiad sy'n cynhyrchu cyflogaeth yn Y Gelli Gandryll.</p>
	<p><b>Ail Gyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd ar gyfer datblygiad sy'n cynhyrchu cyflogaeth yn Y Gelli Gandryll.</p>
	<p><b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd ar gyfer datblygiad sy'n cynhyrchu cyflogaeth yn Y Gelli Gandryll.</p>
	<p><b>Sylw:</b> Roedd y caniatâd a roddwyd yn y pumed cyfnod monitro yn cynnwys newid defnydd banc blaenorol (A2) i ddefnydd busnes rhannol (B1) a defnydd preswyl rhannol (C3). Cafodd y dangosydd hwn ei gynnwys yn sgil rhoi caniatâd cynllunio ar gyfer defnydd cymunedol ar dir a ddyrannwyd at ddefnydd cyflogaeth cyn mabwysiadu'r CDLI. Byddai asesiad yn cael ei sbarduno pe na roddid caniatâd cynllunio ar gyfer 0.6ha o dir cyflogaeth oddi mewn neu y tu hwnt i anheddiad Y Gelli Gandryll erbyn 2017.</p> <p>Dylid nodi bod Adolygiad Tir Cyflogaeth yr Awdurdod yn nodi gofyniad i ddarparu 1/46ha o dir cyflogaeth ar gyfer holl ardal y Parc Cenedlaethol hyd at ddiwedd cyfnod y Cynllun.</p> <p>Yn ogystal â hyn, cynigir y dylid dyrannu 4.2ha o dir defnydd cymysg sy'n cynnwys 2.4ha o dir cyflogaeth yn nrafft adneuo Cynllun Datblygu Lleol Cyngor Sir Powys. Gelwir y safle yn Tir ar Gypsy Castle Lane (Cyf Safle: MUA 1), ac y mae wedi'i leoli'n union wrth ymyl ffin anheddiad y Gelli Gandryll. Ystyrir y byddai datblygu'r safle hwn y bodloni gofynion y dangosydd hwn.</p>
	<p><b>Argymhelliad:</b> Y bwriad oedd monitro'r dangosydd hwn hyd ddiwedd 2017. Gan na roddwyd unrhyw ganiatâd ar gyfer defnydd tir cyflogaeth hyd yma, bydd y dangosydd yn cael ei fonitro am flwyddyn arall neu nes bo'r targed monitro wedi'i gyrraedd.</p> <p>Bydd y mater hefyd yn cael sylw yn rhan o'r CDLI newydd</p>

Ffigur 18

Canllawiau Cynllunio Atodol	
<b>Cwblhawyd yn ystod y cyfnod monitro blaenorol</b>	Mae'r Aelodau wedi cymeradwyo'r Canllawiau Cynllunio Atodol Arallgyfeirio ar Ffermydd i'w defnyddio wrth benderfynu ynghylch ceisiadau cynllunio perthnasol.
	<b>Sylwadau:</b> Dim.
	<b>Argymhelliad:</b> Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol perthnasol wedi'u cwblhau. Yn unol â hynny, nid oes angen unrhyw fonitro pellach.

## Monitro Polisi

### Diogelu'r Amgylchedd

Ffigur 19

Tir yng Nghefn Gwlad a gollwyd i'w ddatblygu drwy wyro oddi wrth CYD LP1	
<b>Parhau i Fonitro</b>	<b>Pumed Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd i golli tir yng nghefn gwlad i'w ddatblygu drwy wyro oddi wrth CYD LP1.
	<b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b> Rhoddwyd 1 caniatâd i golli tir yng nghefn gwlad i'w ddatblygu drwy wyro oddi wrth CYD LP1.
	<b>Trydydd Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd i golli tir yng nghefn gwlad i'w ddatblygu drwy wyro oddi wrth CYD LP1.
	<b>Ail Gyfnod Monitro</b> Rhoddwyd un caniatâd drwy wyro oddi wrth CYD LP1 a oedd yn gyfystyr â Newid defnydd tir cilfan yn rhinwedd Caniatâd Dros Dro a geisiwyd am 3 blynedd - lleoli uned (4.175m x 2.02m) i weini byrbrydau/diodydd
	<b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b> Caniatâd dros dro i leoli cynwysyddion morgludo i'w defnyddio fel storfa ar gyfer Cyfleuster Cymunedol, sydd yn gyfystyr â cholli 0.15 hectar o gefn gwlad dros dro.  Rhoddwyd caniatâd i ddymchwel tai allan a oedd yn sownd wrth annedd, newid defnydd y tir o dan yr adeiladau yn ffurfiol i ddefnydd preswyl, adeiladu estyniad newydd ar yr annedd bresennol, a chadw dwy ffenestr. Roedd hyn yn gyfystyr â cholli 0.01 hectar o dir wedi'i ddynodi'n gefn gwlad.

	Rhodddwyd caniatâd i reoleiddio estyniad ar gwrtil preswyl i gefn gwlad agored, a oedd yn gyfystyr â cholli 0.16 hectar o dir wedi'i ddynodi'n gefn gwlad.
	Roedd hyn yn golygu colli cyfanswm o 0.15ha dros dro a 0.17ha yn barhaol
	<p><b>Sylw:</b> Derbyniodd y Swyddogion Rheoli Datblygu hyfforddiant gan y Tîm Strategaeth a Pholisi yn dilyn y cyfnod monitro cyntaf, er mwyn sicrhau bod y polisi'n cael ei ddehongli'n briodol.</p> <p>I'r perwyl hwn, dylid nodi bod achosion o wyro oddi wrth y polisi wedi gostwng yn sylweddol ers y cyfnod monitro cyntaf.</p> <p>40 caban gwyliau yn Garwnant, yn ne'r Parc Cenedlaethol oedd wrth wraidd yr achos o wyro yn y pedwerydd cyfnod monitro. Er bod yr hyn yn golygu gwroddi wrth bolisi'r CDLI, ystyriwyd bod cyfraniad y cynllun at dwristiaeth gynaliadwy a'r economi leol yn gwrthbwysu safbwynt y polisi.</p>
	<p><b>Argymhelliad:</b> Argymhellir y dylid parhau i fonitro'r dangosydd hwn.</p>

**Ffigur 20**

<b>Datblygiad sy'n cael effaith andwyol ar Ddynodiadau Tirwedd Hanesyddol</b>	
<b>Parhau i Fonitro</b>	<p><b>Pumed Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio a fyddai'n arwain at effaith andwyol ar Ddynodiadau Tirwedd Hanesyddol.</p>
	<p><b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio a fyddai'n arwain at effaith andwyol ar Ddynodiadau Tirwedd Hanesyddol.</p>
	<p><b>Trydydd Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio a fyddai'n arwain at effaith andwyol ar Ddynodiadau Tirwedd Hanesyddol.</p>
	<p><b>Ail Gyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio a fyddai'n arwain at effaith andwyol ar Ddynodiadau Tirwedd Hanesyddol.</p>
	<p><b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio a fyddai'n arwain at effaith andwyol ar Ddynodiadau Tirwedd Hanesyddol.</p>
	<p><b>Sylwadau:</b> Dim.</p>
	<p><b>Argymhelliad:</b> Mae gofyniad y dangosydd hwn yn cael ei fodloni. Fodd bynnag, ystyrir ei fod yn ddangosydd pwysig a bydd yn parhau i gael ei fonitro.</p>

**Ffigur 21**

<b>Datblygiad sy'n cael effaith andwyol ar safleoedd a ddynodwyd ar gyfer cadwraeth natur</b>	
<b>Parhau i Fonitro</b>	<p><b>Pumed Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio a fyddai'n arwain at effaith andwyol ar safleoedd a ddynodwyd ar gyfer cadwraeth natur.</p>
	<p><b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b></p>

	Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio a fyddai'n arwain at effaith andwyol ar safleoedd a ddynodwyd ar gyfer cadwraeth natur.
	<b>Trydydd Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio a fyddai'n arwain at effaith andwyol ar safleoedd a ddynodwyd ar gyfer cadwraeth natur.
	<b>Ail Gyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio a fyddai'n arwain at effaith andwyol ar safleoedd a ddynodwyd ar gyfer cadwraeth natur.
	<b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio a fyddai'n arwain at effaith andwyol ar safleoedd a ddynodwyd ar gyfer cadwraeth natur.
	<b>Sylwadau:</b> Dim.
	<b>Argymhelliad:</b> Mae gofyniad y dangosydd hwn yn cael ei fodloni. Fodd bynnag, ystyrir ei fod yn ddangosydd pwysig a bydd yn parhau i gael ei fonitro.

**Ffigur 22**

<b>Datblygiad sy'n cael effaith andwyol ar:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Adeilad Rhestredig</li> <li>▪ Ardal Gadwraeth</li> <li>▪ Safle/Ardal o Arwyddocâd Archaeolegol</li> <li>▪ Tirwedd, Parc a Gardd Hanesyddol</li> </ul>	
<b>Parhau i Fonitro</b>	<b>Pumed Cyfnod Monitro:</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio perthnasol.
	<b>Pedwerydd Cyfnod Monitro:</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio perthnasol.
	<b>Trydydd cyfnod Monitro:</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio perthnasol.
	<b>Ail Gyfnod Monitro</b> Rhoddwyd 2 ganiatâd cynllunio a fyddai'n cael mân effaith ar yr ardal gadwraeth, ac a ganiatawyd yn erbyn Uwch Ardal Cadwraeth Adeiladu.
	<b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio perthnasol.
	<b>Sylwadau:</b> Dim.
	<b>Argymhelliad:</b> Mae gofyniad y dangosydd hwn yn cael ei fodloni. Fodd bynnag, ystyrir ei fod yn ddangosydd pwysig a bydd yn parhau i gael ei fonitro.

**Ffigur 23**

<b>Nifer yr Ardaloedd Cadwraeth y ceir asesiadau cyfredol ar eu cyfer.</b>	
<b>Parhau i Fonitro</b>	<b>Pumed Cyfnod Monitro</b> Ni chwblhawyd unrhyw Asesiadau Ardal Gadwraeth yng nghyfnod yr AMB hwn.
	<b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b> Ni chwblhawyd unrhyw Asesiadau Ardal Gadwraeth yng nghyfnod yr AMB hwn.
	<b>Trydydd Cyfnod Monitro</b>

	Cwblhawyd 3 Asesiad Ardal Gadwraeth yng nghyfnod yr AMB hwn.
	<b>Ail Gyfnod Monitro</b> Ni chwblhawyd unrhyw Asesiadau Ardal Gadwraeth yng nghyfnod yr AMB hwn.
	<b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b> Ni chwblhawyd unrhyw Asesiadau Ardal Gadwraeth.
	<b>Sylw:</b> Mae arfarniadau wedi'u cwblhau ar gyfer Ardaloedd Cadwraeth Aberhonddu, Y Gelli Gandryll a Thalgarth.  Mae'r Ardal Gadwraeth sy'n weddill yng Nghrucywel a Llangadog ar ffurf drafft ymgynghori. Rhagwelir y cânt eu mabwysiadu cyn y 6 <sup>ed</sup> Cyfnod Monitro.
	<b>Argymhelliad:</b> Byddai asesiad yn cael ei sbarduno ar gyfer y dangosydd hwn pe na bai'r Asesiadau Ardal Gadwraeth wedi'u cwblhau erbyn diwedd 2017. Fodd bynnag, o ystyried y cynnydd yn gysylltiedig ag Ardal Gadwraeth Crucywel a Llangadog, rydym yn fodlon bod gwaith ar y gweill i ymdrin â hyn. Gan hynny, bydd y dangosydd hwn yn cael ei fonitro am flwyddyn arall.

Ffigur 24

Canllawiau Cynllunio Atodol	
<b>Cwblhawyd yn rhannol yn ystod y cyfnod monitro blaenorol.</b>	Yn unol â gofynion Fframwaith Monitro'r CDLI, mae'r Aelodau wedi cymeradwyo'r Canllawiau Cynllunio Atodol a ganlyn i'w defnyddio wrth benderfynu ynghylch ceisiadau cynllunio perthnasol: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Llygredd Golau</li> <li>• Archwiliad Bioamrywiaeth</li> </ul>
<b>Archwiliad Bioamrywiaeth Wedi'i gwblhau yn 2016.</b>	Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol arfaethedig perthnasol i Arfer Da ym maes Bioamrywiaeth wedi'u cyhoeddi a'u cymeradwyo ar gyfer eu defnyddio wrth benderfynu ynghylch ceisiadau cynllunio penodol. Bu oedi gyda chyhoeddi'r CCA, yn rhannol oherwydd y gwaith sydd wedi'i wneud i ehangu'r Canllawiau Cynllunio Atodol Archwilio Bioamrywiaeth i gynnwys yr Anheddiad Allweddol Lefel 2 sy'n weddill ym Mhontsenni a Defynnog (sydd wedi'i gymeradwyo hefyd).
	<b>Sylw:</b> Dim.
	<b>Argymhelliad:</b> Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol perthnasol wedi'u cwblhau. Yn unol â hynny, nid oes angen unrhyw fonitro pellach.

## Newid yn yr Hinsawdd, Dylunio Cynaliadwy ac Ynni Adnewyddadwy

Ffigur 25

Datblygiadau ar orlifdir C1 a C2 nad ydynt yn bodloni profion Nodyn Cyngor Technegol 15	
<b>Parhau i Fonitro</b>	<b>Pumed Cyfnod Monitro</b> Rhoddwyd 3 chaniatâd cynllunio ar orlifdir C1 neu C2, heb fodloni profion Nodyn Cyngor Technegol 15



	<p><b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio ar orlifdir C1 neu C2, heb fodloni profion Nodyn Cyngor Technegol 15</p>
	<p><b>Trydydd Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio ar orlifdir C1 neu C2, heb fodloni profion Nodyn Cyngor Technegol 15.</p>
	<p><b>Ail Gyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio ar orlifdir C1 neu C2, heb fodloni profion Nodyn Cyngor Technegol 15.</p>
	<p><b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio ar orlifdir C1 neu C2, heb fodloni profion Nodyn Cyngor Technegol 15.</p>
	<p><b>Sylwadau:</b> Roedd yr achos o wyro yn y pumed cyfnod monitro ar gyfer defnydd gwersylla (pebyll yn unig) mewn cae amaethyddol yng ngorllewin y Parc Cenedlaethol, lleoli 3 pabell saffari dros dro fel llety gwyliau yn nwyrain y Parc Cenedlaethol a newid defnydd o dŷ tafarn/gwesty (A3) i annedd sengl (C3) yng ngogledd y Parc Cenedlaethol.</p> <p>Er bod yr hyn yn golygu gwyro oddi wrth bolisi'r CDLI, ystyriwyd bod cyfraniad y cynllun at dwristiaeth gynaliadwy a'r economi leol yn gwrthbwyso safbwynt y polisi.</p>
	<p><b>Argymhelliad:</b> Sylwn fod TAN15 diwygiedig i fod i gael ei gyhoeddi yn y 6<sup>ed</sup> cyfnod monitro, ac y bydd CNC yn diwygio eu safbwynt yn gysylltiedig ag ACLI mewn ardaloedd lle ceir llifogydd. Yng ngoleuni newidiadau cyd-destunol, ac o ystyried ein bod yn cynhyrchu CDLI newydd, byddwn yn parhau i fonitro gweithrediad y polisi hwn.</p>

**Ffigur 26**

Caniatâd cynllunio sy'n mynd yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru a Dŵr Cymru ynghylch ansawdd dŵr/faint o ddŵr sydd ar gael	
<b>Parhau i Fonitro</b>	<p><b>Pumed Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru na Dŵr Cymru ynghylch ansawdd neu faint dŵr.</p>
	<p><b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru na Dŵr Cymru ynghylch ansawdd neu faint dŵr.</p>
	<p><b>Trydydd Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru na Dŵr Cymru ynghylch ansawdd neu faint dŵr.</p>
	<p><b>Ail Gyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru na Dŵr Cymru ynghylch ansawdd neu faint dŵr.</p>
	<p><b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru na Dŵr Cymru ynghylch ansawdd neu faint dŵr.</p>
	<p><b>Sylwadau:</b></p>

	Dim.
	<b>Argymhelliad:</b> Mae gofyniad y dangosydd hwn yn cael ei fodloni. Fodd bynnag, ystyrir ei fod yn ddangosydd pwysig a bydd yn parhau i gael ei fonitro.

**Ffigur 27**

<b>Nifer y ceisiadau sy'n ystyried technegau addasu newid yn yr hinsawdd yn y Datganiadau Dylunio a Mynediad</b>	
<b>Parhau i Fonitro</b>	<b>Pumed Cyfnod Monitro</b> Ni chafwyd unrhyw gais am ddatblygiad graddfa fawr lle na roddwyd ystyriaeth i'r newid yn yr hinsawdd yn y Datganiad Dylunio a Mynediad.
	<b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b> Ni chafwyd unrhyw gais am ddatblygiad graddfa fawr lle na roddwyd ystyriaeth i'r newid yn yr hinsawdd yn y Datganiad Dylunio a Mynediad.
	<b>Trydydd Cyfnod Monitro</b> Ni chafwyd unrhyw gais am ddatblygiad graddfa fawr lle na roddwyd ystyriaeth i'r newid yn yr hinsawdd yn y Datganiad Dylunio a Mynediad.
	<b>Ail Gyfnod Monitro</b> Ni chafwyd unrhyw gais am ddatblygiad graddfa fawr lle na roddwyd ystyriaeth i'r newid yn yr hinsawdd yn y Datganiad Dylunio a Mynediad.
	<b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b> Ni chafwyd unrhyw gais am ddatblygiad graddfa fawr lle na roddwyd ystyriaeth i'r newid yn yr hinsawdd yn y Datganiad Dylunio a Mynediad.
	<b>Sylwadau:</b> Dim.
	<b>Argymhelliad:</b> Mae gofyniad y dangosydd hwn yn cael ei fodloni. Fodd bynnag, ystyrir ei fod yn ddangosydd pwysig a bydd yn parhau i gael ei fonitro.

**Ffigur 28**

<b>Nifer y ceisiadau ar gyfer datblygiadau mwy nad ydynt yn darparu 20% o'u hynni o adnoddau carbon isel neu ddi-garbon</b>	
<b>Wedi rhoi'r gorau i fonitro yn dilyn y cyfnod monitro blaenorol</b>	Wedi rhoi'r gorau i fonitro.
	<b>Cyfnod Monitro Blaenorol:</b> Preswyl - Derbyniodd yr APC 6 chais am 3 annedd neu fwy yn ystod y cyfnod. O'r ceisiadau hyn, cyrhaeddodd 0 y targed o sicrhau 20% o anghenion ynni o ffynonellau adnewyddadwy. Llwyddodd 1 i gynhyrchu 15% o'i ynni drwy ddefnyddio adnoddau adnewyddadwy. Mewn datblygiad arall i droi cartref nyrso'n unedau marchnad, defnyddiwyd paneli PV i gynhyrchu ynni ar gyfer yr holl fannau cyffredin. Ni ddefnyddiwyd technoleg LCZ yn nyluniad y 3 chais a oedd yn weddill.  Cynhyrchu Cyflogaeth - ni chaniatawyd ceisiadau a oedd yn cynnwys mwy na 500 metr sgwâr o arwynebedd llawr o fewn y cyfnod.
	<b>Sylw:</b> Cododd y dangosydd hwn yn sgil gofynion Polisi SP11 (Datblygu Cynaliadwy) fel y cafodd ei ddrafftio'n wreiddiol yn nrafft adneuo y Cynllun Datblygu Lleol. Fodd bynnag, cafodd y gofyniad penodol hwn ei ddileu o'r polisi gan yr Arolygydd wrth Archwilio'r Cynllun Datblygu Lleol, am ei fod y tu hwnt i ofynion y Polisi Cynllunio

	<p>Cenedlaethol. Oherwydd gwall, mae'r dangosydd wedi'i gynnwys o hyd yn y Fframwaith Monitro gan na chafodd ei nodi yn ystod y broses olygu, a'i ddiwygio drwy'r Newidiadau oherwydd Materion yn Codi.</p> <p>Nid oes unrhyw bolisi yn y Cynllun i orfodi'r gofyniad hwn i bob pwrpas ac, yn unol â hynny, argymhellir y dylid rhoi'r gorau i fonitro'r dangosydd hwn.</p> <p>Ar ben hynny, nid yw'n ofynnol mwyach i ddatblygwyr gynnal asesiad o dan y Cod Cartrefi Cynaliadwy, oherwydd asesir hyn o dan y Rheoliadau Adeiladu.</p>
	<p><b>Argymhelliad:</b> Wedi rhoi'r gorau i fonitro yn dilyn y cyfnod monitro blaenorol.</p>

**Ffigur 29**

Datblygu cynlluniau ynni adnewyddadwy	
<b>Parhau i Fonitro</b>	<p><b>Pumed Cyfnod Monitro</b> Rhoddodd y Parc Cenedlaethol 3 chaniatâd yn ystod y cyfnod ar gyfer cynlluniau ynni adnewyddadwy (roedd 1 caniatâd ar gyfer twll turio a chyfleuster storio dŵr, 2 ar gyfer solar a 2 ar gyfer cynlluniau trydan dŵr). Ni ystyriwyd bod yr un o'r ceisiadau hyn a ganiatawyd yn cael effaith andwyol o bwys ar rinweddau arbennig y Parc Cenedlaethol.</p>
	<p><b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b> Rhoddodd y Parc Cenedlaethol 4 caniatâd cynllunio yn ystod y cyfnod ar gyfer cynlluniau ynni adnewyddadwy (roedd 1 caniatâd ar gyfer biomas, 1 ar gyfer pypmiau gwres aer/dŵr/daear a 2 solar). Ni ystyriwyd bod yr un o'r ceisiadau hyn a ganiatawyd yn cael effaith andwyol o bwys ar rinweddau arbennig y Parc Cenedlaethol.</p>
	<p><b>Trydydd Cyfnod Monitro</b> Rhoddodd y Parc Cenedlaethol 3 chaniatâd cynllunio yn ystod y cyfnod ar gyfer cynlluniau ynni adnewyddadwy (roedd 1 caniatâd ar gyfer pwmp gwres Daear/Dŵr/Aer, 1 ar gyfer ynni dŵr ac 1 ar gyfer solar. Ni ystyriwyd bod yr un o'r ceisiadau hyn a ganiatawyd yn cael effaith andwyol o bwys ar rinweddau arbennig y Parc Cenedlaethol.</p>
	<p><b>Ail Gyfnod Monitro</b> Cyhoeddodd y Parc Cenedlaethol ganiatâd ar gyfer 11 o ddatblygiadau o fewn y cyfnod ar gyfer cynlluniau ynni adnewyddadwy, gyda'r rhan fwyaf o'r rhain ar gyfer cynlluniau hydro graddfa fach. Ni ystyriwyd bod yr un o'r ceisiadau hyn a ganiatawyd yn cael effaith andwyol o bwys ar rinweddau arbennig y Parc Cenedlaethol.</p>
	<p><b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b> Cyhoeddodd y Parc Cenedlaethol ganiatâd ar gyfer 22 o ddatblygiadau o fewn y cyfnod ar gyfer cynlluniau ynni adnewyddadwy, gyda'r rhan fwyaf o'r rhain ar gyfer cynlluniau hydro graddfa fach. Ni ystyriwyd bod yr un o'r ceisiadau hyn a ganiatawyd yn cael effaith andwyol o bwys ar rinweddau arbennig y Parc Cenedlaethol.</p>
	<p><b>Sylwadau:</b> Dim.</p>
	<p><b>Argymhelliad:</b> Mae gofyniad y dangosydd hwn yn cael ei fodloni. Fodd bynnag, ystyrir ei fod yn ddangosydd pwysig a bydd yn parhau i gael ei fonitro.</p>

Ffigur 30

Capasiti caniaatädig a gosodedig (MW) mewn perthynas â phrosiectau trydan a gwres adnewyddadwy	
Parhau i Fonitro	<b>Pumed Cyfnod Monitro</b> Mae'r ceisiadau a ganiatawyd yn gyfwerth â chynnydd o 0.15 megawatt o gapasiti ynni o gynlluniau ynni adnewyddadwy
	<b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b> Mae'r ceisiadau a ganiatawyd yn gyfwerth â chynnydd o 0.26 megawatt o gapasiti ynni o gynlluniau ynni adnewyddadwy
	<b>Trydydd Cyfnod Monitro</b> Mae'r ceisiadau a ganiatawyd yn gyfwerth â chynnydd o 0.02 megawatt o gapasiti ynni o gynlluniau ynni adnewyddadwy
	<b>Ail Gyfnod Monitro</b> Mae'r ceisiadau a ganiatawyd yn gyfwerth â chynnydd o 0.3 megawatt o gapasiti ynni o gynlluniau ynni adnewyddadwy
	<b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b> Mae'r ceisiadau a ganiatawyd yn gyfwerth â chynnydd o 0.41 megawatt o gapasiti ynni o gynlluniau ynni adnewyddadwy
	<b>Sylwadau:</b> Dim.
	<b>Argymhelliad:</b> Mae gofyniad y dangosydd hwn yn cael ei fodloni. Fodd bynnag, ystyrir ei fod yn ddangosydd pwysig a bydd yn parhau i gael ei fonitro.

Ffigur 31

Ôl-troed ecolegol aneddiadau rhestredig	
Parhau i Fonitro	<b>Pumed Cyfnod Monitro</b> Nid yw'r data ar gael ar gyfer eleni.
	<b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b> Nid yw'r data ar gael ar gyfer eleni.
	<b>Trydydd Cyfnod Monitro</b> Nid yw'r data ar gael ar gyfer eleni.
	<b>Ail Gyfnod Monitro</b> Nid yw'r data ar gael ar gyfer eleni.
	<b>Cyfnod Monitro Blaenorol:</b> Nid yw'r data ar gael ar gyfer eleni.
	<b>Sylwadau:</b> Dim.
	<b>Argymhelliad:</b> Dylid ystyried a yw'n realistig i'r Awdurdod gasglu'r data angenrheidiol ar gyfer y dangosydd hwn.

Ffigur 32

Canllawiau Cynllunio Atodol	
Cwblhawyd yn ystod y cyfnod	Yn unol â gofynion Fframwaith Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol, mae'r Aelodau wedi cymeradwyo'r Canllawiau Cynllunio Atodol canlynol i'w defnyddio wrth benderfynu ynghylch ceisiadau cynllunio perthnasol: <ul style="list-style-type: none"> <li>Datblygu Cynaliadwy ym Mharciau Cenedlaethol Cymru</li> </ul>

<b>monitro blaenorol</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Datblygiadau Ynni Adnewyddadwy</li> </ul>
	<b>Sylwadau:</b> Dim.
	<b>Argymhelliad:</b> Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol perthnasol wedi'u cwblhau. Yn unol â hynny, nid oes angen unrhyw fonitro pellach.

## Manwerthu

Ffigur 33

<b>Cyfraddau unedau gwag yng Nghanol Trefi</b>	
<b>Ymchwil bellach</b>	<b>Pumed Cyfnod Monitro</b> Cyfradd unedau gwag yn Aberhonddu yn 11% Cyfradd unedau gwag yng Nghrucywel yn 8% Cyfradd unedau gwag yn Y Gelli Gandryll yn 7% Cyfradd unedau gwag yn Nhalgarth yn 4%
	<b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b> Cyfradd unedau gwag yn Aberhonddu yn 10% Cyfradd unedau gwag yng Nghrucywel yn 4% Cyfradd unedau gwag yn Y Gelli Gandryll yn 4% Cyfradd unedau gwag yn Nhalgarth yn 4%
	<b>Trydydd Cyfnod Monitro</b> Cyfradd unedau gwag yn Aberhonddu yn 7% Cyfradd unedau gwag yng Nghrucywel yn 3% Cyfradd unedau gwag yn Y Gelli Gandryll yn 3% Cyfradd unedau gwag yn Nhalgarth yn 9%
	<b>Ail Gyfnod Monitro</b> Cyfradd unedau gwag yn Aberhonddu yn 8% Cyfradd unedau gwag yng Nghrucywel yn 4% Cyfradd unedau gwag yn Y Gelli Gandryll yn 2% Cyfradd unedau gwag yn Nhalgarth yn 11%
	<b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b> Cyfradd unedau gwag yn Aberhonddu yn 9% Cyfradd unedau gwag yng Nghrucywel yn 6% Cyfradd unedau gwag yn Y Gelli Gandryll yn 2% Cyfradd unedau gwag yn Nhalgarth yn 8%
	<b>Sylw:</b> Pwrpas y dangosydd hwn yw ymdrin â 'iechyd' cymharol canolfannau manwerthu'r Parciau Cenedlaethol. Caiff cyfraddau unedau gwag eu monitro o fewn ardaloedd diffiniedig yn y dref lle ceir amcan strategol i gefnogi defnydd manwerthu neu ganol tref uwchlaw pob defnydd arall. Dros y pum cyfnod monitro rydym wedi gweld cynnydd cyffredinol yng nghyfradd yr unedau gwag ar draws y pedair canolfan fanwerthu. Yn y cyfnod monitro hwn, mae lefelau'r unedau gwag yn holl ganol trefi'r Parc Cenedlaethol wedi cynyddu i lefelau a nodwyd yn heriol o ran sicrhau hyfywedd canol trefi.
	Mae gwaith yn mynd rhagddo drwy broses y Cynllun Lle i fynd i'r afael â iechyd Aberhonddu o safbwynt manwerthu, ac mae "Ardal Gwella Busnes" wedi cael ei sefydlu. Bydd y tîm Polisi yn parhau i weithio ag asiantaethau allanol i archwilio

	sut i gefnogi ein canolfannau manwerthu a gweithio i ddatblygu arfer gorau ar gyfer y CDLI sydd ar ddod.
	<p><b>Argymhelliad:</b>  Bydd y dangosydd hwn yn cael ei fonitro am flwyddyn arall.  Ymchwilio ymhellach i bolisiau i'w cynnwys yn CDLI2  Cydwethio rhwng y tîm Polisi a mentrau adfywio canol trefi.</p>

## Twristiaeth Gynaliadwy

Ffigur 34

Nifer y cyfleusterau twristiaeth newydd neu wedi'u gwella		
<b>Parhau i Fonitro</b>	<b>Pumed Cyfnod Monitro</b>	
	Rhoddodd yr APC ganiatâd cynllunio ar gyfer 24 o ddatblygiadau o fewn y cyfnod ar gyfer cyfleusterau twristiaeth newydd neu well.	
	<b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b>	
	Rhoddodd yr APC ganiatâd cynllunio ar gyfer 26 o ddatblygiadau o fewn y cyfnod ar gyfer cyfleusterau twristiaeth newydd neu well.	
	<b>Trydydd Cyfnod Monitro</b>	
	Rhoddodd yr APC ganiatâd cynllunio ar gyfer 13 o ddatblygiadau o fewn y cyfnod ar gyfer cyfleusterau twristiaeth newydd neu well.	
	<b>Ail Gyfnod Monitro</b>	
Rhoddodd yr APC ganiatâd cynllunio ar gyfer 7 o ddatblygiadau o fewn y cyfnod ar gyfer cyfleusterau twristiaeth newydd neu well.		
<b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b>		
Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 1 cyfleuster twristiaeth newydd o fewn y cyfnod (Canolfan Bysgota a Gwersylla Bryncoch)		
<b>Sylwadau:</b>		
<b>Cyfeiriad</b>	<b>Cyf</b>	<b>Disgrifiad o'r Datblygiad</b>
Glan-rhyd, Gwynfe, Llangadog, Sir Gaerfyrddin, SA19 9RB	18/15695/FUL	Newid defnydd o gae amaethyddol i ddefnydd gwersylla. (Pebyll yn unig - Mawrth i Hydref)
51 Stryd Fawr Isaf, Aberhonddu, LD3 7AP	18/15719/FUL	Newid defnydd y lloriau uwch i greu uned llety gwyliau, gan gynnwys ailosod y to a chael gwared â ffenestri to, addasiadau mewnol a thrwsio ffenestri. Gosod drysau allanol newydd a gosod grisiau ac ymraniadau mewnol.
Bwthyn Penrose a Bwthyn Gwyliau, Twyn Allws, Gofilon Sir Fynwy, NP7 9RT	18/16053/FUL	Adnewyddu hen gerbyd rheilffordd ar safle presennol a oedd yn arfer cael ei ddefnyddio fel man storio er mwyn creu llety gwyliau ar ffurf cwt bugail. Newid defnydd o dir amaethyddol i lety gwyliau.

	Cae Hardwick,Pont Senni, Aberhonddu	18/16107/FUL	Cais cynllunio llawn i leoli tri Chwt Gwyliau dros dro a seilwaith cysylltiedig.
	Tŷ Gelli Groes, Ffairfach, Llandeilo, Sir Gaerfyrddin, SA19 6RE	18/16108/FUL	Datblygu 2 babell lled barhaol er mwyn creu llety i ymwelwyr a gwaith cysylltiedig
	Canolfan Ymwelwyr y Parc Cenedlaethol, Libanws, Aberhonddu, Powys, LD3 8ER	18/16134/FUL	Gosod dau bwynt gwefru ceir trydan yng Nghanolfan Ymwelwyr y Parc Cenedlaethol. Bwriedir lleoli'r ddau bwynt gwefru yn y maes parcio presennol yn unol â'r lluniau a'r map sydd ynghlwm.
	AtodiadBeili-brith, Trallwng, Aberhonddu, Powys, LD3 8HF	17/15638/FUL	Newid defnydd anecs hunangynhaliol presennol i greu anecs hunangynhaliol a llety gwyliau hunangynhaliol, a chadw'r fynedfa bresennol.
	Amgueddfa Aberhonddu, Rhodfa'r Capten, Aberhonddu, LD3 7DS	18/16047/FUL	Y cynnig yw creu cynllun newydd o erddi cyhoeddus ar hyd tir agored presennol Rhodfa'r Capten, wrth ochr y Gaer, yng nghanol Aberhonddu, er mwyn ymestyn a gwella parth y cyhoedd a chreu ardal newydd a deniadol i ddibenion hamdden yng nghanol y dref.
	Fferm Pen-y-caeau, Cwm-du, Crucywel, Powys, NP8 1RT	18/16820/FUL	Defnyddio rhan o'r tŷ annedd fel llety gwyliau hunangynhaliol
	Uned Llety Gwyliau 8, Fferm Tŷ Mawr, Ffordd Tŷ Mawr, Gilwern, Syr Fynwy, NP7 0EB	18/16334/FUL	Cadw'r ysgubor a drawsnewidiwyd, fel y'i hadeiladwyd (ailadeiladu) i greu llety gwyliau (rhannol ôlweithredol)
	Parc Gwledig Craig-y-nos, Pen-y-cae, Abertawe, Powys, SA9 1GL	18/16974/FUL	Gosod 44 panel solar sy'n cynhyrchu 13.68KW. Gosod piler bwydo trydan i gyflenwi 2 bwynt gwefru cerbydau trydan yn y maes parcio.
	Pontbren, Penderyn, Hirwaun, Rhondda Cynon Taf, CF44 0SX	18/16633/FUL	Cynnig am gofeb rhyfel newydd o galchfaen, mainc goffa ac ardal balmantog gysylltiedig.
	Gwesty Nant Ddu Lodge, Cwm-Taf, Merthyr Tudful, Powys, CF48 2HY	18/16247/FUL	Newid defnydd tŷ sengl presennol i greu llety gwesty ychwanegol gyda chyfleusterau hunanarlwyo.
	Fferm Pant-y-wal, Pen-y-cae, Abertawe, SA9 1GH	18/15986/FUL	Newid defnydd tir amaethyddol i greu safle gwersylla i 2 uned (cytiau bugail), a gwelliannau i'r gyffordd.

	Ysgol CP Pen-y-cae, Pen-y-cae, Abertawe, SA9 1FA	18/16562/FUL	Trawsnewid hen ysgol gynradd i ddefnydd C1, yn cynnwys 14 o ystafelloedd
	Siop ac Eiddo, Fferm Middlewood, Cathedin, Aberhonddu, Powys, LD3 7HQ	18/16345/FUL	Gosod gwydr o amgylch ardal fwyta allanol er mwyn gwella cyfleusterau siop/caffi a galluogi mwy o hyblygrwydd o ran y cynnyrch a werthir, fel bo modd gwerthu nwyddau delicatessen, bwyd o safon, diodydd arbenigol a rhoddion o ffynonellau lleol/rhanbarthol y cyfyngir arnynt ar hyn o bryd gan amodau 13 ac 15 o 06/00052/FUL ac er mwyn caniatáu ymraniad 50/50 rhwng defnydd A1/A3.
	Llwyn-neuadd, Crai, Aberhonddu, LD3 8YT	18/16501/FUL	Trawsnewid ysgubor bresennol yn llety gwyliau
	YHA Bannau Brycheiniog, Tal-y-bont ar Wysg, Aberhonddu, Powys, LD3 7YS	18/16930/FUL	Pod Toiled / Cawod newydd arfaethedig
	Pant y Paerau, Llangynidr, Cru cywel, Powys, NP8 1NU	18/16453/FUL	Datblygu fferm bresennol i greu busnes teithiau beicio Mae'r gwaith yn cynnwys: - Addasu annedd restredig - Ychwanegu fflw at ysgubor restredig sydd yn sownd wrth yr annedd ac a ddefnyddir i ddibenion preswyl- Addasu ysgubor sengl i'w defnyddio ar gyfer y busnes teithiau beicio.- Trawsnewid cytiau moch i greu cyfleuster amlbwrpas.- Uwchraddio tŷ allan presennol a gosod estyniad arno.- Codi tŷ allan newydd.- Codi strwythur un ochr agored er mwyn gallu golchi beics o dan do.
	Fferm Gilestone, Tal-y-bont ar Wysg, Aberhonddu, LD3 7JE	18/16320/FUL	Newid defnydd tir amaethyddol i safle llety gwyliau mewn pebyll saffari dros dro (3 uned) ac unedau cyfleusterau glanweithdra symudol, a gosod tanc septig cysylltiedig.
	Tir gyferbyn â 3 Lower Cross Cottages, Tal-y-bont ar Wysg, Aberhonddu, LD3 7UQ	18/16979/FUL	Lleoli 3 chwft bugail fel llety gwyliau nad yw'n barhaol
	Hen Swyddfa'r Post, Crai, Aberhonddu, LD3 8YP	18/16388/FUL	Gosod cerbyd rheilffordd i'w ddefnyddio fel uned llety gwyliau



	Canolfan Aml-Weithgaredd Llan-gors, Y Gilfach, Llan-gors, Aberhonddu, Powys, LD3 7UH	18/16954/FUL	Adeiladu bloc toiledau/cawodydd unllawr newydd a gosod pum pod gwersylla a gwaith cysylltiedig.
	<b>Argymhelliad:</b> Mae gofyniad y dangosydd hwn yn cael ei fodloni. Fodd bynnag, ystyrir ei fod yn ddangosydd pwysig a bydd yn parhau i gael ei fonitro.		

## Cymunedau Cynaliadwy

Ffigur 35

Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd gan arwain at golli cyfleusterau cymunedol	
Parhau i Fonitro	<b>Pumed Cyfnod Monitro</b> Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau a oedd yn groes i Bolisi Strategol SP15 a nod amddiffynnol Polisi 50 gan arwain at golli cyfleusterau cymunedol
	<b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b> Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau a oedd yn groes i Bolisi Strategol SP15 a nod amddiffynnol Polisi 50 gan arwain at golli cyfleusterau cymunedol
	<b>Trydydd Cyfnod Monitro</b> Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau a oedd yn groes i Bolisi Strategol SP15 a nod amddiffynnol Polisi 50 gan arwain at golli cyfleusterau cymunedol
	<b>Ail Gyfnod Monitro</b> Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau a oedd yn groes i Bolisi Strategol SP15 a nod amddiffynnol Polisi 50 gan arwain at golli cyfleusterau cymunedol
	<b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b> Dim ceisiadau sy'n arwain at golli cyfleuster cymunedol.
	<b>Sylwadau:</b> Dim.
	<b>Argymhelliad:</b> Mae gofyniad y dangosydd hwn yn cael ei fodloni. Fodd bynnag, ystyrir ei fod yn ddangosydd pwysig a bydd yn parhau i gael ei fonitro.

## Seilwaith

Ffigur 36

Nifer y datblygiadau newydd sy'n darparu SUDS	
Parhau i Fonitro	<b>Pumed Cyfnod Monitro</b> Ym mhob cais perthnasol a gymeradwywyd, ystyriwyd y gofyniad am SDCau.
	<b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b> Ym mhob cais perthnasol a gymeradwywyd, ystyriwyd y gofyniad am SDCau.
	<b>Trydydd Cyfnod Monitro</b> Ym mhob cais perthnasol a gymeradwywyd, ystyriwyd y gofyniad am SDCau.
	<b>Ail Gyfnod Monitro</b> Ym mhob cais perthnasol a gymeradwywyd, ystyriwyd y gofyniad am SDCau.

	<p><b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b> Nid yw'r data ar gael yn rhwydd ar hyn o bryd.</p>
	<p><b>Sylw:</b> O 7 Ionawr 2019, bydd angen systemau draenio cynaliadwy i reoli dŵr wyneb ar y safle ar gyfer pob datblygiad newydd a chanddo oblygiadau draenio yn gysylltiedig â mwy nag 1 tŷ, neu lle bo'r arwynebedd adeiladu yn 100m<sup>2</sup> neu fwy. Mae'n rhaid dylunio ac adeiladu systemau draenio dŵr wyneb yn unol â safonau gorfodol ar gyfer draenio cynaliadwy a gyhoeddwyd gan Weinidogion Cymru. Mae'n rhaid i awdurdod lleol yr ardal sy'n gweithredu fel Corff Cymeradwyo SDCau cyn dechrau'r gwaith adeiladu.</p> <p>O ystyried o fewn y Polisi Cenedlaethol, teimlir bod amcanion y CDLI yn gysylltiedig â darparu SDCau yn cael eu cyflawni drwy ofynion cenedlaethol sydd y tu hwnt i'r system gynllunio. Gan hynny, teimlir nad oes angen inni fonitro'r elfen hon o bolisi'r cynllun mwyach.</p>
	<p><b>Argymhelliad:</b> Rhoi'r gorau i fonitro</p>

## Gwastraff

Ffigur 37

Nifer yr unedau gwag ar y safleoedd Dosbarth B y nodwyd eu bod yn addas ar gyfer cyfleuster gwastraff lleol	
<b>Parhau i Fonitro</b>	<p><b>Pumed Cyfnod Monitro</b> 3 uned wag yn Ystâd Ddiwydiannol Ffrwdgrech, Aberhonddu (cyfanswm o 697.86 m<sup>2</sup>) 2 uned wag ym Mharc Busnes Talgarth (cyfanswm o 867.68 m<sup>2</sup>) 5 uned wag ym Mhont Senni (cyfanswm o 3,438.12 m<sup>2</sup>) 5 uned wag yn Elvicta, Crucywel (cyfanswm o 2,342.99 m<sup>2</sup>) 3 uned wag ym Mharc Menter Aberhonddu, Aberhonddu (cyfanswm o 1,213.32 m<sup>2</sup>)</p>
	<p><b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b> 3 uned wag yn Ystâd Ddiwydiannol Ffrwdgrech, Aberhonddu (cyfanswm o 697.86 m<sup>2</sup>) 1 uned wag ym Mharc Busnes Talgarth (cyfanswm o 330.5 m<sup>2</sup>)</p>
	<p><b>Trydydd Cyfnod Monitro</b> 2 uned wag yn Ystâd Ddiwydiannol Ffrwdgrech, Aberhonddu (cyfanswm o 417.4 m<sup>2</sup>) 2 uned wag ym Mharc Granada Crucywel, (cyfanswm o 258.3m<sup>2</sup>)</p>
	<p><b>Ail Gyfnod Monitro</b> 0.5Ha o Dir Gwag yn Aberhonddu a 5 uned wag (cyfanswm o 540.3m<sup>2</sup>) 0.1Ha o Dir Gwag yn Nhalgarth ac 1 uned (324.8m<sup>2</sup>) 20 uned wag ym Mharc Granada, Crucywel, (cyfanswm o 0.27Ha) 1 uned wag ar Heol y Fforest, Y Gelli Gandryll (101.71m<sup>2</sup>)</p>
	<p><b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b> 0.5Ha o Dir Gwag yn Aberhonddu 0.1Ha o Dir Gwag yn Nhalgarth ac 1 uned (316m<sup>2</sup>) 6 uned wag ym Mharc Granada Crucywel, (cyfanswm o 758m<sup>2</sup>)</p>

	<b>Sylwadau:</b> Ceir capasiti ar safleoedd cyflogaeth a ddyrannwyd
	<b>Argymhelliad:</b> Mae gofyniad y dangosydd hwn yn cael ei fodloni. Fodd bynnag, ystyrir ei fod yn ddangosydd pwysig a bydd yn parhau i gael ei fonitro.

**Ffigur 38**

<b>Nifer y cyfleusterau rheoli gwastraff trwyddedig newydd a ganiatawyd</b>	
<b>Parhau i Fonitro</b>	<b>Pumed Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd o fewn y cyfnod ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff newydd.
	<b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd o fewn y cyfnod ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff newydd.
	<b>Trydydd Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd o fewn y cyfnod ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff newydd.
	<b>Ail Gyfnod Monitro</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd o fewn y cyfnod ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff newydd.
	<b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd o fewn y cyfnod ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff newydd.
	<b>Sylwadau:</b> Bydd yr Awdurdod yn cysylltu â'r Awdurdodau Unedol Cyfansoddol i holi a oes unrhyw ganiatâd wedi'i gyhoeddi y tu hwnt i'r ffin a fyddai'n darparu ar gyfer gofynion trigolion y Parc Cenedlaethol.
	<b>Argymhelliad:</b> Bydd y dangosydd hwn yn cael ei fonitro drwy gydol cyfnod datblygu CDLI2 ac ymdrinnir â'r angen am safleoedd ychwanegol/capasiti ychwanegol ar safleoedd cyflogaeth drwy ddyraniadau/polisiau priodol fel bo'r angen.

## Mwynau

**Ffigur 39**

<b>Nifer y ceisiadau a ganiatawyd ar gyfer datblygiadau parhaol a fydd yn golygu bod mwynau'n cael eu colli mewn ardal diogelu mwynau</b>	
<b>Parhau i Fonitro</b>	<b>Pumed Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd caniatâd ar gyfer unrhyw ddatblygiad parhaol a fydd yn golygu bod mwynau'n cael eu colli mewn ardal diogelu mwynau.
	<b>Pedwerydd Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd caniatâd ar gyfer unrhyw ddatblygiad parhaol a fydd yn golygu bod mwynau'n cael eu colli mewn ardal diogelu mwynau.
	<b>Trydydd Cyfnod Monitro</b> Ni roddwyd caniatâd ar gyfer unrhyw ddatblygiad parhaol a fydd yn golygu bod mwynau'n cael eu colli mewn ardal diogelu mwynau.
	<b>Ail Gyfnod Monitro</b>

	Ni roddwyd caniatâd ar gyfer unrhyw ddatblygiad parhaol a fydd yn golygu bod mwynau'n cael eu colli mewn ardal diogelu mwynau.
	<b>Cyfnod Monitro Cyntaf:</b> Ni roddwyd caniatâd ar gyfer unrhyw ddatblygiad parhaol a fydd yn golygu bod mwynau'n cael eu colli mewn ardal diogelu mwynau.
	<b>Sylwadau:</b> Dim.
	<b>Argymhelliad:</b> Mae gofyniad y dangosydd hwn yn cael ei fodloni. Fodd bynnag, ystyrir ei fod yn ddangosydd pwysig a bydd yn parhau i gael ei fonitro.

### **Monitro Safleoedd**

Fel rhan o broses yr Adroddiad Monitro Blynyddol, mae'r Awdurdod wedi cytuno i gynnwys yr wybodaeth ddiweddaraf am gynnydd a datblygiad y safleoedd a ddyrannwyd. Y bwriad yw tynnu sylw at y gwaith sydd wedi digwydd, gan gynnwys paratoi astudiaethau, ceisiadau a/neu gynnydd unrhyw ddatblygiadau. Yn unol â hynny, mae'r tabl isod yn ceisio dangos y cynnydd a wnaed ar y safleoedd a ddyrannwyd yn ôl cerrig milltir cynnydd penodol:

**Ffigur 41**

Safle	Nifer dangosol yr unedau	Briff Datblygu wedi'i Gyflwyno	Wedi Cytuno ar Friff Datblygu	Cais wedi'i Gyflwyno	O blaid rhoi caniatâd yn amodol ar A106	Caniatâd Cynllunio	Datblygiad wedi Dechrau
Y 5 mlynedd gyntaf							
CS28 - Estyniad Caeau Cwmffaldau, Aberhonddu	66	Amh.	Amh.	<i>Naddo</i>			
CS132 - Tir Gyferbyn â'r Ysgol Uwchradd, Aberhonddu	30	Do	Do	Do	Ydy	Do	Do
SALT 061 - Tir yn ffinio â Lôn Llangenau, Crucywel	20	Amh.	Amh.	Do	Ydy	Do	Do
DBR-HOW-A - Tir Gyferbyn â'r Dolydd, Y Gelli Gandryll	62	Amh.	Amh.	Do	Ydy	Do	Do
SALT 059 - Tir yn ffinio â Brecon Pharmaceuticals, Y Gelli Gandryll	5	Amh.	Amh.	Do	Ydy		
SALT 037 - Estyniad	15	Do	Do	Do	Ydy	Do	

arfaethedig i T9, Talgarth							
DBR-BCH-J - Tir yn ffinio â Choed Bwlch, Bwlch	15	Amh.	Amh.	Naddo			
CS102 - Dan-y-Bryn a Lancaster Drive, Gilwern	112	Amh.	Amh.	Do	Ydy	Do	Do
DBR-LIB-E - Tir yn ffinio â Chlos Pen y Fan, Libanus	3	Amh.	Amh.	Do	Ydy	Do	Naddo
DBR-LBD-A - Tir yn ffinio â Chlos St Peter	8	Amh.	Amh.	Do	Ydy	Do	Do
DBR-LGN-D - Tir gyferbyn ag Ysgol Gynradd Llanigon, Llanigon	10	Amh.	Amh.	Do	TYNNWYD YN ÔL		
DBR-LPD-A - Tir oddi ar Heol Sant Catwg, Llanspyddid	10	Amh.	Amh.	Do	Ydy	Do	Naddo
DBR-PNT-D - Tir yn ffinio ag Ambleside, Pennorth	6	Amh.	Amh.	Naddo			
CS66 - Hen Wersyll y Fyddin, Cwrt y Gollen	70	Do	Do	Do	Ydy	Do	Naddo
Gweddill Cyfnod y CDLI							
CS93 - Cae Tŷ Slwch, Aberhonddu	23	Amh.	Amh.	Naddo			
DBR-BR-A - Safle i'r Gogledd o Camden Crescent, Aberhonddu	38	Amh.	Amh.	Do	Ydy	Do	Naddo
DBR-BR-B - Tir i'r gogledd o Gos Cradoc, Aberhonddu	33	Amh.	Amh.	Do	GWRTHODWYD		

CS132 - Tir gyferbyn â'r Ysgol Uwchradd, Aberhonddu	107	Do	Do	Do	Ydy	Do	Do
DBR-CR-A - Tir uwch ben Telebentre, Crucywel	20	Amh.	Amh.	Do	Ydy	Do	Do
CS138 - Glannau Senni, Defynnog	15	Amh.	Amh.	Naddo			
DBR-HOW-C - Tir yn ffinio â'r Orsaf Dân	13	Amh.	Amh.	Naddo			
CS42 - Tir yng Nghrai, Crai	9	Amh.	Amh.	Do	Ydy	Do	Naddo
CS43 - Tir i'r de orllewin o Walia, Crai	6	Amh.	Amh.	Naddo			
CS39 / 69/70/88/89/99 - Tir yn Nhŷ Clyd, Gofilon	93	Amh.	Amh.	Do	Ydy	Do (rhan o'r safle)	
CS120 - Tir i'r de o Dŷ Melys, Pencelli	6	Amh.	Amh.	Do	Ydy	Naddo	
CS55 - Tir ym Mhenygarn, Pontsticill	6	Amh.	Amh.	Naddo			
DBR-PTSC / C - Tir ym mhen draw Dan-y-Coed, Pontsticill	3	Amh.	Amh.	Do		Do	
CS91 - Tir i'r gorllewin o Dŷ Ponsticill, Pontsticill	6	Amh.	Amh.	Do			
CS127 - Fferm Maesmawr, Talybont	57	Amh.	Amh.	Naddo			
CS111 - Hen Ysbyty Canolbarth Cymru	93	Do	Do	Naddo			

**Y 5 Mlynedd Gyntaf**

Nodir bod 11 o safleoedd wedi cael eu symud ymlaen i gam y cais cynllunio yn ystod y cyfnod hwn, a bod 5 datblygwr wedi dechrau datblygu ar y safleoedd hynny. Mae 4 safle pellach wedi symud ymlaen oddi mewn i'r camau ystyried a phenderfynu yn y cais cynllunio.

### **Gweddill Cyfnod y Cynllun**

Yn ôl y disgwyl, cafwyd llai o weithgarwch yn gysylltiedig â'r safleoedd hyn, gyda 9 safle yn cael eu symud ymlaen i gam ymgeisio, a chwech wedi'u caniatáu. O blith y chwe chaniatâd, mae un safle datblygu sy'n cynnwys 22 o unedau wedi'i gwblhau, ac mae'r gwaith wedi dechrau ar safle arall. Gwerthfawrogir bod nifer o'r safleoedd hyn wedi'u cyfyngu gan broblemau'n gysylltiedig â'r seilwaith dŵr, fodd bynnag, mae nifer o welliannau dŵr wedi'u cwblhau erbyn hyn.

### **Safleoedd Defnydd Cymysg**

O edrych ar y safleoedd defnydd cymysg a ddyrannwyd (Ysbyty Canolbarth Cymru, Cwrt y Gollen, Heol y Gelli Gandryll a Thir Gyferbyn â'r Ysgol Uwchradd), dylid nodi bod paragraff 7.2.1 o'r Cynllun Datblygu Lleol yn datgan bod angen cytuno ar friffiau datblygu ar y safle cyn cyflwyno unrhyw gais cynllunio. Erbyn hyn, ceir Briffiau Datblygu mabwysiedig yn gysylltiedig â phob safle.

### **Atodiadau**

#### **1. Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2019**

<http://www.beacons-npa.gov.uk/planning/draft-strategy-and-policy/joint-housing-land-availability-study-jhlas/>

#### **2. Dangosyddion Ychwanegol yr Arfarniad Cynaliadwyedd**

**Sylwer, yng nghyfarfod Awdurdod y Parc Cenedlaethol ar 21 Medi 2018, tynnodd yr Aelodau sylw at y problemau gyda data a adroddir yn yr Atodiad hwn. Cesglir y data o Adroddiad Cyflwr y Parc (2014) sy'n cael ei adolygu ar hyn o bryd.** Hyd nes y byddwn yn fodlon bod y data a gyflwynir yn fanwl gywir, byddwn yn cyfeirio eich sylw i'r NPMPA a gynhelir ar y cyd ac Adroddiad Cwmpasu Arfarniad Cynaliadwyedd y CDLI am fanylion pellach

<b>Pwnc yr AC</b>	<b>Dangosyddion</b>	<b>Canfyddiadau</b>	<b>Tuedd Gyffredinol</b>
Ffactorau'n ymwneud â'r hinsawdd	Cyflwr SoDdGAoedd Biologol	<p>Mae 65 SoDdGA biologol o fewn ffiniau'r Parc Cenedlaethol, yn rhannol neu'n gyfan gwbl, ac mae cyfanswm o 163 o nodweddion biologol unigol (Cyfoeth Naturiol Cymru 2014).</p> <p>Yn 2006, roedd 82 o nodweddion biologol o bwys yn y Parc Cenedlaethol. Roedd 24(29%) o'r rhain mewn cyflwr ffafriol, roedd 45 (55%) mewn cyflwr anffafriol, roedd un (1%) wedi'i ddinistrio'n rhannol a doedd dim gwybodaeth am gyflwr 12 (15%). O'r 45 o nodweddion biologol a oedd mewn cyflwr anffafriol, roedd 11 (24%) yn gwella, roedd 11 (24%) yn dirywio a doedd dim gwybodaeth berthnasol am y 23 (50%) arall.</p>	Positif

		<p>Yn 2014, roedd 163 o nodweddion biolegol o bwys yn y Parc Cenedlaethol. Roedd 93 (57%) mewn cyflwr ffafriol, roedd 51 (31%) mewn cyflwr anffafriol a doedd dim gwybodaeth am gyflwr 19 ohonynt (12%).</p> <p>Mae canran y nodweddion mewn cyflwr anffafriol wedi gostwng yn sylweddol ac mae canran y nodweddion mewn cyflwr ffafriol wedi cynyddu'n sylweddol, sy'n dangos tuedd bositif iawn ers 2006. <b>Fodd bynnag</b>, dylid nodi bod mwy o nodweddion biolegol mewn cyflwr anffafriol yn 2014 nag yn 2006, yn rhannol gan fod cyfanswm y nodweddion biolegol wedi dyblu ers 2006. Serch hynny, mae mesurau rheoli ar waith i sicrhau bod y duedd o ran canran y cyfeirir ati uchod yn parhau. (SOPR)</p>	
	Ansawdd dŵr	<p>Ar hyn o bryd, mae nifer sylweddol o afonydd nad oes ganddynt statws amgylcheddol da, yn ôl Cyfarwydddeb y Fframwaith Dŵr. Mae'r holl afonydd y mae angen eu hasesu i bennu eu statws cemegol mewn cyflwr da.</p> <p>Ar hyn o bryd, mae gan fwyafrif helaeth y cyrff dŵr daear yn y Parc statws cemegol da ac ychydig sydd mewn cyflwr gwael. Mae gan yr holl gyrff dŵr daear yn y Parc statws meintiol da.</p> <p>O'r 19 llyn yn y Parc, mae 11 mewn cyflwr da (58%) ac mae 8 (42%) mewn cyflwr cymedrol. Nid oes angen asesu'r llynnoedd i bennu eu statws cemegol.</p>	Niwtral
	Ansawdd aer	<p>Mae data ar gyfer 2010 yn dangos rhwng 10 a 15 ug/m<sup>3</sup> o ronynnau (PM<sup>10</sup>) Mae hyn yn is na therfynau Rheoliadau Safonau Ansawdd Aer (Cymru) 2010 ar gyfer PM<sub>10</sub>, sef crynodiad o lai na 40ug/m<sup>3</sup>. Nid oes unrhyw ardaloedd rheoli ansawdd aer yn y Parc Cenedlaethol.</p>	Niwtral
	Faint o ddŵr sydd ar gael	<p>Mae Strategaethau Rheoli Ardal Dalgylch ar waith ar gyfer holl ardal y Parc Cenedlaethol.</p> <p>Mae dŵr ar gael i'w dynnu yn y rhan fwyaf o'r rhan honno o Sir Gaerfyrddin sydd o fewn y Parc Cenedlaethol.</p> <p>Diffinnir y rhan fwyaf o ardal y Parc Cenedlaethol fel ardal lle tynnwyd gormod o ddŵr ohoni, a nodir Nad Oes Dŵr ar Gael mewn rhai ardaloedd neu fe'u diffinnir fel ardaloedd lle Tynnwyd Gormod o Ddŵr. Nid yw'r data hyn wedi newid ers dechrau oes y cynllun.</p>	Niwtral
	Geoamrywiaeth	<p>Ar hyn o bryd, mae 76 o Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol yn y Parc, er mai dim ond 11 oedd ar ddechrau'r Cynllun. Dyma gyflwr y safleoedd:-</p> <p>3% - Gwael</p>	Niwtral



		<p>5% - Dirywio  9% - Sefydlog  67% - Da  16% - Rhagorol  Yn 2006, roedd pob un o'r 11 safle mewn cyflwr da (ffynhonnell data SOPR).</p>	
	Rhywogaethau Cam Un (Cynefin)	<p>Roedd mwy na hanner (55%) y cynefinoedd glaswelltir yn laswelltir a oedd wedi'i wella. Roedd ychydig dros 1% o'r Parc Cenedlaethol yn amgylchedd adeiledig. Mae 57,347 hectar o Barc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog o dan berchnogaeth statudol. O blith y 57,347 hectar yma, mae 39% wedi'i ddynodi'n Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA), mae 33% yn eiddo i'r Parc Cenedlaethol, 15% yn eiddo i Gyfoeth Naturiol Cymru, 7% yn eiddo i'r Ymddiriedolaeth Genedlaethol, 4% yn Ardal Gadwraeth Arbennig, 2% yn Warchodfa Natur Arbennig ac mae llai nag 1% yn eiddo i Ymddiriedolaeth Natur Brycheiniog. Mae Cyfoeth Naturiol Cymru wedi defnyddio delweddau lloeren yn ddiweddar i ddiweddar a rhyddhau Cam 1 y gwaith o fapio cynefinoedd Cymru. Casglwyd y data dros gyfnod o flynyddoedd. Mae'n awr yn bosibl dadansoddi newidiadau mewn cynefinoedd dros gyfnod cyhyd ag y bod rhai cafeatau penodol yn cael eu hystyried wrth gymharu'r data. Mae data diweddaraf Cam 1 yn dangos mai glaswelltir yw 57% o'r prif gynefinoedd drwy'r Parc Cenedlaethol, sef gostyngiad o oddeutu 5%. Coetir yw 17% o'r prif gynefinoedd, sef cynnydd o oddeutu 3%. Rhostir yw 10% o'r prif gynefinoedd, sef gostyngiad o 1% (ffynhonnell data: SOPR). (ffynhonnell ddata SOPR)</p>	Niwtral
	Henebion Rhestredig	<p>Yn 2006, roedd 268 o henebion rhestredig yn y Parc. O blith y rhain, roedd 95.4% mewn cyflwr sefydlog neu ffafriol (257). Yn 2014, roedd 357 o henebion rhestredig yn y Parc - cynnydd o 89 ers 2006. O blith y 357 o henebion rhestredig, roedd 95.5% mewn cyflwr sefydlog neu ffafriol. Yn 2014, roedd y ganran a oedd mewn cyflwr sefydlog neu ffafriol ychydig yn is (0.4%). Er nad yw'r ffigur hwn yn fawr, mae'n werth nodi bod 89 o henebion wedi'u rhestru ers 2006, sy'n golygu bod mwy o henebion rhestredig mewn cyflwr sefydlog neu ffafriol yn awr (ffynhonnell: SOPR).</p>	Positif
	Adeiladau rhestredig sy'n wynebu risg	<p>Yn 2006, roedd 1,711 o adeiladau rhestredig. O blith y rhain roedd 11% yn wynebu risg. Roedd nifer yr Adeiladau Rhestredig wedi cynyddu i 1,950 erbyn 2014. O blith y rhain, roedd 6.6% yn wynebu risg. Mae nifer yr adeiladau rhestredig wedi</p>	Positif

		cynyddu felly, tra bo'r nifer sy'n wynebu risg wedi gostwng ers dechrau cyfnod y cynllun. Yn 2016, roedd nifer yr adeiladau rhestredig wedi cynyddu i 1951, gyda 5.4% o'r rhain yn wynebu risg. (ffynhonnell ddata SOPR a CADW)	
	% y tirweddau hanesyddol ag arfarniad cymeriad cyfredol	Mae gan 100% o'r Ardaloedd Tirwedd Hanesyddol arfarniad cyfredol o'u nodweddion.	Niwtral
	Gwarchodaeth Archeolegol	Bydd pob cais cynllunio yn cael ei sgrinio am ei effaith ar Archaeoleg	Niwtral
	Signal a chyflymder band eang	Mae cynllun Cyflymu Cymru yn cynnwys y rhan fwyaf o Ardal y Parc Cenedlaethol. Erbyn diwedd y prosiect, disgwylir y bydd band eang cyflym ar gael i bob un o'r cymunedau.	Niwtral
	Teithio i'r gwaith	Mae'r ONS yn cyhoeddi data'n ymwneud â theithio i'r gwaith ar sail canlyniadau Cyfrifiad 2011. Mae'r Parc Cenedlaethol yn cynnwys y 5 ardal Teithio i'r Gwaith a ganlyn <ul style="list-style-type: none"> <li>- Abertawe</li> <li>- Llanelli</li> <li>- Aberhonddu</li> <li>- Merthyr Tudful</li> <li>- Henffordd</li> </ul>	Niwtral
	Hyd a chyflwr hawliau tramwy cyhoeddus	Yn 2006, roedd cyfanswm o 1,983Km o hawliau tramwy cyhoeddus yn ardal y Parc. Erbyn 2013, roedd y cyfanswm wedi cynyddu i 2,009Km.  Roedd canran yr hawliau tramwy a oedd yn hawdd eu defnyddio ychydig yn is yn 2013 nag yn 2006, ond roedd 26km yn rhagor o hawliau tramwy. Mae nifer yr hawliau tramwy sy'n hawdd eu defnyddio wedi codi ers 2010/2011 a disgwylir i'r duedd hon barhau. At ei gilydd, mae cyflwr cyffredinol y dangosydd hwn yn dda.	Positif
	Llwybrau trafndiaeth gyhoeddus yn y parc	Mae 10 llwybr bws lleol yn gweithredu yn y Parc Cenedlaethol.  24 – Ponsticill-Merthyr Tudful 30- Brynmawr- Blaenafon-Pont-y-pŵl Casnewydd 39-Aberhonddu-Y Gelli Gandryll – Kingstone – Henffordd 80- Aberhonddu –Llanymddyfri-Caerfyrddin X75-Merthyr Tudful- Hirwaun- Glyn-nedd-Castell-nedd-Abertawe	Niwtral

		<p>T4- Y Drenewydd-Llandrindod-Aberhonddu-Merthyr Tudful-Caerdydd</p> <p>X4- Henffordd-Y Fenni-Merthyr Tudful-Caerdydd</p> <p>X33- Y Fenni-Pont-y-pŵl-Cwmbrân-Caerdydd</p> <p>X43-Aberhonddu-Crucywel-Y Fenni</p> <p>X63-Aberhonddu-Ystradgynlais-Castell-nedd-Abertawe</p> <p>7 - Cwmaman - Penderyn</p>	
	Llwybrau beicio yn y parc	<p>Mae 2 Lwybr Beicio Cenedlaethol pellter hir yn croesi PCBB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Llwybr Beicio Cenedlaethol 8, Llwybr Taf</li> <li>- Llwybr Beicio Cenedlaethol 42, Lôn Las Cymru</li> </ul>	Niwtral
	Mynegeion Amddifadedd Lluosog Cymru	<p>Yn bennaf mae ardal y Parc Cenedlaethol yn cynnwys 50% o'r Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is lleiaf difreintiedig. Mae lefelau amddifadedd ardaloedd Blaenau'r Cymoedd yn uwch yn gyffredinol.</p>	Niwtral
	Ystadegau Troseddu	<p>Nid yw'r wybodaeth hon ar gael yn rhwydd ar lefel y Parc Cenedlaethol. Er hynny, ymddengys fod yr ystadegau troseddu'n is yn y Parc o'u cymharu â gweddill Cymru.</p>	Niwtral
	Gwybodaeth am y Gymraeg	<p>Gweler Tabl 1 isod am ddata a gasglwyd ar lefel Ward o gyfrifiad 2001 a 2011.</p>	Negyddol
	Bodddhad ymwelwyr	<p>Ym mis Tachwedd 2013, cyhoeddodd Grŵp Marchnata a Chydgyssylltu Bannau Brycheiniog ganlyniadau Arolwg Ymwelwyr Blyneddol Bannau Brycheiniog. Mae rhagor o wybodaeth am yr Arolwg i'w chael yma.</p> <p><a href="http://www.beaconsnpa.gov.uk/communities/tourism-new/tourismfacts-and-figures-1/">http://www.beaconsnpa.gov.uk/communities/tourism-new/tourismfacts-and-figures-1/</a></p> <p>Yn gyffredinol, cafodd ymwelwyr brofiad da a dywedodd eu hanner bron (48%) iddynt gael profiad gwell na'r disgwyl a dywedodd 51% fod eu profiad cystal â'r disgwyl. Dim ond 1% ddywedodd nad oedd y profiad a gawsant gystal â'r disgwyl. Cafwyd canlyniadau tebyg ar gyfer Cymru yn gyffredinol yn arolwg ymwelwyr Croeso Cymru (49% yn well na'r disgwyl a 49% gystal â'r disgwyl). Prin yw'r gwahaniaeth rhwng profiadau'r rhai sy'n ymweld am y diwrnod ac sy'n aros dros nos. Ymwelwyr newydd roddodd y sgôr uchaf - dywedodd 56% ohonynt iddynt gael profiad gwell na'r disgwyl. Mae hyn yn galonogol gan fod posibilrwydd y byddant yn dychwelyd. Mae ymwelwyr o rai ardaloedd penodol yn rhoi sgôr ychydig yn uwch nag eraill. Dywedodd dros hanner yr ymwelwyr o Lundain a De Ddwyrain Lloegr (53%) ac o dramor (52%) iddynt gael profiad gwell na'r disgwyl.</p>	Niwtral

	Safonau addysg	Dosbarthwyd yr ysgolion sy'n gwasanaethu ardal y Parc Cenedlaethol fel a ganlyn yn ôl y System Genedlaethol ar gyfer Categori Ysgolion: - <table border="1" data-bbox="624 309 1217 517"> <thead> <tr> <th>Categori</th> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Coch</td> <td>3%</td> <td>2%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>Oren</td> <td>18%</td> <td>23%</td> <td>5%</td> <td>26%</td> </tr> <tr> <td>Melyn</td> <td>50%</td> <td>41%</td> <td>46%</td> <td>22%</td> </tr> <tr> <td>Gwyrdd</td> <td>29%</td> <td>34%</td> <td>49%</td> <td>52%</td> </tr> </tbody> </table>	Categori	2014	2015	2016	2017	Coch	3%	2%	0%	0%	Oren	18%	23%	5%	26%	Melyn	50%	41%	46%	22%	Gwyrdd	29%	34%	49%	52%	Positif (Mae'r % yn y Gwyrdd wedi cynyddu 3% i gyd. Mae'r % yn y melyn wedi gostwng 24%. Mae'r ganran yn yr oren wedi cynyddu 21%, a'r ganran yn y coch wedi parhau'n 0.)
Categori	2014	2015	2016	2017																								
Coch	3%	2%	0%	0%																								
Oren	18%	23%	5%	26%																								
Melyn	50%	41%	46%	22%																								
Gwyrdd	29%	34%	49%	52%																								
	Nifer y ffermydd a'r ffermwyr	Mae'r data o 2014 yn dangos bod 1,445 o swyddi'n cael eu darparu ym maes amaethyddiaeth, coedwigaeth a physgota ym Mharc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog. Fodd bynnag, mae'r sector hwn yn dirywio yn y Parc Cenedlaethol. Yn 1991, roedd swyddi ym maes amaethyddiaeth a physgota i gyfrif am 10% o'r holl swyddi yn y Parc Cenedlaethol. Erbyn 2001, roedd y ganran wedi gostwng i 7.3% ac erbyn 2011 roedd y sector hwn i gyfrif am 5.9% o fathau o gyflogaeth yn y Parc Cenedlaethol. (Ffynhonnell SOPR)	Negyddol																									
	Gwariant Twristiaid	Roedd y Gwariant Twristiaeth yn 2009 yn £197 miliwn, gan gynyddu i £216 miliwn erbyn 2013 a £247 miliwn erbyn 2016 (data STEAM).	Positif																									

### Tabl 1 Gwybodaeth am y Gymraeg yn y Parc Cenedlaethol

Mae'r tabl hwn yn dangos y ffigurau yng Nghyfrifiad 2001 a 2011 sy'n dangos nifer y siaradwyr Cymraeg yn y Parc Cenedlaethol, yn ôl ward etholaethol. Gan nad yw pob ward yn gyfan gwbl o fewn ardal y Parc Cenedlaethol, rhoddir canran y boblogaeth ym mhob ward sy'n byw yn y Parc Cenedlaethol hefyd. Yn y wardiau hynny sydd wedi'u lliwio'n goch, mae'r nifer sy'n siarad Cymraeg ac sydd â gwybodaeth am y Gymraeg wedi gostwng, ac yn y wardiau sydd wedi'u lliwio'n wyrdd, bu cynnydd yn nifer y preswylwyr sydd â gwybodaeth am y Gymraeg/sy'n gallu cyfathrebu yn y Gymraeg.

Gwybodaeth am y Gymraeg		2001		2011	
	Canran y boblogaeth oddi mewn i'r ffin	Canran gyda rhywfaint o wybodaeth am y Gymraeg	Canran sy'n gallu siarad, ysgrifennu a darllen yn Gymraeg	Canran gyda rhywfaint o wybodaeth am y Gymraeg	Canran sy'n gallu siarad, ysgrifennu a darllen yn Gymraeg
<b>Enw'r Ward</b>					
<b>Abercraf</b>	3%	64.0	30.5	58.89	26.28
<b>Bwlch</b>	100%	16.4	7.4	18.23	7.80
<b>Crucywel a Chwm Grwyne</b>	100%	16.6	8.2	14.35	6.39
<b>Cwm-twrch</b>	0%	70.9	39.7	65.12	30.70
<b>Honddu Isaf/Llanddew (Felinfach)</b>	3%	25.0	10.5	21.48	9.85
<b>Gwernyfed a Llanigon</b>	36%	15.4	6.9	14.87	6.81
<b>Y Gelli Gandryll</b>	100%	12.3	5.5	14.39	5.82
<b>Llangadog</b>	100%	16.6	7.2	17.92	5.91
<b>Llan-gors</b>	100%	23.0	10.7	19.63	8.52
<b>Llangynidr</b>	100%	22.9	10.5	18.24	8.59
<b>Maes-car/Llywel, Crai</b>	100%	42.6	20.4	40.16	18.09
<b>Aberhonddu Dewi Sant</b>	100%	22.4	9.4	20.65	9.15
<b>Aberhonddu Sant Ioan</b>	100%	25.2	12.9		
<b>Aberhonddu Santes Fair</b>	100%	21.0	9.8		
<b>Talgarth</b>	96%	19.7	7.0	20.07	8.47
<b>Talybont, Glyntarell, Llanfrynach</b>	93%	23.2	11.2	22.15	8.32
<b>Tawe-Uchaf/Fellte</b>	57%	49.4	21.4	42.97	16.24
<b>Yscir, Trallwng,</b>	29%	29.6	12.3	27.55	12.33
<b>Ystradgynlais Wledig</b>	1%	66.7	31.7	57.23	24.61
<b>Garnant Cwmaman</b>	3%	79.4	55.0	69.47	41.61
<b>Glanaman</b>	1%	77.6	52.3	70.47	41.80
<b>Dyffryn Cennen (Llandeilo)</b>	13%	70.0	42.9	66.54	36.82
<b>Llanymddyfri, Llanfair</b>	5%	60.2	35.7	54.07	29.38
<b>Llandybie</b>	Llai nag 1%	75.2	46.2	71.41	38.78
<b>Llangadog, Llanddeusant, Myddfai</b>	45%	69.0	51.6	65.16	43.81
<b>Chwarter Bach</b>	6%	83.3	61.7	76.62	51.25
<b>Rhigos (Hirwaun)</b>	49%	32.5	13.9	29.59	12.35
<b>Faenor</b>	12%	21.3	7.8	18.05	6.79
<b>Brynmawr</b>	1%	14.8	6.8	11.86	5.75
<b>Pont-y-pŵl New Inn</b>	0%	13.5	7.7	11.91	5.83
<b>Gogledd y Fenni (Cantref)</b>	3%	15.0	8.0	13.41	6.24
<b>Crucornau</b>	36%	12.0	7.3	14.29	7.45
<b>Goetre Fawr</b>	10%	14.3	8.0	15.71	8.23
<b>Llanelli</b>	100%	15.0	7.6	14.23	6.49

Llanfoist Fawr	17%	15.2	7.5	15.85	8.51
Llanofor	3%	12.2	6.5	12.18	6.45
Llanfoist Llanwenarth Uchaf	100%	14.3	7.1	13.61	6.36
Llantilio Pertholau Mardy	13%	14.2	7.4	16.27	7.61

### 3. Cynllun Rheoli'r Parc Cenedlaethol: Adroddiad ar Gyflwr y Parc

<http://www.beacons-npa.gov.uk/the-authority/who-we-are/npmp/state-of-the-park-report-2/>

Yn cael ei adolygu ar hyn o bryd

