

Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog

Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2019

**Rhwng Awdurdod Cynllunio Lleol Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog a
Grŵp yr Astudiaeth:**

**Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi
Dŵr Cymru Welsh Water
Cymdeithas Dai Canolbarth Cymru
Linc Cymru
Cymdeithas Dai Cymru a'r Gorllewin
Cartrefi Melin
Gwalia
Tai Sir Fynwy**

Gorffennaf 2019

Cynnwys

1.0	Crynodeb.....	3
2.0	Cyflenwad Tir ar gyfer Tai.....	3

1.0 Crynodeb

1.1 Dyma Gyd-astudiaeth gan Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog ar Argaeledd Tir ar gyfer Tai yn 2019, i gyflwyno'r cyflenwad tir sydd ar gael ar gyfer tai ar y dyddiad sylfaenol sef 1^{af} Ebrill 2019. Mae'n cymryd lle'r adroddiad ar gyfer y dyddiad sylfaenol blaenorol yn 2018.

1.2 Paratowyd yr astudiaeth yn unol â gofynion *Polisi Cynllunio Cymru* a Nodyn Cyngor Technegol 1 (TAN 1). Gweler y dogfennau hyn i gael manylion y gofynion i gynnal cyflenwad tir ar gyfer tai am bum mlynedd yn ardal pob Awdurdod Cynllunio Lleol a'r broses ar gyfer cynnal yr Astudiaethau <http://gov.wales/topics/planning/policy/tans/tan1/?skip=1&lang=cy>

Cynnwys

1.3 Mae'r cyflenwad tir ar gyfer tai wedi cael ei asesu ar ôl ymgynghori â:

- Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi
- Dŵr Cymru Welsh Water
- Cymdeithas Dai Canolbarth Cymru
- Linc Cymru
- Cymdeithas Dai Cymru a'r Gorllewin
- Cartrefi Melin
- Gwalia
- Tai Sir Fynwy

Llunio'r Adroddiad

1.4 Fe wnaeth Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog gyhoeddi amserlenni drafft ar gyfer safleoedd a phrofformâu safleoedd i ymgynghori yn eu cylch rhwng 26 Ebrill a 24 Mai 2019. Darparwyd sylwadau gan y Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi, datblygwyr lleol a Dŵr Cymru yn ystod y cyfnod. Yna, paratowyd Datganiad Tir Cyffredin, a chafodd ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru ar 21 Mehefin 2019 ar ôl ymgynghori â Grŵp yr Astudiaeth.

1.5 Cytunwyd ar yr holl faterion ar ôl ymgynghori, a chawsant eu nodi yn y Datganiad Tir Cyffredin.

1.6 Mae adroddiad hwn ar yr astudiaeth wedi cael ei baratoi ar sail y Datganiad Tir Cyffredin.

2.0 Cyflenwad o Dir ar gyfer Tai

2.1 Mae'r cyflenwad o dir am bum mlynedd yn cynnwys safleoedd sydd â chaniatâd cynllunio amlinellol neu lawn, safleoedd sydd â phenderfyniad i roi caniatâd cynllunio yn amodol ar lofnodi cytundeb adran 106, a safleoedd ar gyfer tai mewn cynlluniau datblygu a fabwysiadwyd, yn y categorïau a ragnodwyd yn TAN 1.

2.2 Mae'r cyflenwad o dir wedi cael ei gyfrifol gan ddefnyddio'r dull gweddilliol, ar sail Cynllun Datblygu Lleol Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog 2007-2022 a fabwysiadwyd ar 17^{eg} Rhagfyr 2013.

Tabl 1 – Cyflenwad o Dir a Nodwyd ar gyfer Tai

Cyflenwad o Dir ar gyfer Tai (dyddiad 2018 i 2019 a 5 mlynedd) – Safleoedd Mawr						
	Cartrefi arfaethedig	Cyflenwad o Dir ar gyfer Tai am 5 mlynedd (Categoriâu TAN 1)		Y tu hwnt i 5 mlynedd		Cartrefi a gwblhawyd ers yr astudiaeth ddiwethaf
		1	2	3	4	
Cyfanswm	561	12	549	328	26	62

2.3 Dadansoddiad o'r cyflenwad o dir am bum mlynedd (sef Categoriâu 1 a 2)

Preifat	678
Cyhoeddus/Cymdeithas Dai	0
Cyfanswm	678

2.4 **Cyflenwad o Safleoedd Bach** – Mae'r cyfraniad gan safleoedd bach sy'n llai na 5 annedd yn seiliedig ar yr hyn a gwblhawyd dros y pum mlynedd ddiwethaf

Tabl 2 – Safleoedd a Gwblhawyd dros y 5 mlynedd ddiwethaf

2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	Cyfanswm
21	27	20	22	27	117

2.5 **Cyfanswm y cyflenwad o dir** (safleoedd mawr + bach) yw **1007** (896+111)

Tabl 3 – Cyfrifiad o'r Cyflenwad o Dir am Bum Mlynedd

A	Cyfanswm yr Angen am Dai (fel y nodir yn y Cynllun Datblygu Lleol)	1990
B	Cwblhawyd ers dechrau cyfnod y cynllun hyd at ddyddiad sylfaenol yr Astudiaeth (safleoedd mawr a bach)	870
C	Gofyniad Gweddilliol (A-B)	1120
D	Gofyniad 5 mlynedd (C/nifer blynyddoedd cyfnod y cynllun sydd ar ôl x 5)	1493.3
E	Angen Blynyddol (D/5)	324
F	Cyfanswm y Cyflenwad Tir 5 mlynedd (o baragraff 2.5)	678
G	Cyflenwad o Dir mewn Blynyddoedd (F/E)	2.1

ABERHONDDU

Cyf. ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd ers yr Astud-iaeth Ddiw-ethaf	Cyfanswm yr Unedau a Gwblhawyd	Holl Gapasiti'r Unedau	Unedau ar ôl	UC	Categorioidio					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlyn-edd
							2019	2020	2021	2022	2023				
4115	Cross Yard, The Watton	0	12	0	12	0	0	0	6	6	0	12	0	0	9 blwyddyn
4253	Estyniad i Gaeau Cwmfalldau	0	66	0	66	0	0	0	0	0	0	0	66	0	6 blwyddyn
4254	Gyferbyn â'r Ysgol Uwchradd	0	119	0	119	0	30	30	30	29	0	119	0	0	6 blwyddyn
4266	Cae Swlch House	0	23	0	23	0	0	0	0	0	0	0	23	0	6 blwyddyn
4267	I'r gogledd o Camden Crescent	0	38	0	38	0	0	10	10	10	8	38	0	0	6 blwyddyn
4268	I'r gogledd o Caradoc Close	0	33	0	33	0	0	0	17	16	0	33	0	0	6 blwyddyn
4297	30 Stryd Fawr	0	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 blwyddyn
4374	Llysoedd Barn Aberhonddu	0	21	0	21	0	0	21	0	0	0	0	0	0	1 blwyddyn
CYFAN-SWM	ABERHONDDU	0	323	11	312	0	30	61	63	61	8	202	89	0	

BETHLEHEM

Cyf. ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeilad-wyd ers yr Astudiaeth Ddiw-ethaf	Cyfanswm yr Unedau a Gwblhawyd	Holl Gapasiti'r Unedau	Unedau ar ôl	UC	Categorioidio					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlyn-edd
							2019	2020	2021	2022	2023				
4357	Tu ôl i'r hen ysgol	0	5	0	5	3	3	2	0	0	0	5	0	0	2 blwyddyn
CYFAN-SWM	BETHLEHEM	0	5	0	5	3	3	2	0	0	0	5	0	0	

BWLCH

Cyf. ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeilad-wyd ers yr Astudiaeth Ddiw-ethaf	Cyfanswm yr Unedau a Gwblhawyd	Holl Gapasiti'r Unedau	Unedau ar ôl	UC	Categorioidio					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlyn-edd
							2019	2020	2021	2022	2023				
4057	Fferm Heol Las	0	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 blwyddyn
3752	Springbank Close	0	11	10	1	1	1	0	0	0	0	1	0	0	12 blwyddyn
4259	Tir cyfagos i Goed Bwlch	0	15	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	15	6 blwyddyn
CYFAN-SWM	BWLCH	0	33	17	16	1	1	0	0	0	0	1	0	15	

GILWERN

Cyf. ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm yr Unedau a Gwblhawyd	Holl Gapasiti'r Unedau	Unedau ar ôl	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlyn-edd
							2019	2020	2021	2022	2023				
4260	Dan-y-Bryn a Lancaster Drive	4	92	92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 blwyddyn
CYFAN-SWM	GILWERN	4	92	92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

GOFILON

Cyf. ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm yr Unedau a Gwblhawyd	Holl Gapasiti'r Unedau	Unedau ar ôl	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlyn-edd
							2019	2020	2021	2022	2023				
4274	Tir yn Nhŷ Clyd	0	14	0	14	0	0	0	0	0	0	0	14	0	6 blwyddyn
4292	Ysgol Gynradd Gofilion	0	19	0	19	0	0	10	9	0	0	19	0	0	5 blwyddyn
CYFAN-SWM	GOFILON	0	33	0	33	0	0	10	9	0	0	19	14	0	

GLANGRWYNE

Cyf. ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeilad-wyd ers yr Astud-iaeth Ddiw-ethaf	Cyfanswm yr Unedau a Gwblhawyd	Holl Gapasiti'r Unedau	Unedau ar ôl	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlyn-edd
							2019	2020	2021	2022	2023				
4265	Cwrt y Gollen	0	68	0	68	0	0	0	25	25	18	68	0	0	6 blwyddyn
CYFAN-SWM	GLANGRWYNE	0	68	0	68	0	0	0	25	25	18	68	0	0	

Y GELLI

Cyf. ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeilad-wyd ers yr Astud-iaeth Ddiw-ethaf	Cyfanswm yr Unedau a Gwblhawyd	Holl Gapasiti'r Unedau	Unedau ar ôl	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlyn-edd
							2019	2020	2021	2022	2023				
4256	Tir gyferbyn â'r Dolydd	37	80	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 blwyddyn
4257	Tir sy'n cydffinio â Brecon Pharmaceuticals	0	5	0	5	0	0	0	5	0	0	5	0	0	6 blwyddyn
4271	Tir sy'n cydffinio â'r Orsaf Ddan	0	13	0	13	0	0	0	0	0	0	0	13	0	6 blwyddyn
CYFAN-SWM	Y GELLI	37	98	80	18	0	0	0	5	0	0	5	13	0	

LLYWEL

Cyf. ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeilad-wyd ers yr Astud-iaeth Ddiw-ethaf	Cyfanswm yr Unedau a Gwblhawyd	Holl Gapasiti'r Unedau	Unedau ar ôl	UC	Categorioidio					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflen-wad 5 mlyn-edd
							2019	2020	2021	2022	2023				
3373	Fferm Aber-Crai	1	5	3	2	0	2	0	0	0	0	2	0	0	2 blwyddyn
TOTAL	LLYWEL	1	5	3	2	0	2	0	0	0	0	2	0	0	

LLANIGON

Cyf. ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeilad-wyd ers yr Astud-iaeth Ddiw-ethaf	Cyfanswm yr Unedau a Gwblhawyd	Holl Gapasiti'r Unedau	Unedau ar ôl	UC	Categorioidio					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflen-wad 5 mlyn-edd
							2019	2020	2021	2022	2023				
4281	Tir gyferbyn ag Ysgol Gynradd Llanigon	0	10	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	6 blwyddyn
CYFAN-SWM	LLANIGON	0	10	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	

LLAN-GORS

Cyf. ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm yr Unedau a Gwblhawyd	Holl Gapasiti'r Unedau	Unedau ar ôl	UC	Categori							Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlyn-edd	
							2019	2020	2021	2022	2023	2	3		4
4036	Tir yn Bwlch Road	6	8	6	2	2	2	0	0	0	0	2	0	0	6 blwyddyn
4300	Ty Mawr	0	5	0	5	0	0	0	0	5	0	5	0	0	3 blwyddyn
CYFAN-SWM	LLAN-GORS	6	13	6	7	2	2	0	0	5	0	7	0	0	

LLANGYNIDR

Cyf. ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm yr Unedau a Gwblhawyd	Holl Gapasiti'r Unedau	Unedau ar ôl	UC	Categori							Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlyn-edd	
							2019	2020	2021	2022	2023	2	3		4
4047	Cyfagos i Lan yr Afon	8	18	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 blwyddyn
4244	Glan yr Afon	4	8	4	4	4	4	0	0	0	0	4	0	0	5 blwyddyn
CYFAN-SWM	LLANGYNIDR	12	26	22	4	4	4	0	0	0	0	4	0	0	

LLANFIHANGEL CRUCORNAU

Cyf. ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm yr Unedau a Gwblhawyd	Holl Gapasiti'r Unedau	Unedau ar ôl	UC	Categori					Categori			Pa mor hir yn y cyflen-wad 5 mlynedd
							2019	2020	2021	2022	2023	2	3	4	
4016	Tir gyferbyn â Fferm Pen-y-Dre	1	14	1	13	1	7	5	0	0	0	12	0	0	7 blwyddyn
4215	Tir cydffiniol â Thŵr Mihangel	1	9	2	7	1	2	2	2	1	0	7	0	0	6 blwyddyn
CYFAN-SWM	LLANFIHANGEL CRUCORNAU	2	23	3	20	2	9	7	2	1	0	19	0	0	

LLANGATWG

Cyf. ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm yr Unedau a Gwblhawyd	Holl Gapasiti'r Unedau	Unedau ar ôl	UC	Categori					Categori			Pa mor hir yn y cyflen-wad 5 mlynedd
							2019	2020	2021	2022	2023	2	3	4	
4336	Castan a Cedrwydd	0	17	0	17	0	10	7	0	0	0	17	0	0	3 blwyddyn
CYFAN-SWM	LLANGATWG	0	17	0	17	0	10	7	0	0	0	17	0	0	

LLANSPYDDID

Cyf. ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd ers yr Astud-iaeth Ddiw-ethaf	Cyfanswm yr Unedau a Gwblhawyd	Holl Gapasiti'r Unedau	Unedau ar ôl	UC	Categorioidio					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlyn-edd
							2019	2020	2021	2022	2023				
4263	Tir oddi ar Heol St Catwg	0	10	0	10	0	0	0	10	0	0	10	0	0	6 blwyddyn
CYFAN-SWM	LLANSPYDDID	0	10	0	10	0	0	0	10	0	0	10	0	0	

PENCELLI

Cyf. ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd ers yr Astud-iaeth Ddiw-ethaf	Cyfanswm yr Unedau a Gwblhawyd	Holl Gapasiti'r Unedau	Unedau ar ôl	UC	Categorioidio					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlyn-edd
							2019	2020	2021	2022	2023				
3474	Tir ym Mhenybont	0	11	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	11	9 blwyddyn
4275	Tir i'r de o Dŷ Melys	0	5	0	5	0	0	0	0	3	2	5	0	0	6 blwyddyn
CYFAN-SWM	PENCELLI	0	16	0	16	0	0	0	0	3	2	5	0	11	

PENNORTH

Cyf. ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm yr Unedau a Gwblhawyd	Holl Gapasiti'r Unedau	Unedau ar ôl	UC	Categorioidio					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlyn-edd
							2019	2020	2021	2022	2023				
4264	Tir cydffiniol ag Ambelside	0	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6 blwyddyn
CYFAN-SWM	PENNORTH	0	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	

PONTNEDDFECHAN

Cyf. ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm yr Unedau a Gwblhawyd	Holl Gapasiti'r Unedau	Unedau ar ôl	UC	Categorioidio					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlyn-edd
							2019	2020	2021	2022	2023				
3418	Clwb Gwledig Tara	0	9	5	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	12 blwyddyn
4214	Hen Ysgol Thomas Stephens	0	12	0	12	0	0	0	0	6	6	12	0	0	6 blwyddyn
CYFAN-SWM	PONTNEDDFECHAN	0	21	5	16	0	0	0	0	6	6	12	4	0	

PONTSTICILL

Cyf. ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm yr Unedau a Gwblhawyd	Holl Gapasiti'r Unedau	Unedau ar ôl	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlyn-edd
							2019	2020	2021	2022	2023				
3274/4276	Cyfagos i Pontsticill House	0	12	0	12	0	0	0	0	12	0	12	0	0	6 blwyddyn
4276	Tir ym Mhenygarn	0	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6 blwyddyn
CYFAN-SWM	PONTSTICILL	0	18	0	18	0	0	0	0	12	0	12	6	0	

RHOSAMAN

Cyf. ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm yr Unedau a Gwblhawyd	Holl Gapasiti'r Unedau	Unedau ar ôl	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlyn-edd
							2019	2020	2021	2022	2023				
3902	Tir cydffiniol â Rhoslan	0	15	0	15	0	0	0	0	0	0	0	15	0	6 blwyddyn
CYFAN-SWM	RHOSAMAN	0	15	0	15	0	0	0	0	0	0	0	15	0	

PONTSENNI

Cyf. ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeilad-wyd ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm yr Unedau a Gwblhawyd	Holl Gapasiti'r Unedau	Unedau ar ôl	UC	Categori					Categori			Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
							2019	2020	2021	2022	2023	2	3	4	
4270	Glannau Senni	0	12	0	12	0	0	0	0	0	0	0	12	0	6 blwyddyn
4038	Tir gyferbyn â Castle Farm	0	54	0	54	0	0	0	0	0	0	0	54	0	4 blwyddyn
CYFAN-SWM	PONTSENNI	0	66	0	66	0	0	0	0	0	0	0	66	0	

TALGARTH

Cyf. ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm yr Unedau a Gwblhawyd	Holl Gapasiti'r Unedau	Unedau ar ôl	UC	Categorioidio					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlyn-edd
							2019	2020	2021	2022	2023				
4040	I'r gogledd o'r Feddygfa	0	27	0	27	0	10	17	0	0	0	27	0	0	12 blwyddyn
4258	Estyniad Arfaethedig i ddyraniad y CDU T9	0	15	0	15	0	0	0	15	0	0	15	0	0	6 blwyddyn
4285	Tir oddi ar y Stryd Fawr	0	17	0	17	0	0	0	0	0	0	0	17	0	5 blwyddyn
4280	Hen Ysbyty Canolbarth Cymru	0	125	0	125	0	0	25	25	25	25	100	25	0	6 blwyddyn
4348	Y Feddygfa	0	5	0	5	0	0	0	5	0	0	5	0	0	3 blwyddyn
CYFAN-SWM	TALGARTH	0	189	0	189	0	10	42	45	25	25	147	42	0	

TALYBONT-AR-WYSG

Cyf. ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm yr Unedau a Gwblhawyd	Holl Gapasiti'r Unedau	Unedau ar ôl	UC	Categoriadau					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlyn-edd
							2019	2020	2021	2022	2023				
4344	Fferm Buckland	0	5	0	5	0	0	3	2	0	0	5	0	0	3 blwyddyn
4279	Fferm Maesmawr	0	57	0	57	0	0	0	0	0	0	0	57	0	6 blwyddyn
CYFAN-SWM	TALYBONT-AR-WYSG	0	62	0	62	0	0	3	2	0	0	5	57	0	

Atodiad 2 Data am Gwblhau yn y Gorffennol

Blwyddyn	Nifer y cartrefi a gwblhawyd		
	Safleoedd Mawr	Safleoedd Bach	Cyfanswm a Gwblhawyd
2011	1	18	19
2012	49	18	67
2013	72	15	87
2014	64	21	87
2015	24	21	45
2016	31	27	58
2017	32	20	52
2018	181	22	203
2019	62	27	89

Atodiad 3 Data Blaenorol am Gyflenwad o Dir

Blwyddyn	Cyflenwad 5 mlynedd – Nifer y cartrefi (categoriâu TAN 1)		Nifer y blynyddoedd o gyflenwad	Cyflenwad y tu hwnt i 5 mlynedd - Nifer y cartrefi	
	1	2		3	4
2011	95	303	2.8	105	0
2012	39	259	1.9	114	0
2013	8	215	1.3	154	94
2014	5	1006	5.5	107	158
2015	23	1064	5.8	82	54
2016	61	958	5.0	89	54
2017	74	1000	4.8	89	58
2018	57	839	3.9	116	37
2019	12	549	27	328	26