

Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog

Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2015

Rhwng Awdurdod Cynllunio Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog a Grwp yr Astudiaeth:

Ffederasiwn yr Adeiladwyr Tai

Dwr Cymru Welsh Water

Cymdeithas Dai Canolbarth Cymru

Linc Cymru

Cymdeithas Dai Merthyr Tudful

Cymdeithas Dai Wales and West

30^{ain} Mehefin 2015

Cynnwys

1.0	Crynodeb.....	3
2.0	Cyflenwad o Dir ar gyfer Tai.....	3

1.0 Crynodeb

1.1 Dyma Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog ar gyfer 2015 sy'n cyflwyno'r cyflenwad o dir ar gyfer tai ar gyfer yr ardal gyda dyddiad sylfaen o 1^{af} Ebrill 2015. Mae'n cymryd lle'r adroddiad ar gyfer dyddiad sylfaen blaenorol 2014.

1.2 Paratowyd y Gyd-astudiaeth yn unol â gofynion *Polisi Cynllunio Cymru* (PCC) a Nodyn Cyngor Technegol I (TAN I). Gweler y dogfennau hyn am fanylion y gofynion ar gyfer cynnal a chadw cyflenwad o dir ar gyfer tai am bum mlynedd yn ardal pob Awdurdod Cynllunio Lleol, a'r broses ar gyfer ymgymryd â'r Cyd-astudiaethau hyn <http://gov.wales/topics/planning/policy/tans/tan1/?lang=en>

Cyfranogiad

1.3 Aseswyd y cyflenwad o dir ar gyfer tai gan ymgynghori ô'r canlynol:

- Ffederasiwn yr Adeiladwyr Tai
- Dŵr Cymru Welsh Water
- Cymdeithas Dai Canolbarth Cymru
- Linc Cymru
- Cymdeithas Dai Merthyr Tudful
- Cymdeithas Dai Wales and West

Llunio Adroddiad

1.4 Cyhoeddodd Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog atodlenni safleoedd a ffurflenni safleoedd drafft ar gyfer ymgynghori rhwng 23^{ain} Ebrill a 30^{ain} Ebrill 2015. Darparwyd sylwadau gan Ffederasiwn yr Adeiladwyr Tai a Dŵr Cymru Welsh Water yn ystod y cyfnod hwn. Wedyn paratowyd Datganiad o Dir Cyffredin (DoDC) ac ar ôl ymgynghori ô'r Grŵp Astudio, fe'i cyflwynwyd i Lywodraeth Cymru ar 28^{ain} Mai.

1.5 Cytunwyd ar yr holl faterion ar ôl cynnal yr ymgynghoriad, a'u datgan yn y DoDC.

1.6 Paratowyd y Gyd-astudiaeth hon ar sail y DoDC.

2.0 Cyflenwad o Dir ar gyfer Tai

2.1 Mae'r cyflenwad o dir am bum mlynedd yn cynnwys safleoedd sydd â chaniatâd cynllunio amlinellol neu lawn, safleoedd gyda phenderfyniad i ddyfarnu caniatâd cynllunio yn amodol ar lofnodi cytundeb adran 106, a safleoedd ar gyfer tai mewn cynlluniau datblygu mabwysiedig, sydd wedi'u categorio fel rhagnodedig yn TAN I.

2.2 Mae'r cyflenwad o dir wedi cael ei gyfrif gan ddefnyddio'r fethodoleg weddilliol, yn seiliedig ar Gynllun Datblygu Lleol Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog 2007-2022 a fabwysiadwyd ar 17^{eg} Rhagfyr 2013.

Tabl 1 – Cyflenwad o Dir Wedi'i Ddatgan ar gyfer Tai

Cyflenwad o Dir ar gyfer Tai (2014 i ddyddiad 2015 a 5 mlynedd) - Safleoedd Mawr						
	Tai arfaethedig	Cyflenwad o Dir am 5 Mlynedd (Categoriâu TAN I)		Y Tu Hwnt i 5 Mlynedd		Tai a gwblhawyd ers yr astudiaeth ddiwethaf
		1	2	3	4	
Cyfanswm	1087	23	1064	82	54	24

2.3 Dadansoddi'r cyflenwad o dir am bum mlynedd (h.y. Categorïau 1 a 2)

Preifat	850
Cyhoeddus / Cymdeithas Dai	237 (Rhagamcanol o'r Ddarpariaeth o Dai Fforddiadwy ar lefel Polisi)
Cyfanswm	1087

2.4 **Cyflenwad Safleoedd Bychain** – Seilir y cyfraniad o safleoedd bychain o lai na 5 annedd ar yr hyn a gwblhawyd yn ystod y 5 mlynedd diwethaf

Tabl 2 - Cwblhau ar Safleoedd Bychain yn ystod y 5 mlynedd flaenorol

2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	Cyfanswm
18	18	15	21	21	93

2.5 **Cyfanswm y cyflenwad o dir** yn gyffredinol (safleoedd mawr a bach) yw **1180** (1087+93)

Tabl 3 – Cyfrif y Cyflenwad o Dir am Bum Mlynedd

A	Cyfanswm y Gofynion o ran Tai (fel sydd wedi'i ddatgan yn y Cynllun Datblygu Lleol mabwysiedig)	2045
B	Nifer a gwblhawyd o ddechrau cyfnod y cynllun hyd at ddyddiad sylfaen y Gyd-astudiaeth (safleoedd mawr a bach)	468
C	Gofyniad Gweddilliol (A-B)	1577
D	Gofyniad 5 Mlynedd (C/nifer y blynyddoedd o gyfnod y cynllun sy'n weddill x 5)	1016
E	Angen Blynyddol (D/5)	203
F	Cyfanswm y Cyflenwad o Dir am 5 Mlynedd (o baragraff 2.5)	1180
G	Cyflenwad o Dir mewn Blynyddoedd (F/E)	5.8

Atodiad I Atodlenni Safleoedd

Sector Preifat

Y FENNI

Cyfeirnod ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti'r Unedau	Unedau'n Weddill	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
						2016	2017	2018	2019	2020				
4294	Triley Court	0	9	9	0	0	9	0	0	0	9	0	0	Bl 1 ^{af}
CYFANSWM	Y FENNI	0	9	9	0	0	9	0	0	0	9	0	0	

ABERHONDDU

Cyfeirnod ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti'r Unedau	Unedau'n Weddill	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
						2016	2017	2018	2019	2020				
4115	Cross Yard, The Watton	0	12	12	0	4	8	0	0	0	12	0	0	5 mlynedd
4253	Estyniad Caeau Cwmfall dau	0	66	66	0	0	0	33	33	0	66	0	0	2 ^{il} flwyddyn
4254	Gyferbyn â'r Ysgol Uwchradd	0	137	137	0	0	0	30	30	30	90	47	0	2 ^{il} flwyddyn
4266	Cae Swlch House	0	23	23	0	0	0	0	23	0	23	0	0	2 ^{il} flwyddyn
4267	I'r gogledd o Camden Crescent	0	38	38	0	0	0	0	0	38	38	0	0	2 ^{il} flwyddyn
4268	I'r gogledd o Cradoc Close	0	33	33	0	0	0	33	0	0	33	0	0	2 ^{il} flwyddyn
4297	30 Stryd Fawr	0	11	11	0	5	6	0	0	0	11	0	0	Bl 1 ^{af}
CYFANSWM	ABERHONDDU	0	320	320	0	9	14	96	86	68	273	47	0	

BWLCH

Cyfeirnod ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti'r Unedau	Unedau'n Weddill	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
						2016	2017	2018	2019	2020				
4057	Fferm Heol Las	0	7	6	6	3	3	0	0	0	0	0	0	3edd flwyddyn
3752	Clos Springbank	1	11	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	8 mlynedd
4259	Tir gyferbyn â Choed Bwlch	0	12	12	0	0	0	0	0	0	0	12	0	2 ^{il} flwyddyn
CYFANSWM	BWLCH	1	30	19	6	3	3	0	0	0	1	12	0	

CRAI

Cyfeirnod ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti'r Unedau	Unedau'n Weddill	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
						2016	2017	2018	2019	2020				
4272	Tir yn Crai	0	9	9	0	0	0	0	0	9	9	0	0	2 ^{il} flwyddyn
4273	Tir i'r de orllewin o Walia	0	6	6	0	0	0	0	0	6	6	0	0	2 ^{il} flwyddyn
CYFANSWM	CRAI	0	15	15	0	0	0	0	0	15	15	0	0	

CRUGHYWEL

Cyfeirnod ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti'r Unedau	Unedau'n Weddill	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
						2016	2017	2018	2019	2020				
4255	Tir drws nesaf i Lôn Llangenni	0	20	20	0	10	10	0	0	0	20	0	0	2 ^{ll} flwyddyn
4269	Tir uwch ben Televillage	0	20	20	0	0	0	20	0	0	20	0	0	2 ^{ll} flwyddyn
CYFANSWM	CRUGHYWEL	0	40	40	0	10	10	20	0	0	40	0	0	

GILWERN

Cyfeirnod ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti'r Unedau	Unedau'n Weddill	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
						2016	2017	2018	2019	2020				
4260	Dan-y-Bryn a Lancaster Drive	5	112	112	5	30	30	22	0	0	82	0	20	AMH.
4050	Fferm Tŷ-Mawr	1	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 mlynedd
CYFANSWM	GILWERN	6	145	112	5	30	30	22	0	0	82	0	0	

GOFILON

Cyfeirnod ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti'r Unedau	Unedau'n Weddill	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
						2016	2017	2018	2019	2020				
4274	Tir yn Nhŷ Clyd	0	93	93	0	0	10	20	20	20	70	23	0	2 ^{il} flwyddyn
4292	Ysgol Gynradd Gofilon	0	19	19	0	0	0	0	0	19	19	0	0	Bl 1 ^{af}
CYFANSWM	GOFILON	0	112	112	0	0	10	20	20	29	89	23	0	

GLANGRWYNE

Cyfeirnod ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti'r Unedau	Unedau'n Weddill	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
						2016	2017	2018	2019	2020				
4265	Cwrt Y Gollen	0	70	70	0	0	0	25	25	20	0	0	0	2 ^{il} flwyddyn
CYFANSWM	GLANGRWYNE	0	70	70	0	0	0	25	25	20	70	0	0	

Y GELLI GANDRYLL

Cyfeirnod ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti'r Unedau	Unedau'n Weddill	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
						2016	2017	2018	2019	2020				
3795	Central Garage	6	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 mlynedd
4256	Tir gyferbyn Ō Meadows	0	62	62	0	0	0	30	32	0	62	0	0	2 ^{il} flwyddyn
4257	Tir drws nesaf i Brecon Pharmaceuticals	0	5	5	0	0	0	0	0	5	5	0	0	2 ^{il} flwyddyn
4271	Tir drws nesaf i'r Orsaf Ddan	0	13	13	0	0	0	0	0	13	13	0	0	2 ^{il} flwyddyn
CYFANSWM	Y GELLI GANDRYLL	6	105	80	0	0	0	30	32	18	80	0	0	

BRYN LLANELLI

Cyfeirnod ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti'r Unedau	Unedau'n Weddill	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
						2016	2017	2018	2019	2020				
4212	Hen Ysgol Gynradd Darenfelin	0	25	25	0	0	0	0	12	13	25	0	0	2 flynedd
CYFANSWM	BRYN LLANELLI	0	25	25	0	0	0	0	12	13	25	0	0	

LLANIGON

Cyfeirnod ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti'r Unedau	Unedau'n Weddill	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
						2016	2017	2018	2019	2020				
4281	Tir gyferbyn ag Ysgol Gynradd Llanigon	0	10	10	0	0	0	0	10	0	10	0	0	2 ^{il} flwyddyn
CYFANSWM	LLANIGON	0	10	10	0	0	0	0	10	0	10	0	0	

LLANGORS

Cyfeirnod ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti'r Unedau	Unedau'n Weddill	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
						2016	2017	2018	2019	2020				
4036	Heol Bwlch	0	8	8	0	0	0	0	0	0	0	0	8	2 flynedd
4300	Tŷ Mawr	0	5	5	0	0	0	2	3	0	5	0	0	Bl 1 ^{af}
CYFANSWM	LLANGORS	0	13	13	0	0	0	2	3	0	5	0	8	

LLANGYNIDR

Cyfeirnod ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti'r Unedau	Unedau'n Weddill	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
						2016	2017	2018	2019	2020				
4047	Drws nesaf i Lan yr Afon	10	18	8	8	8	0	0	0	0	0	0	0	2 ^{il} flwyddyn
4180	Tir yn Heol y Castell	1	5	4	4	4	0	0	0	0	0	0	0	3 ^{edd} flwyddyn
4244	Glan yr Afon	0	8	8	0	0	0	0	0	8	8	0	0	Bl 1 ^{af}
CYFANSWM	LLANGYNIDR	11	31	20	12	12	0	0	0	8	8	0	0	

LLANFIHANGEL CRUCORNAU

Cyfeirnod ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti'r Unedau	Unedau'n Weddill	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
						2016	2017	2018	2019	2020				
4016	Tir gyferbyn â Fferm Pen-y-Dre	0	14	14	0	7	7	0	0	0	14	0	0	3 ^{edd} flwyddyn
4215	Tir drws nesaf i Dŵ'r Mihangel	0	9	9	0	0	0	0	0	9	9	0	0	2 ^{il} flwyddyn
CYFANSWM	LLANFIHANGEL CRUCORNAU	0	23	23	0	7	7	0	0	9	23	0	0	

LLANSPYDDID

Cyfeirnod ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti'r Unedau	Unedau'n Weddill	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
						2016	2017	2018	2019	2020				
4263	Tir oddi ar Heol Sant Catwg	0	10	10	0	0	0	0	0	10	10	0	0	2 ^{il} flwyddyn
CYFANSWM	LLANSPYDDID	0	10	10	0	0	0	0	0	10	10	0	0	

PENCELLI

Cyfeirnod ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti'r Unedau	Unedau'n Weddill	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
						2016	2017	2018	2019	2020				
3474	Tir ym Mhenybont	0	11	11	0	0	0	0	0	11	11	0	0	6 blynedd
4275	Tir i'r de o Dŷ Melys	0	6	6	0	0	0	0	0	6	6	0	0	2 flynedd
CYFANSWM	PENCELLI	0	17	17	0	0	0	0	0	17	17	0	0	

PENNORTH

Cyfeirnod ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti'r Unedau	Unedau'n Weddill	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
						2016	2017	2018	2019	2020				
4264	Tir drws nesaf i Ambelside	0	6	6	0	0	0	0	0	6	6	0	0	2 ^{il} flwyddyn
CYFANSWM	PENNORTH	0	6	6	0	0	0	0	0	6	6	0	0	

PEN-Y-CAE

Cyfeirnod ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti'r Unedau	Unedau'n Weddill	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
						2016	2017	2018	2019	2020				
4286	Ysgol Gymunedol Penycae	0	5	5	0	0	0	5	0	0	5	0	0	Bl 1 ^{af}
CYFANSWM	PENYCAE	0	5	5	0	0	0	5	0	0	5	0	0	

PONTNEDDFECHAN

Cyfeirnod ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti'r Unedau	Unedau'n Weddill	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
						2016	2017	2018	2019	2020				
3418	Clwb Gwledig Tara	0	9	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5	8 mlynedd
4214	Hen Ysgol Thomas Stephens	0	12	12	0	0	0	0	0	12	12	0	0	2 ^{il} flwyddyn
CYFANSWM	PONTNEDDFECHAN	0	21 17	17	0	0	0	0	0	12	12	0	5	

PONTSTICILL

Cyfeirnod ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti'r Unedau	Unedau'n Weddill	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
						2016	2017	2018	2019	2020				
3274/4278	Drws nesaf i Dŷ Pontsticill	0	11	11	0	0	0	0	0	11	11	0	0	2 ^{il} flwyddyn
4276	Tir ym Mhenygarn	0	6	6	0	0	0	0	0	6	6	0	0	2 ^{il} flwyddyn
CYFANSWM	PONTSTICILL	0	17	17	0	0	0	0	0	17	17	0	0	

RHOSAMAN

Cyfeirnod ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti'r Unedau	Unedau'n Weddill	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
						2016	2017	2018	2019	2020				
3902	Tir drws nesaf i Roslan	0	15	15	0	0	0	0	0	15	15	0	0	2 ^{il} flwyddyn
CYFANSWM	RHOSAMAN	0	15	15	0	0	0	0	0	15	15	0	0	

PONTSENNI

Cyfeirnod ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti'r Unedau	Unedau'n Weddill	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
						2016	2017	2018	2019	2020				
4270	Glannau Senni	0	12	12	0	0	0	0	0	12	12	0	0	2 ^{il} flwyddyn
CYFANSWM	PONTSENNI	0	12	12	0	0	0	0	0	12	12	0	0	

TALGARTH

Cyfeirnod ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti'r Unedau	Unedau'n Weddill	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
						2016	2017	2018	2019	2020				
3561	Tir drws nesaf i Churchfields	0	12	12	0	0	0	0	0	0	0	0	12	5 mlynedd
4040	I'r gogledd o'r Feddygfa	0	36	36	0	10	17	0	0	0	27	0	9	8 mlynedd
4258	Estyniad arfaethedig ar ddyraniad T9 y CDU	0	15	15	0	0	0	15	0	0	15	0	0	2 ^{il} flwyddyn
4280	Hen Ysbyty Canolbarth Cymru	0	93	93	0	0	25	25	25	18	93	0	0	2 ^{il} flwyddyn
4285	Tir oddi ar y Stryd Fawr	0	17	17	0	0	17	0	0	0	17	0	0	Bl 1 ^{af}
CYFANSWM	TALGARTH	0	173	173	0	10	59	40	25	18	152	0	0	

TALYBONT-AR-WYSG

Cyfeirnod ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti'r Unedau	Unedau'n Weddill	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
						2016	2017	2018	2019	2020				
4279	Fferm Maesmawr	0	57	57	0	0	0	25	25	7	57	0	0	2 ^{il} flwyddyn
CYFANSWM	TALYBONT-AR-WYSG	0	57	57	0	0	0	25	25	7	57	0	0	

Cymdeithasau Tai / Cyhoeddus

TALGARTH

Cyfeirnod ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti'r Unedau	Unedau'n Weddill	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
						2016	2017	2018	2019	2020				
4304	Tir ar Lôn yr Ysgol	0	17	17	0	17	0	0	0	0	17	0	0	Bl 1 ^{af}
CYFANSWM	TALGARTH	0	17	17	0	17	0	0	0	0	17	0	0	

LLANBEDR

Cyfeirnod ACLI	Cyfeiriad	Unedau a Adeiladwyd Ers yr Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti'r Unedau	Unedau'n Weddill	UC	Categori					2	3	4	Pa mor hir yn y cyflenwad 5 mlynedd
						2016	2017	2018	2019	2020				
4262/4216	Tir drws nesaf i St Peter's Close	0	8	6	0	2	6	0	0	0	8	0	0	2 ^{il} flwyddyn
CYFANSWM	LLANBEDR	0	8	6	0	2	6	0	0	0	8	0	0	

Atodiad 2 Data am Gwblhau yn y Gorffennol

Blwyddyn	Nifer y tai a gwblhawyd ar		
	Safleoedd Mawr	Safleoedd Bychain	Cyfanswm a Gwblhawyd
2011	1	18	19
2012	49	18	67
2013	72	15	87
2014	64	21	87
2015	24	21	45

Atodiad 3 Data Blaenorol am Gyflenwad o Dir

Blwyddyn	Cyflenwad 5 mlynedd - Nifer y tai (categoriâu TAN 1)		Nifer o flynyddoedd o gyflenwad	Cyflenwad y tu hwnt i 5 mlynedd - Nifer y tai	
	1	2		3	4
2011	95	303	2.8	105	0
2012	39	259	1.9	114	0
2013	8	215	1.3	154	94
2014	5	1006	5.5	107	158
2015	23	1064	5.8	82	54