Bydd y Cynllun Datblygu Lleol yn nodi tir a fydd yn ateb anghenion datblygu'r Parc Cenedlaethol, gan gynnwys cynigion ar gyfer tai, cyflogaeth, manwerthu a chyfleusterau cymunedol.

**Mae'r awdurdod trwy hyn yn gwahodd unrhyw un i gynnig safleoedd y maent am iddynt gael eu hystyried ar gyfer eu cynnwys yn y Cynllun Datblygu Lleol.**

Gall y safleoedd fod yn rhai datblygedig neu'n annatblygedig ar hyn o bryd a'r trothwy ar gyfer safleoedd sydd ar gyfer defnyddiau preswyl yn unig yw tri annedd neu fwy. Nid oes trothwy isaf ar gyfer cyflwyno safleoedd ar gyfer unrhyw ddefnydd tir arall.

Er nad oes unrhyw warant y bydd y safleoedd awgrymedig yn ystod y cam hwn yn cael eu cynnwys yn y Cynllun Datblygu Lleol, mae cyflwyno safleoedd ymgeisiol yn galluogi'r awdurdod i ganfod pa dir sydd ar gael i’w ddatblygu yn ystod cyfnod y cynllun. Bydd pob safle ymgeisiol yn cael ei ystyried yn ôl ei deilyngdod ei hun a bydd yn cael ei asesu yn ôl meini prawf a osodir.

Bydd pob safle ymgeisiol a dderbynnir gan yr awdurdod yn cael ei gynnwys ar gofrestr o safleoedd a fydd ar gael i'w harchwilio ym mhencadlys y Parc Cenedlaethol yn Aberhonddu, a bydd yn cael ei lanlwytho ar wefan yr awdurdod.

Os hoffech enwebu safle i'w ystyried ar gyfer ei gynnwys yn y Cynllun Datblygu Lleol, cyflwynwch

* **ffurflen safle ymgeisiol** (isod) sydd wedi'i chwblhau a
* **map sy'n seiliedig ar rai'r Arolwg Ordnans**, ar raddfa isaf o 1:2500, sy'n amlinellu'r tir i’w ystyried mewn COCH.

**Dylid anfon pob ffurflen safle ymgeisiol sydd wedi'i chwblhau at:**

Strategaeth a Pholisi, Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog, Plas y Ffynnon, Ffordd Cambrian, Aberhonddu, Powys, LD3 7HP.

Fel arall, anfonwch gopïau electronig o'r cyflwyniad i LDP@beacons-npa.gov.uk

Y dyddiad cau ar gyfer cyflwyniadau yw **hanner dydd, Ddydd Iau 29 Awst 2019**.

Nodwch, **ni ellir** trin yr wybodaeth a ddarperir yn gyfrinachol a bydd pob safle ymgeisiol a gyflwynir ar gael i'w archwilio gan y cyhoedd.

|  |
| --- |
| **MANYLION CYSWLLT** |
| Enw:Cyfeiriad:Cod post:Rhif ffôn:Cyfeiriad e-bost: |
| **MANYLION CYSWLLT YR ASIANT (OS YN BERTHNASOL)**  |
| Enw:Cyfeiriad:Cod post:Rhif ffôn:Cyfeiriad e-bost: |
| **MANYLION Y SAFLE** |
| Enw'r safle:Lleoliad (wedi'i amlinellu'n goch ar gynllun Arolwg Ordnans atodol): Arwynebedd y safle (hectarau): Tir glas gros/net amcangyfrifiedig: Tir llwyd gros/net amcangyfrifiedig: Cyfeirnod grid (os yw'n hysbys): Defnydd(iau) presennol: Defnydd(iau) arfaethedig: Disgrifiad byr o'r cynnig (os at ddibenion preswyl, rhowch amcangyfrif o'r nifer o unedau): |
| **PERCHENOGAETH**  |
|  | **Ie / Ydy** | **Nage / Nac ydy** |
| Ai’r cynigydd yw unig berchennog y safle?  |  |  |
| Os nage, a yw’r holl dirfeddianwyr eraill yn ymwybodol o'r cyflwyniad hwn? |  |  |
| Os oes nifer o dirfeddianwyr yn ymgysylltiedig, darparwch gynllun Arolwg Ordnans sy'n nodi'n glir y parseli o dir a berchnogir a darparwch fanylion cyswllt pob perchennog. |
|  |
| **MATERION YN YMWNEUD AG ADDASRWYDD Y SAFLE**  |
| **Cwestiwn** | **Oes / Ydy** | **Nac oes / Nac ydy** | **Sylwadau / manylion pellach / lliniaru arfaethedig** |
| Oes gan y safle unrhyw gyfyngiadau ffisegol hysbys (e.e. topograffi, mynediad, llethr serth, gorchudd llystyfiant ac ati)?  |  |  |  |
| A yw'r safle wedi'i leoli o fewn parth perygl llifogydd C1 neu C2?  |  |  |  |
| A yw'r safle hwn yn cael ei effeithio gan ddefnyddiau 'cymydog gwael' (e.e. llinellau pŵer, llinellau rheilffordd, priffyrdd mawr, diwydiant trwm)?  |  |  |  |
| A yw'n bosibl fod y safle yn llygredig?  |  |  |  |
| A yw'r safle yn ddarostyngedig i gyfyngiadau allweddol eraill?  |  |  |  |
| Unrhyw nodiadau ychwanegol ynglŷn ag addasrwydd y safle:  |
| **CYFLEUSTODAU**  |
| Oes modd cysylltu'r safle â'r gwasanaethau canlynol?  |
| Prif gyflenwad dŵrCyflenwad trydanolLlinell dir  | [ ][ ][ ] | Prif garthffosiaeth Cyflenwad nwy Band eang | [ ][ ][ ] |
| Arall (nodwch): Darparwch unrhyw wybodaeth arall:  |
| **TRAFNIDIAETH** |
| Oes modd cael mynediad at y safle o'r rhwydwaith priffyrdd presennol? Os nad oes modd, esboniwch/dangoswch ar gynllun atodol sut y gellid creu mynediad at y safle: Pa gyfleoedd sydd ar gael ar gyfer newid moddol a chynyddu ffurfiau ar drafnidiaeth sy'n gynaliadwy a pheidio ag effeithio'n negyddol ar ansawdd yr aer? (Ar gyfer datblygiadau mawr, dylid ystyried cyflwyno Datganiad Trafnidiaeth ar wahân.) |
|  |
| **CYFLAWNIADWYEDD A HYFYWEDD Y SAFLE**  |
| Rhowch arwydd tebygol o'r canlynol: Cyflwyniad o'r cais (ceisiadau) cynllunio: Dyddiad cychwyn ar y safle: Gan ddefnyddio'r amserlen isod, rhowch arwydd o'r graddfeydd adeiladu:  |
| Nodwch amserlen fras ar gyfer cyflawni'r safle: |
| **2018/19** | **2019/20** | **2020/21** | **2021/22** | **2022/23** |
|  |  |  |  |  |
| **2023/24** | **2024/25** | **2025/26** | **2026/27** | **2027/28** |
|  |  |  |  |  |
| **2028/29** | **2029/30** | **2030/31** | **2031/32** | **2032/33** |
|  |  |  |  |  |
| Pa gyfyngiadau/cyfamodau a fyddai angen eu goresgyn ar y safle cyn y gellir dechrau gwaith datblygu a sut y bydd hyn yn cael ei gyflawni? Oes gan y safle (neu ran o'r safle) ganiatâd cynllunio ar hyn o bryd, neu a yw’r safle wedi derbyn caniatâd cynllunio yn y gorffennol? Os felly, pam na chafodd ei gyflawni? Ydych chi wedi cynnal unrhyw arolygon ar y safle? Os ydych, rhowch fanylion. Os chi yw'r tirfeddiannwr, ydych chi wedi ymgysylltu â / cymryd rhan mewn unrhyw drafodaethau â datblygwr (datblygwyr) posibl?A yw'r safle'n ariannol hyfyw ar gyfer ei ddatblygu?Efallai y bydd yr awdurdod yn ceisio asesiad hyfywedd o’ch safle er mwyn dangos a fydd ei gyflawniad yn hyfyw neu beidio. Gallai methu â chyflwyno asesiad hyfywedd pan ofynnir amdano olygu na fydd eich safle arfaethedig yn cael ei ddyrannu. |
| Gellir parhau ag unrhyw wybodaeth ychwanegol i gefnogi'r cyflwyniad ar daflen ar wahân os oes angen.Diolch am eich cydweithrediad yn y broses. **Dychwelwch at:** Strategaeth a Pholisi, Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog, Plas y Ffynnon, Ffordd Cambrian, Aberhonddu, Powys, LD3 7HP.Fel arall, anfonwch gopïau electronig o'r cyflwyniad i LDP@beacons-npa.gov.uk.  |